

## 270216-2026 - Konkurss

Vācija – Dzīvokļu celtniecības darbi – Totalunternehmerleistung „Planen und Bauen“ eines Studierendenwohnheims am Hubland in Würzburg

OJ S 77/2026 21/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi - Pakalpojumi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Studierendenwerk Würzburg

E-pasts: [frank.tegtmeier@swerk-wue.de](mailto:frank.tegtmeier@swerk-wue.de)

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Sociālā aizsardzība

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Totalunternehmerleistung „Planen und Bauen“ eines Studierendenwohnheims am Hubland in Würzburg

Apraksts: schlüsselfertige Errichtung eines Studierendenwohnheims einschließlich aller hierfür erforderlichen Planungsleistungen (HOAI-Leistungsphasen in Anlehnung an die HOAI), der Einholung sämtlicher Genehmigungen, des vollständigen Rückbaus der auf dem Baugrundstück befindlichen Bestandsgebäude sowie der Herstellung der Außenanlagen und der Erschließung.

Procedūras identifikators: 68ac4f96-b7d5-42c1-a689-ea7e3ea3c8ea

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Līguma papildveids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211341 Dzīvokļu celtniecības darbi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Am Hubland

Pilsēta: Würzburg

Pasta indekss: 97074

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Valsts: Vācija

##### 2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: GWB

##### 2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: Sämtliche Ausschlussgründe der §§ 123, 124 GWB

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: § 13, § 15, § 16, § 16a EU VOB/A insbesondere: Formvorgaben oder Fristen nicht eingehalten

Mindestanforderungen an Eignung nicht erfüllt

## 5. Daļa

---

### 5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Totalunternehmerleistung „Planen und Bauen“ eines Studierendenwohnheims am Hubland in Würzburg

Apraksts: Schlüsselfertige Errichtung eines Studierendenwohnheims einschließlich aller hierfür erforderlichen Planungsleistungen (HOAI-Leistungsphasen in Anlehnung an die HOAI), der Einholung sämtlicher Genehmigungen, des vollständigen Rückbaus der auf dem Baugrundstück befindlichen Bestandsgebäude sowie der Herstellung der Außenanlagen und der Erschließung.

Iekšējais identifikators: 2026-4

#### 5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Līguma papildveids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211341 Dzīvokļu celtniecības darbi

#### 5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Am Hubland

Pilsēta: Würzburg

Pasta indekss: 97074

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Valsts: Vācija

#### 5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/09/2026

Ilguma beigu datums: 30/09/2028

#### 5.1.6. Vispārīga informācija

##### Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

#### 5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### 5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Benennung der verantwortlichen Entwurfsverfasserin / des verantwortlichen Entwurfsverfassers (Architekt oder Bauingenieur) mit Nachweis der

Eintragung in eine Architekten bzw. Ingenieurkammer eines EU-/EWR Staates (inklusive inländische Kammern) (sofern nach Landesrecht erforderlich).

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung, die Risiken aus Planungs und Bauleistungen und Abrissarbeiten abdeckt, mit Deckungssummen von: • 8 Mio. EUR für Personenschäden je Schadensfall, • 15 Mio. EUR für sonstige Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall, • zweifache Maximierung im Versicherungsjahr.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Der durchschnittliche jährliche Gesamtumsatz des Unternehmens im Bereich Bauleistungen bzw. Planen und Bauen (Hochbau) muss in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich mindestens 15 Mio. EUR betragen.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Der Bewerber muss mindestens zwei vergleichbare Referenzprojekte vorlegen, bei denen er in den letzten neun Jahren (frühester Beginn der Bauleistungen 01.01.2017) als General oder Totalunternehmer ein schlüsselfertiges Hochbauprojekt erbracht hat. Der Referenzzeitraum wird zur Erhaltung eines ausreichenden Wettbewerbs von fünf (5) auf neun (9) Jahre ausgeweitet. Mindestens eine Referenz muss eine BGF von mindestens 5.000 m<sup>2</sup> aufweisen Mindestens eine der Referenzen muss ein Wohngebäude mit wohnheimähnlicher Nutzung betreffen (z.B. Studierendenwohnheim, Wohnheim für Auszubildende, Internat, Boardinghouse oder Hotel/Beherbergungsbetrieb mit überwiegenden Einzel- oder Doppelzimmern und gemeinschaftlich genutzten Flächen). Mindestens eine Referenz muss ein schlüsselfertiges Hochbauprojekt mit zentraler TGA Erschließung, inklusive zentralen Lüftungs /Heizungsanlagen, brandmelde- und sicherheitstechnischen Einrichtungen umfassen. Mindestens eine Referenz muss einen Abriss bzw. Rückbau von mindestens einem mehrstöckigen (mindestens ein Obergeschoss) Bestandsgebäude in innerstädtischer Lage oder in unmittelbarer Nähe zu bestehender Bebauung umfassen. Mehrere Anforderungen (Nutzung, BGF, Abriss) können durch dieselbe Referenz erfüllt werden, sofern die Kriterien kumulativ vorliegen. Referenzprojekte sind nur dann geeignet, wenn mit dem Bau nicht vor dem 01.01.2017 begonnen worden ist und die vollständige Abnahme spätestens zum Ablauf der Teilnahmefrist in dem vorliegenden Vergabeverfahren erfolgt ist. Als geeignet gelten Bewerber, die mindestens zwei Referenzprojekte angeben, die diesen Referenzzeitraum abdecken, und die mindestens sechs (6) Punkte für bis zu fünf (5) Referenzprojekte erreichen.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

