

276927-2026 - Konkurss

Vācija – Audzes uzturēšanas pakalpojumi – Dynamisches Beschaffungssystem über Baumpflege- und Gärtnerleistungen im Berliner Stadtgebiet.

OJ S 79/2026 23/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-pasts: Einkauf@bim-berlin.de

Pircēja juridiskais statuss: Valsts iestāžu grupa

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-pasts: Einkauf@bim-berlin.de

Pircēja juridiskais statuss: Valsts iestāžu grupa

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Liegenschaftsfonds Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-pasts: Einkauf@bim-berlin.de

Pircēja juridiskais statuss: Valsts iestāžu grupa

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-pasts: Einkauf@bim-berlin.de

Pircēja juridiskais statuss: Valsts iestāžu grupa

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-pasts: Einkauf@bim-berlin.de

Pircēja juridiskais statuss: Valsts iestāžu grupa

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: BBF Berliner Bodenfonds GmbH

E-pasts: Einkauf@bim-berlin.de

Pircēja juridiskais statuss: Valsts iestāžu grupa

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Dinamisches Beschaffungssystem über Baumpflege- und Gärtnerleistungen im Berliner Stadtgebiet.

Apraksts: Die Berliner Immobilienmanagement GmbH beabsichtigt für diverse Liegenschaften des Landes Berlin Leistungen zu Baumpflege- sowie Gärtnerleistungen über ein Dynamisches Beschaffungssystem zu beziehen. In div. Liegenschaften (u.a. Oberstufenzentren, Verwaltungsgebäude, Justiz-, Polizei-, Feuerwehr- und Kulturobjekte) sollen Baumschnitt- und Baumpflegemaßnahmen und Fällungen nicht mehr verkehrssicherer Bäume durchgeführt werden. In Kategorie 1 (Baumpflege RV) werden Leistungen in der Form von Rahmenvereinbarungen mit einer längeren Ausführungszeit ausgeschrieben. Die Kategorie 2 (Baumpflege Einzelaufträge) umfasst einmalige Leistungen (Einzelaufträge), die nicht über die Leistungen oder Bedingungen der Kategorie 1 abgebildet werden können und sich voraussichtlich nur über eine kurze Ausführungszeit erstrecken. Sofern sich weitere, oben nicht aufgeführte, Teilleistungen ergeben, werden diese in den jeweiligen Preiswettbewerben bekannt gegeben und Teil des zu erbringenden Leistungsumfangs.

Procedūras identifikators: d2a6b84c-5312-4043-9b04-29c7907216e5

Iekšējais identifikators: DBS-2026-Baumpflege

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir pārrīnāta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Für die Beschaffung der genannten Leistungen innerhalb des dynamischen Beschaffungssystems wird das nicht offene Verfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gem. § 14 Abs. 1 und 2 VgV, in Verbindung mit § 22 VgV durchgeführt.

