

## 271507-2026 - Konkurss

**Polija – Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi – Przebudowa, rozbudowa i odbudowa dawnej destylarni Ludwika Bauera o część mieszkalną wielorodzinną oraz garaż podziemny, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Brzeskiej 5 oraz budowa urządzeń budowlanych i zagospodarowanie terenu, a także rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Brzeskiej 5A**  
**OJ S 77/2026 21/04/2026**

**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms**  
**Būvdarbi**

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: MIEJSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

E-pasts: [biuro@mtbs.wloclawek.pl](mailto:biuro@mtbs.wloclawek.pl)

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Przebudowa, rozbudowa i odbudowa dawnej destylarni Ludwika Bauera o część mieszkalną wielorodzinną oraz garaż podziemny, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Brzeskiej 5 oraz budowa urządzeń budowlanych i zagospodarowanie terenu, a także rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Brzeskiej 5A

Apraksts: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: Przebudowie, rozbudowie i odbudowie dawnej destylarni Ludwika Bauera o część mieszkalną wielorodzinną oraz garaż podziemny, przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Brzeskiej 5 oraz budowie urządzeń budowlanych i zagospodarowaniu terenu, a także rozbiórce budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Brzeskiej 5A zlokalizowanych we Włocławku przy ul. Cyganka 27 oraz Brzeskiej 1/3, 5 i 5A, na działkach ewidencyjnych nr 59, 60/1 i 60/2, obręb KM-45 Włocławek. 1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych i zagospodarowania terenu niezbędnych do pełnej realizacji zamierzenia inwestycyjnego, w tym w szczególności: roboty rozbiórkowe, konstrukcyjne, murowe, żelbetowe i wykończeniowe; przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy dawnej fabryki Bauera, realizację części nowoprojektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych; wykonanie garażu podziemnego wraz z rampą zjazdową; wykonanie robót ziemnych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej; wykonanie kompletnych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych; realizację urządzeń budowlanych oraz pełnego zagospodarowania terenu. 2. Zakres funkcjonalny obiektu obejmuje: budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi w parterze; garaż podziemny; zagospodarowanie terenu obejmujące ciągi pieszkie, oświetlenie zewnętrzne oraz zieleń urządzoną; infrastrukturę techniczną i urządzenia budowlane; rozbiórkę wskazanego budynku istniejącego. Parametry techniczne i użytkowe obiektu: liczba kondygnacji nadziemnych: 2–3; liczba kondygnacji podziemnych: 1 (część garażowa); wysokość budynku: do 11,05 m; wymiary w rzucie: ok. 79,60 m na 22,30 do 24,74 m; liczba mieszkań: 26; liczba

lokali usługowych: 2; powierzchnia zabudowy: 1 352,53 m<sup>2</sup>; powierzchnia użytkowa ogółem: 2 760,00 m<sup>2</sup>, w tym: – powierzchnia użytkowa mieszkań: 1 291,31 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa lokali usługowych: 270,58 m<sup>2</sup>; powierzchnia garażu podziemnego: 468,48 m<sup>2</sup>; powierzchnia całkowita: 4 064,94 m<sup>2</sup>; kubatura brutto nadziemna: 10 885,93 m<sup>3</sup>; kubatura brutto podziemna: 1 941,42 m<sup>3</sup>; kubatura netto: 8 134,25 m<sup>3</sup>. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowo-kosztorysowa – załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Procedūras identifikators: 255d6d43-bbd0-42c2-aa0d-b158a4e63031

Iekšējais identifikators: MTBS/07/1/2026/RB

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211000 Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45223500 Dzelzsbetona konstrukcijas, 45262500 Mūrnieku darbi un ķieģeļu sienu mūrēšana, 45321000 Siltumizolācijas darbi, 45332000 Sanitārtehniskie un cauruļu ielikšanas darbi, 45332300 Cauruļu ielikšana, 45331100 Centrālpakures ierīkošana, 45331200 Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas ierīču uzstādīšana, 45231300 Ūdens un notekūdeņu cauruļvadu būvdarbi, 45233200 Dažādi ceļu seguma būvdarbi, 45311000 Elektrības vadu ievilkšanas un elektroinstalācijas darbi, 45231400 Elektrolīniju būvdarbi, 45314300 Kabeļu infrastruktūras ierīkošana, 45312200 Pretielaušanās signalizācijas sistēmas ierīkošana, 45110000 Ēku demontāžas un nojaukšanas darbi un zemes pārvietošanas darbi

### 2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Włocławek

Pasta indekss: 87-800

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Włocławski (PL619)

Valsts: Polija

### 2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: 1. Zamawiający na podstawie art. 257 ustawy pzp zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 2. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ustawy pzp, tj. może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie eZamówienia: ocds148610a5619a60ff0d4fae950d02193ba2b024. 4. Dokumenty na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia: a) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy, na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówień, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16) b) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: – art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP, – art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. c) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o

ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; d) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, złożonym na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego; e) oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz na podstawie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia nr 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem nr 2022/576 (Dz. Urz. UE nr L 111/1 z 8.4.2022) - załącznik nr 4 do SWZ; f) oświadczenie podmiotu, udostępniającego zasoby, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - załącznik nr 5 do SWZ (jeśli dotyczy); g) oświadczenie podmiotu, udostępniającego zasoby w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k ust. 1 Rozporządzenia nr 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem nr 2022/576 (Dz. Urz. UE nr L 111/1 z 8.4.2022) - załącznik nr 6 do SWZ (jeśli dotyczy).