#### **Informācija par divposmu procedūras otro posmu:**

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Apraksts: Inhalt: Bewertet wird der Angebotspreis pro Appartement für die schlüsselfertige Erstellung einschließlich aller Planungsleistungen und der Kosten für den Rückbau der sechs

Bestandsgebäude im Rahmen der Totalunternehmerleistung. Vorgabe: Es gilt ein verbindlicher Maximalpreis von 115.000 € netto pro Appartement (schlüsselfertig). Angebote, welche diesen Maximalpreis überschreiten, werden gemäß § 57 Abs. 1 Nr. 4 VgV von der Wertung ausgeschlossen. Die Kosten für den Rückbau der sechs Bestandsgebäude (Unterlage „Lageplan Baufeld“, Ziff. ) sind hierbei zu berücksichtigen. Weiterhin muss der Preis die Mindestvorgabe von 130 und Höchstvorgabe von 140 schlüsselfertig herzustellenden Appartements beachten. • Preis: 50% = 250 gewichtete Punkte

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksētā vērtība: Fiksētā vērtība (par vienību)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 250

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Apraksts: a) Ausführungskonzept inkl. Lösungsvorschlag (max. 150 gewichtete Punkte) – Formblatt Q 1 Bewertet wird, ob das Ausführungskonzept eine nachhaltige, funktionsfähige und wirtschaftliche Beschaffung enthält und eine Berücksichtigung von Energieeffizienz, Materialwahl, Wartungsfreundlichkeit und Lebenszykluskosten sowie Anpassungsfähigkeit und Nutzerorientierung stattfinden. Die Angaben gelten im Zuschlagsfall als zugesicherte Eigenschaften. • Maximale Punktezahl: 5 • Gewichtung: 30 % • Gewichtete Punkte: 150

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksētā vērtība: Fiksētā vērtība (par vienību)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 150

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Apraksts: b) Projektteam (Schlüsselpersonal und persönliche Referenzen) (max. 50 gewichtete Punkte) – Formblatt Q 3 Inhalt: Bewertet werden die nachgewiesene Erfahrung und Qualifikation des vorgesehene-n Projektteams anhand einschlägiger Referenzen: • Nachweis einschlägiger Referenzen des Projektleiters, des stellvertretenden Projektleiters und der Bauleitung • Maximale Punktezahl: 5 • Gewichtung: 10 % • Gewichtete Punkte: 50

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksētā vērtība: Fiksētā vērtība (par vienību)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 50

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Apraksts: c) Termin- und Realisierungskonzept (max. 50 gewichtete Punkte) – Formblatt Q 2 Inhalt: Die Ausführungszeit ist auch ein Qualitätskriterium, da eine zügige und verlässliche Realisierung des Projekts für die Vergabestelle von zentraler Bedeutung ist.

Auftragsbezogenes Realisierungskonzept mit konkreten zukünftigen Maßnahmen zur Ausführung; Fokus auf termingerechte Bauleistungen. Ein detaillierter Termin-plan und verknüpfter Balkenterminplan nach anerkannten Regeln der Technik (DIN 69900:2009) sind beizufügen. • Maximale Punktezahl: 5 • Gewichtung: 10 % • Gewichtete Punkte: 50

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksētā vērtība: Fiksētā vērtība (par vienību)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 50

#### **5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Valodas, kurās neoficiāli pieejami iepirkuma dokumenti (vai to daļas): vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a345-eu>

**Ad hoc saziņas kanāls:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a345-eu>

#### **5.1.12. Iepirkuma noteikumi lesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a345-eu>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Prasīts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

**Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: VOB/A EU

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

#### **5.1.15. Paņēmieni**

**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

#### **5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Nordbayern

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: § 160 GWB (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

## **8. Organizācijas**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Studierendenwerk Würzburg

Reģistrācijas numurs: 09318005210

Pasta adrese: Am Studentenhaus

Pilsēta: Würzburg

Pasta indekss: 97072

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Valsts: Vācija

E-pasts: [frank.tegtmeier@swerk-wue.de](mailto:frank.tegtmeier@swerk-wue.de)

Tālrunis: +499318005210

Interneta adrese: [www.studentenwerk-wuerzburg.de](http://www.studentenwerk-wuerzburg.de)

Pircēja profils: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a345-eu>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

#### 8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Nordbayern

Reģistrācijas numurs: 0981531277

Pasta adrese: Promenade 27

Pilsēta: Ansbach

Pasta indekss: 91522

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Valsts: Vācija

E-pasts: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Tālrunis: +49981531277

Interneta adrese: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pārskatīšanas organizācija

#### 8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tālrunis: +49228996100

**Šīs organizācijas lomas:**

TED eSender

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: aad663f8-33f7-4b13-8ac8-42cf02f2b521 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 18/04/2026 15:03:43 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 270216-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 77/2026

Publicēšanas datums: 21/04/2026