Kurzerläuterung Dynamisches Beschaffungssystem: Das Dynamische Beschaffungssystem (DBS) für Leistungen ist ein elektronisches und fortlaufendes Verfahren zur Vergabe marktüblicher Leistungen, hier: Baumpflege- und Gärtnerleistungen. Das DBS steht während der gesamten Laufzeit jedem interessierten Unternehmen offen. Um daran teilzunehmen, bedarf es zunächst einer Bewerbung (Teilnahmeantrag). Nachdem der Auftraggeber die Eignung des Unternehmens bestätigt hat, wird es in den Anbieterpool aufgenommen und kann in späteren Preiswettbewerben/ Einzelausschreibungen Angebote einreichen. Das 2-Stufige-Vergabeverfahren wird folgend im Einzelnen erläutert: 1.1 Initialer Teilnahmewettbewerb Die interessierten Unternehmen reichen ihre Bewerbungen (Teilnahmeanträge) innerhalb des initialen, auf einen bestimmten Zeitraum festgelegten, Teilnahmewettbewerbs ein und müssen festgelegte Eignungskriterien erfüllen, um in den Anbieterpool aufgenommen zu werden. Eine Begrenzung der Bewerberzahl gibt es nicht. Alle als für geeignet geprüfte Bewerber müssen ihre Eignung über die gesamte Zeit des DBS nicht erneut nachweisen, es sei denn, dass sich Umstände in ihrer Projektstruktur ändern (Änderung der Bergewergemeinschaft, der Person des Bewerbers, Austausch eignungslehender Nachunternehmer, etc.). 1.2 Fortlaufender Teilnahmewettbewerb Wenn der initiale Teilnahmewettbewerb beendet ist, schließt sich ein fortlaufender Teilnahmewettbewerb für die gesamte Dauer des DBS an. Unternehmen, die zunächst keine Eignung nachweisen können oder aus formalen Gründen ausgeschlossen wurden, haben die Möglichkeit jederzeit erneut einen Teilnahmeantrag zu stellen, sobald sie über die geforderte Eignung verfügen. 2. Einzelausschreibungen/Preiswettbewerbe Sobald ein konkreter Bedarf an den Leistungen seitens des Auftragsgebers besteht, werden sämtliche, zuvor als geeignet eingestuft, Unternehmen im Anbieterpool zur Angebotsabgabe aufgefordert. Diese Unternehmen können ein Angebot abgeben. Die Unternehmen reichen ihre Angebote elektronisch ein. Die Teilnahme an den jeweiligen Einzelausschreibungen/ Preiswettbewerben ist nicht verpflichtend. Der Verzicht auf die Abgabe eines Angebots für

einen Einzelauftrag führt auch nicht zum Verlust der Zulassung zu dem dynamischen Beschaffungssystem. Einmal zugelassene Bieter mit nachgewiesener Eignung, verbleiben auch ohne Abgabe eines Angebots mit ihrem eingereichten Teilnahmeantrag im Verfahren. Folgende Kategorien umfasst das DBS -2026-Baumpfleger Die Aufteilung der Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen erfolgt gemäß - Kategorie 1: Rahmenvereinbarung für Baumpfleger- und Gärtnerleistungen - Kategorie 2: Einzelaufträge Baumpfleger (einmalige bzw. kurze Auftragsleistungen)

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 77211500 Audzes uzturēšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Diverse Liegenschaften in Berlin

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 10178

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet und dessen Umland, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb/ der jeweiligen Einzelausschreibung.

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 10 691 321,69 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: - Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

HINWEISE ZUM TEILNAHMEWETTBEWERB: - Für die Stellung eines Teilnahmeantrages sind vom Bewerber zwingend die Vergabeunterlagen über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> herunterzuladen. Eine Bewerbung ist ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> möglich. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet, sondern ausschließlich in elektronischer Form bereitgestellt. Eine Bewerbung in schriftlicher Form kann nicht angenommen und bearbeitet werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> zur Verfügung. Es werden nur Teilnahmeanträge zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Teilnahmefrist elektronisch abgegeben wurden. - Es ist möglich, sich für jeweils nur eine Kategorie oder für alle Kategorien zu bewerben. -Mit dem Teilnahmeantrag ist der Bewerberbogen vollständig ausgefüllt abzugeben. Der Teilnahmeantrag besteht aus einem Bewerberbogen mit den geforderten Angaben und Anlagen (siehe "Checkliste einzureichende Unterlagen"). - Eignungsleihender Nachunternehmerinsatz Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmerinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Eigenerklärung der Nachunternehmer und ein separater vollständig ausgefüllter Bewerberbogen gemäß Vergabeunterlagen je Nachunternehmer mit dem Teilnahmeantrag abzugeben (siehe "Checkliste einzureichende