#### **Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 i następnych Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

#### **2.1.6. Izslēgšanas iemesli**

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokumentis

## **5. Daļa**

---

### **5.1. Daļa: LOT-0001**

Nosaukums: Przebudowa, rozbudowa i odbudowa dawnej destylarni Ludwika Bauera o część mieszkalną wielorodzinną oraz garaż podziemny, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Brzeskiej 5 oraz budowa urządzeń budowlanych i zagospodarowanie terenu, a także rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Brzeskiej 5A

Apraksts: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: Przebudowie, rozbudowie i odbudowie dawnej destylarni Ludwika Bauera o część mieszkalną wielorodzinną oraz garaż podziemny, przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Brzeskiej 5 oraz budowie urządzeń budowlanych i zagospodarowaniu terenu, a także rozbiórce budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Brzeskiej 5A zlokalizowanych we Włocławku przy ul. Cyganka 27 oraz Brzeskiej 1/3, 5 i 5A, na działkach ewidencyjnych nr 59, 60/1 i 60/2, obręb KM-45 Włocławek. 1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych i zagospodarowania terenu niezbędnych do pełnej realizacji zamierzenia inwestycyjnego, w tym w szczególności: roboty rozbiórkowe, konstrukcyjne, murowe, żelbetowe i wykończeniowe; przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy dawnej fabryki Bauera, realizację części nowoprojektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych; wykonanie garażu podziemnego wraz z rampą

zjazdową; wykonanie robót ziemnych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej; wykonanie kompletnych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych; realizację urządzeń budowlanych oraz pełnego zagospodarowania terenu. 2. Zakres funkcjonalny obiektu obejmuje: budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi w parterze; garaż podziemny; zagospodarowanie terenu obejmujące ciągi piesze, oświetlenie zewnętrzne oraz zieleń urządzoną; infrastrukturę techniczną i urządzenia budowlane; rozbiórkę wskazanego budynku istniejącego. Parametry techniczne i użytkowe obiektu: liczba kondygnacji nadziemnych: 2–3; liczba kondygnacji podziemnych: 1 (część garażowa); wysokość budynku: do 11,05 m; wymiary w rzucie: ok. 79,60 m na 22,30 do 24,74 m; liczba mieszkań: 26; liczba lokali usługowych: 2; powierzchnia zabudowy: 1 352,53 m<sup>2</sup>; powierzchnia użytkowa ogółem: 2 760,00 m<sup>2</sup>, w tym: – powierzchnia użytkowa mieszkań: 1 291,31 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa lokali usługowych: 270,58 m<sup>2</sup>; powierzchnia garażu podziemnego: 468,48 m<sup>2</sup>; powierzchnia całkowita: 4 064,94 m<sup>2</sup>; kubatura brutto nadziemna: 10 885,93 m<sup>3</sup>; kubatura brutto podziemna: 1 941,42 m<sup>3</sup>; kubatura netto: 8 134,25 m<sup>3</sup>. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowo-kosztorysowa – załącznik nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211000 Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45223500 Dzelzsbetona konstrukcijas, 45262500 Mūrnieku darbi un ķieģeļu sienu mūrēšana, 45321000 Siltumizolācijas darbi, 45332000 Sanitārtehniskie un cauruļu ielikšanas darbi, 45332300 Cauruļu ielikšana, 45331100 Centrālā apkures ierīkošana, 45331200 Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas ierīču uzstādīšana, 45231300 Ūdens un notekūdeņu cauruļvadu būvdarbi, 45233200 Dažādi ceļu seguma būvdarbi, 45311000 Elektrības vadu ievilkšanas un elektroinstalācijas darbi, 45231400 Elektrolīniju būvdarbi, 45314300 Kabeļu infrastruktūras ierīkošana, 45312200 Pretielaušanās signalizācijas sistēmas ierīkošana, 45110000 Ēku demontāžas un nojaukšanas darbi un zemes pārvietošanas darbi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Pilsēta: Włocławek

Pasta indekss: 87-800

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Włocławski (PL619)