Unterlagen"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. - Bewerber-/ Bietergemeinschaft Die Bewerber-/ Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen zur Eignung insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Eigenerklärung zur Eignung ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung und von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft jeweils ein separater Bewerberbogen vollständig ausgefüllt mit dem Teilnahmeantrag einzureichen (siehe "Checkliste einzureichende Unterlagen"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. - Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bewerberfragen im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs und zu den Bieterfragen im Rahmen der einzelnen Angebotsphasen sowie den entsprechenden Antworten lediglich unter dem jeweiligen gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. - Die Abgabe der Teilnahmeanträge im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs sowie der Angebote in den späteren Angebotsphasen kann ausschließlich über die Vergabeplattform erfolgen. Es werden nur Teilnahmeanträge/Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Frist des Teilnahmewettbewerbs oder jeweiligen Preiswettbewerbs/ jeweiliger Einzelausschreibung auf der Vergabeplattform hochgeladen und bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Teilnahmeanträge und Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. HINWEISE ZU DEN ANGEBOTSPHASEN: - Die Wertung der Angebote der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen beider Kategorien erfolgt gemäß der Zuschlagskriterien der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen. - Es bestehen bei den Preiswettbewerben/ Einzelausschreibungen ggf. gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG). Siehe Vergabeunterlagen der jeweiligen Preiswettbewerbe/ Einzelausschreibungen. - Die Bieter werden ggf. auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil A) - hingewiesen. Für Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen. - Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Vor Auftragserteilung sowie Ausführung der Leistung auf diesen Liegenschaften können u.a. folgende Überprüfungen zwingend notwendig werden: 1) Bereitschaftserklärung zur Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei des Landes Berlin bei Angebotsabgabe: Der Unternehmer verpflichtet sich, spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung, sämtliche für das Bauvorhaben mit ausreichenden Ersatz vorgesehene Mitarbeiter unentgeltlich einer Zuverlässigkeitsprüfung durch das Landeskriminalamt (LKA) zu unterziehen sowie die für die beauftragte eigene Leistung einzusetzenden KFZ anzumelden. 2) Bereitschaftserklärung zur Bundeszentralregister (BZR) -Abfrage der Justiz: Bei ausgewählten Liegenschaften darf nur Personal mit bestandener Sicherheitsüberprüfung (BZR-Abfrage der Justiz) eingesetzt werden. Der Bieter erklärt zudem mit Angebotsabgabe die Bereitschaft, sich und seine Mitarbeiter im Falle der Beauftragung einer gesonderten Sicherheitsprüfung zu unterziehen. Bei der Bauausführung sind die Belange und Sicherheitsauflagen der JVA zu berücksichtigen. - Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen

können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Ausschlussgründe gemäß - Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), - Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Dynamisches Beschaffungssystem über Baumpflege- und Gärtnerleistungen im Berliner Stadtgebiet.

Apraksts: Als öffentlicher Auftraggeber verwaltet die Berliner Immobilienmanagement GmbH über 5.000 Liegenschaften des Landes Berlin. Hierzu zählen Liegenschaften zugehörig u.a. zum Allgemeinen Bestand (z.B. Verwaltungsbauten), zu Flüchtlingsunterbringungen, Kulturgebäuden, Polizei- und Feuerwehreinrichtungen sowie Schulen und Justizgebäuden. Im Rahmen dieser Verwaltungstätigkeit besteht regelmäßig Bedarf an der Beschaffung vielfältiger Leistungen aus dem Bereich der Baumpflege- und Gärtnerleistungen. Vor diesem Hintergrund sollen über ein Dynamisches Beschaffungssystem (DBS) fortlaufend Ausschreibungen für entsprechende Leistungen durchgeführt werden. Ziel ist der Aufbau eines qualifizierten Bieterpools, der für zukünftige Einzelabrufe zur Verfügung steht. Die Aufnahme in den Bieterpool berechtigt zur Teilnahme an künftigen Ausschreibungen für Leistungen der Baumpflege- und Gärtnerleistungen im Rahmen des DBS. Das Dynamische Beschaffungssystem umfasst folgende Kategorien: Kategorie I: Rahmenvertrag Baumpflege Kategorie II: Einzelleistungen Baumpflege Es ist möglich, dass im Rahmen einzelner Aufträge auch Leistungen an denkmalgeschützten Gebäuden zu erbringen sind. Darüber hinaus kann bei bestimmten Aufträgen – insbesondere im Portfolio der Polizei- oder Justizgebäude – eine Sicherheits- und/oder Zuverlässigkeitsüberprüfung des eingesetzten Personals erforderlich sein. Weitere Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen jeweiligen anschließenden Preiswettbewerbe zu entnehmen.

Iekšējais identifikators: DBS-2026-Baumpflege

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 77211500 Audzes uzturēšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Diverse Liegenschaften in Berlin

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 10178

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Erfüllungsorte erstrecken sich über das gesamte Berliner Stadtgebiet, die konkreten Erfüllungsorte ergeben sich aus dem jeweiligen Preiswettbewerb/ der jeweiligen Einzelausschreibung.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/01/2027

Ilguma beigu datums: 31/12/2031

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber/Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen oder einen Eintrag in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedsstaaten, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Selbstauskunft (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die Eigenerklärung zur Eignung für die Vergabe von Liefer- und Dienstleistungen (über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Nachweis/Bestätigung einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Kriterien: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Teilnahmeantrages, 1.) dass ich/ wir über eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU unter Berücksichtigung der folgenden Mindestdeckungssummen je Schadensereignis verfüge/n bzw. im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen werde/n: 5.000.000 € für Personenschaden (2 fach maximiert p.a.) 5.000.000 € für Sachschaden (2 fach maximiert p.a.) 5.000.000 € für Umwelthaftpflichtschaden (1 fach maximiert p.a.) 5.000.000 € für Umweltschadensversicherung (1 fach maximiert p.a.) 250.000 € für Abhandenkommen von Schlüsseln/Codekarten (2 fach maximiert p.a.) Für weitere Schadenarten: Schäden gemäß Bundesdatenschutzgesetz, Abwasserschäden, Obhuts- und Bearbeitungsschäden u.a. ist ein Sublimit zulässig. Das Sublimit darf aber EUR 200.000 pro Schadenfall nicht unterschreiten. 2.) dass ich/ wir diese Versicherung während der gesamten Vertragslaufzeit vorhalten werde und 3.) dass ich/ wir das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung unaufgefordert nachweisen werden. Der Nachweis erfolgt durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen.

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Nachweis/Bestätigung des durchschnittlichen Konzern

/Gesamtjahresumsatz Der durchschnittliche Konzern-/Gesamtjahresumsatz der letzten 2

abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 150.000,00 € brutto betragen. Nachweis eines durchschnittlichen Konzern/Gesamtjahresumsatzes von mindestens 150.000 Euro brutto in den letzten zwei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Der Nachweis erfolgt durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Die Anzahl der beschäftigten Mitarbeiter, hier: Baumpfleger:in und /oder Treeworker:in, mit nachstehendem Personalanforderungsprofil muss bezogen auf die letzten 2 abgeschlossenen Geschäftsjahre im Mittel mindestens 2 Mitarbeiter betragen.

Personalanforderungsprofil: - Facharbeiter oder höher qualifizierte abgeschlossene Ausbildung, European Treeworker oder Fachagrarwirt für Baumpflege und Baumsanierung oder FLL-zertifizierter Baumpfleger. Der Nachweis erfolgt durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Teilnahmeantrages, dass die eingesetzten Baumpfleger Das eingesetzte Personal (hier: Baumpfleger) verfügen mind. über die folgenden Qualifikationen. a) mindestens über eine abgeschlossene Berufsausbildung als Gärtner oder vergleichbar, b) über mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Position, c) über eine aktuelle (nicht älter als 3 Jahre) Qualifikation zum FLL-Zertifizierter Baumpfleger oder vergleichbaren Zertifikat Der Nachweis erfolgt durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen.

Kritērijs: Informācijas drošība

Atlases kritērija apraksts: Bereitschaft zur Sicherheitsüberprüfung (BZR oder SÜ1) / Zuverlässigkeitsüberprüfung gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Personal mit bestandener Sicherheitsüberprüfung (BZR oder SÜ1) / Zuverlässigkeitsüberprüfung Zuverlässigkeitsprüfung oder Bereitschaft zur geforderten Sicherheitsüberprüfung nach BSÜG / Zuverlässigkeitsüberprüfung aller eingesetzten Personen. Der Nachweis erfolgt durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen.