Valsts: Polija

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Darbības termiņš: 24 Mēneši

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że: a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie min. 10 000 000,00 zł. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji

finansowej zamawiający żąda przedstawienia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu lub kryterium selekcji dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. UWAGA: Zamawiający będzie oceniać zdolność kredytową wykonawcy w oparciu o ocenę dokonaną tylko przez jeden bank (Wyrok z dnia 16 stycznia 2018 r., KIO 2/18). b) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 20.000.000,00 zł. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej zamawiający żąda przedstawienia dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej. UWAGA! Zgodnie z opinią UZP: Jeśli w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ze złożonych przez wykonawcę dokumentów wynikać będzie powiązanie powstania ochrony ubezpieczeniowej z momentem uiszczenia składki ubezpieczeniowej, zamawiający będzie uprawniony do żądania złożenia dokumentów ten fakt potwierdzających. Jeśli zgodnie z postanowieniami umowy ubezpieczyciel będzie ponosił odpowiedzialność jeszcze przed zapłaceniem składki, a polisa ubezpieczeniowa zostanie wystawiona z odroczonym terminem płatności składki i na dzień dokonywania przez zamawiającego oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu z art. 112 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp termin ten nie upłynie, należy przyjąć, że potwierdzeniem posiadania ubezpieczenia będzie polisa ubezpieczeniowa (lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia). Jeżeli jednak wykonawca przedłoży polisę, w której termin płatności składki (lub termin płatności raty składki) upłynął, to sam dokument nieopłaconej polisy nie jest wystarczający dla potwierdzania posiadania przez wykonawcę wymaganego ubezpieczenia.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że posiada doświadczenie w wykonaniu minimum 2 robót budowlanych związanych z budową, przebudową lub rozbudową budynku/budynków o kubaturze minimum 3000 m3 każda robota budowlana, w tym jeden budynek mieszkalny wielorodzinny oraz jeden budynek zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej lub objętym wpisem do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków i opieki nad zabytkami. (Przez obiekt zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej lub objętym wpisem do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków i opieki nad zabytkami – rozumiany jest obiekt regulowany przepisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” Dz.U. z 2024 r. poz. 1292). W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda: wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje

bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Kritērijs: Vadības personāla skaits

Atlases kritērija apraksts: Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że posiada osoby skierowane do realizacji zamówienia umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, posiadające uprawnienia budowlane, wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), to jest: – jedną osobę która posiada ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń – jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane - do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, – jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane - do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, – jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane - do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej, oraz – jedną osobę do kierowania/prowadzenia badań archeologicznych spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37e ust. 1 . ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r. poz. 1292 ze zm.), – jedną osobę do kierowania, zarządzania oraz rozliczania budową – Inżyniera budowy. Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem posiadania stosownych uprawnień w danej specjalności przez osobę chcącą łączyć te funkcje. Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz rozporządzenia w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831). Dopuszcza się uprawnienia równoważne do powyższych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334). W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda: - wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Apraksts: Cena

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Okres gwarancji i rękojmi

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Termin wykonania zamówienia

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

**5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: poļu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a5619a60-ff0d-4fae-950d-02193ba2b024>

**5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a5619a60-ff0d-4fae-950d-02193ba2b024>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: poļu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: 1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości: 300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium, o którym mowa w pkt 1, utrzymuje się nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy PZP. 3. Bieg terminu ważności wadium rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. 4. Wadium może być wniesione w: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 39 1020 5170 0000 1102 0472 2262 z dopiskiem na przelewie: Wadium na zadanie: „Przebudowa, rozbudowa i odbudowa dawnej destylarni Ludwika Bauera o część mieszkalną wielorodzinną oraz garaż podziemny, przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Brzeskiej 5 oraz budowa urządzeń budowlanych i zagospodarowanie terenu, a także rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Brzeskiej 5A” a dokument potwierdzający wniesienie wadium (dokonanie przelewu) zaleca się dołączyć do oferty. 6. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 5, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 7. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 4 ppkt 2 - 4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji, o których mowa w pkt. 4 ppkt 2 - 4 powinno jako Beneficjenta wskazywać MIEJSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o., 87-800 Włocławek, ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B 2. 9. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do wypłaty

Zamawiającemu pełnej kwoty wadium, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy pzp.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsaņem labājas derīgum: 90 Dienas

**Informācija par publisko atvēršanu:**

Atvēršanas datums: 19/05/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a5619a60-ff0d-4fae-950d-02193ba2b024>

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

**5.1.15. Paņēmieni**

**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1. 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 6. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 7. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych - za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

Organizacja, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organizācijas

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: MIEJSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

Reģistrācijas numurs: 8882503309

Pasta adrese: ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B 2

Pilsēta: Włocławek

Pasta indekss: 87-800

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Włocławski (PL619)

Valsts: Polija

E-pasts: [biuro@mtbs.wloclawek.pl](mailto:biuro@mtbs.wloclawek.pl)

Tālrunis: +48544262745

Interneta adrese: <https://mtbs.wloclawek.pl>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

### 8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Krajowa Izba Odwoławcza

Reģistrācijas numurs: 5262239325

Pasta adrese: ul. Postępu 17a

Pilsēta: Warszawa

Pasta indekss: 02-676

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Valsts: Polija

Kontaktpunkts: Biuro Odwołań

E-pasts: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tālrunis: +48224587801

Interneta adrese: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

### 8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union

Reģistrācijas numurs: PUBL

Pilsēta: Luxembourg

Pasta indekss: 2417

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)

Valsts: Luksemburga

E-pasts: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Tālrunis: +352 29291

Interneta adrese: <https://op.europa.eu>

**Šīs organizācijas lomas:**

TED eSender

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 610de14c-778b-4311-aa67-aaab0806d3c6 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 17/04/2026 15:42:32 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: poļu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 271507-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 77/2026

Publicēšanas datums: 21/04/2026