Kritērijs: Vides pārvaldības pasākumi

Atlases kritērija apraksts: Nachweis/Bestätigung vom Aufbau oder Betrieb eines Umweltmanagementsystems (DIN EN ISO 14001, DIN EN ISO 50001, EG-Öko-Audit-Verordnung EMAS, gleichwertiges System, Branche spezifisches System, integriertes System oder mindestens 3 Aktivitäten zum Umweltschutz gemäß Anlage Umweltschutz im Unternehmen (liegt den Vergabe- und Vertragsunterlagen bei). Der Nachweis erfolgt durch das jeweilige Zertifikat oder der vollständig ausgefüllten Vergabeunterlage "Anlage_Erklaerung_Umweltschutz_im_Unternehmen" gemäß den Vergabeunterlagen.

Kritērijs: Drošība, apstrādājot, glabājot un pārraidot klasificētu informāciju

Atlases kritērija apraksts: Vorhaltung der notwendigen Hardware zum Zugang und Nutzung des vom AG eingesetzten webbasierten FM-Portals sowie der Datenschutzerklärung gemäß der "Hinweise und Nutzungsbedingungen zum FM_Portal der BIM GmbH" Der Nachweis erfolgt durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Nachweis fachlicher Eignung anhand von projektvergleichbaren Referenzen des Unternehmens Eine Referenz ist projektvergleichbar, wenn mit ihr alle nachfolgend aufgeführten Inhalte/Anforderungen erfüllt werden: a) Leistungsinhalt und -umfang der Referenz sind mit den ausgeschriebenen Leistungen - hier: Dienstleistungen gemäß dieser Ausschreibung zugrundeliegenden Leistungsbeschreibung - vergleichbar. b) die Leistungen der Referenz müssen im Zeitraum von 2024 bis zum Tag der Versendung der Bekanntmachung dieser Vergabe für ein ganzes Kalenderjahr erbracht worden sein c) die bisherige Leistungserbringung der Referenz beträgt bereits mindestens 6 Monate bis zum Tag der Versendung der Bekanntmachung dieser Vergabe. Es muss mindestens 1 Referenz vorliegen, die alle vorgenannten Inhalte/Anforderungen erfüllen, um wertbar zu sein (Anforderungen zu a, b und c). Bei mehreren eingereichten Referenzen müssen die Referenzen insgesamt je Los einen jährlichen Umsatz (bezogen auf ein komplettes Kalenderjahr) in Höhe von mind. 50.000,00 EUR Brutto aufweisen. Der Auftrags-/Umsatzwert je Einzelreferenz muss mind. 20.000 € brutto betragen. Der Nachweis erfolgt durch den jeweiligen ausgefüllten Reiter des Bewerberbogens gem. den Vergabeunterlagen.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/205267>

Ad hoc saziņas kanāls:

Nosaukums: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 31/12/2031 23:59:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV).

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Vēl nav zināms
Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Dinamiskā iepirkumu sistēma, ko var izmantot arī šajā paziņojumā neuzskaitītie pircēji

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Landes Berlin

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Reģistrācijas numurs: 11-2200011000-02

Departaments: Einkauf

Pasta adrese: Keibelstr. 36

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 10178

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-pasts: Einkauf@bim-berlin.de

Tālrunis: +4930901661478

Fakss: +4930901661668

Interneta adrese: <https://www.bim-berlin.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Centralizēto iepirkumu struktūra, kas piešķir publiskā iepirkuma līgumus vai slēdz pamatlīgumus par citiem pircējiem paredzētiem būvdarbiem, piegādēm vai pakalpojumiem

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Reģistrācijas numurs: 11-2200010000-92

Departaments: Einkauf
Pasta adrese: Keibelstr. 36
Pilsēta: Berlin
Pasta indekss: 10178
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)
Valsts: Vācija
Kontaktpunkts: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-pasts: Einkauf@bim-berlin.de
Tālrunis: +4930901661478
Fakss: +4930901661668
Interneta adrese: <https://www.bim-berlin.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Centralizēto iepirkumu struktūra, kas piešķir publiskā iepirkuma līgumus vai slēdz pamatlīgumus par citiem pircējiem paredzētiem būvdarbiem, piegādēm vai pakalpojumiem

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Liegenschaftsfonds Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Reģistrācijas numurs: 11-2200010001-89
Departaments: Einkauf
Pasta adrese: Keibelstr. 36
Pilsēta: Berlin
Pasta indekss: 10178
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)
Valsts: Vācija
Kontaktpunkts: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-pasts: Einkauf@bim-berlin.de
Tālrunis: +4930901661478
Fakss: +4930901661668
Interneta adrese: <https://www.bim-berlin.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Centralizēto iepirkumu struktūra, kas piešķir publiskā iepirkuma līgumus vai slēdz pamatlīgumus par citiem pircējiem paredzētiem būvdarbiem, piegādēm vai pakalpojumiem

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Reģistrācijas numurs: 11-2000012000-10
Departaments: Einkauf
Pasta adrese: Keibelstr. 36
Pilsēta: Berlin
Pasta indekss: 10178
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)
Valsts: Vācija
Kontaktpunkts: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-pasts: Einkauf@bim-berlin.de
Tālrunis: +4930901661478

Fakss: +4930901661668

Interneta adrese: <https://www.bim-berlin.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Centralizēto iepirkumu struktūra, kas piešķir publiskā iepirkuma līgumus vai slēdz pamatlīgumus par citiem pircējiem paredzētiem būvdarbiem, piegādēm vai pakalpojumiem

8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

(Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Reģistrācijas numurs: 11-2100019000-10

Departaments: Einkauf

Pasta adrese: Keibelstr. 36

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 10178

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-pasts: Einkauf@bim-berlin.de

Tālrunis: +4930901661478

Fakss: +4930901661668

Interneta adrese: <https://www.bim-berlin.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Centralizēto iepirkumu struktūra, kas piešķir publiskā iepirkuma līgumus vai slēdz pamatlīgumus par citiem pircējiem paredzētiem būvdarbiem, piegādēm vai pakalpojumiem

8.1. ORG-0006

Oficiālais nosaukums: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Reģistrācijas numurs: 11-2100019001-07

Departaments: Einkauf

Pasta adrese: Keibelstr. 36

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 10178

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-pasts: Einkauf@bim-berlin.de

Tālrunis: +4930901661478

Fakss: +4930901661668

Interneta adrese: <https://www.bim-berlin.de>

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0007

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Landes Berlin

Reģistrācijas numurs: 11-1300000V00-74

Pasta adrese: Martin-Luther-Str. 105

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 10825

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija
Kontaktpunkts: Vergabekammer des Landes Berlin
E-pasts: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tālrunis: +493090138316
Fakss: +493090137613
Interneta adrese: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0008

Oficiālais nosaukums: BBF Berliner Bodenfonds GmbH
Reģistrācijas numurs: 11-2200015000-30
Departaments: Einkauf
Pasta adrese: Keibelstr. 36
Pilsēta: Berlin
Pasta indekss: 10178
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)
Valsts: Vācija
Kontaktpunkts: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E-pasts: Einkauf@bim-berlin.de
Tālrunis: +4930901661478
Fakss: +4930901661668
Interneta adrese: <https://www.bim-berlin.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Centralizēto iepirkumu struktūra, kas piešķir publiskā iepirkuma līgumus vai slēdz pamatlīgumus par citiem pircējiem paredzētiem būvdarbiem, piegādēm vai pakalpojumiem

8.1. ORG-0009

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 8e96ccec-a38e-415e-8059-2603371005f9 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 22/04/2026 09:55:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 276927-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 79/2026

Publicēšanas datums: 23/04/2026