

278655-2026 - Konkurss

Francija – Pārbūves darbi – Marché de Conception-réalisation pour la réhabilitation et la résidentialisation de 525 logements collectifs 114, rue Charles TILLON, 112, rue Hélène COCHENNEC, 120, rue Hélène COCHENNEC 6 – 8 – 10 – 12, rue Alfred JARRY à Aubervilliers (93)
OJ S 79/2026 23/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: OPH D'AUBERVILLIERS

E-pasts: marchepublic@oph-aubervilliers.fr

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Marché de Conception-réalisation pour la réhabilitation et la résidentialisation de 525 logements collectifs 114, rue Charles TILLON, 112, rue Hélène COCHENNEC, 120, rue Hélène COCHENNEC 6 – 8 – 10 – 12, rue Alfred JARRY à Aubervilliers (93)

Apraksts: Marché de Conception-réalisation pour la réhabilitation et la résidentialisation de 525 logements collectifs 114, rue Charles TILLON 112, rue Hélène COCHENNEC 120, rue Hélène COCHENNEC, 6-8-10-12, rue Alfred JARRY À Aubervilliers (93)

Procedūras identifikators: bdf576ee-7d97-417b-b1ac-3035dc791638

Iekšējais identifikators: 26DPT04

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: La présente consultation est un marché de conception-réalisation passé en procédure avec négociation en application des articles L2171-2, L2171-6, R2124-3, R2161-12 à R2161-20, R2171-1 et R2171-4 du Code de la Commande publique.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45454000 Pārbūves darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Aubervilliers

Pasta indekss: 93300

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Valsts: Francija

Papildu informācija: Le marché est passé par dérogation au principe d'allotissement. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'engager des négociations avec l'ensemble des candidats. Le pouvoir adjudicateur se réserve toutefois la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation conformément à l'article R.2161-17 du code de la commande publique. Le montant estimé du marché est (30 000 000 euros HT) comprend travaux, études et honoraires de la tranche ferme et la tranche optionnelle et PSE. Une

indemnité maximale de 60 000 euros HT sera versée à chacun des groupements qui auront été invités à remettre une offre, dans la mesure où ces candidats ont fourni des prestations conformes au dossier de consultation (versement en totalité au mandataire du groupement). Pour le groupement attributaire, le règlement de cette indemnité correspondra à un acompte sur le montant du marché constituant la part de rémunération invariable de l'élément de mission " APS "

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Le marché est passé par dérogation au principe d'allotissement. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'engager des négociations avec l'ensemble des candidats. Le pouvoir adjudicateur se réserve toutefois la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation conformément à l'article R.2161-17 du code de la commande publique. Le montant estimé du marché est (30 000 000 euros HT) comprend travaux, études et honoraires de la tranche ferme et la tranche optionnelle et PSE. Une indemnité maximale de 60 000 euros HT sera versée à chacun des groupements qui auront été invités à remettre une offre, dans la mesure où ces candidats ont fourni des prestations conformes au dossier de consultation (versement en totalité au mandataire du groupement). Pour le groupement attributaire, le règlement de cette indemnité correspondra à un acompte sur le montant du marché constituant la part de rémunération invariable de l'élément de mission " APS "

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Marché de Conception-réalisation pour la réhabilitation et la résidentialisation de 525 logements collectifs 114, rue Charles TILLON 112, rue Hélène COCHENNEC 120, rue Hélène COCHENNEC 6 - 8 - 10 - 12, rue Alfred JARRY À Aubervilliers (93)

Apraksts: Marché de Conception-réalisation pour la réhabilitation et la résidentialisation de 525 logements collectifs 114, rue Charles TILLON 112, rue Hélène COCHENNEC 120, rue Hélène COCHENNEC 6 - 8 - 10 - 12, rue Alfred JARRY À Aubervilliers (93)

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45454000 Pārbūves darbi

Iespējas:

Opciju apraksts: L'acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire du marché, dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence, en application de l'article R2122-7 du code ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché. Le marché se compose d'une tranche ferme, de l'APS jusqu'à l'AOR, et d'une tranche optionnelle (TO) : - Tranche ferme : Bâtiments sis 114, RUE CHARLES TILLON- 112 & 120 RUE HELENE COCHENNEC - 6,8,10,12 RUE ALFRED JARRY à AUBERVILLIERS - Tranche optionnelle 1 (TO1) : Raccordement des bâtiments au réseau de chauffage urbain Le présent marché est lancé avec prestations supplémentaires éventuelles : - PSE 1 : LOCAUX SOUS-SOLS - Réaménagement des caves avec la création de secteurs de caves ne dépassant pas 10 unités. - PSE 2 : DESSERTE DE TOUS LES ETAGES DES ASCENSEURS EXISTANTS AU 112, RUE HELENE COCHENNEC - PSE 3 :

CREATION D'ASCENSEURS POUR LES ADRESSES SISES 114 RUE C TILLON, 6 & 7 RUE ALFRED JARRY, 8-10-12 RUE ALFRED JARRY Le présent marché comprend des variantes libres, dont les modalités seront définies lors de la phase offres.

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Aubervilliers

Pasta indekss: 93300

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Valsts: Francija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 36 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: La durée du Marché (conception + réalisation + réception + livraison) est au maximum de trente-six (36) mois.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Les critères objectifs de limitation du nombre de candidats sont pondérés comme suit : - Critère n°1 : Compétences du groupement (NOTE SUR 100 POINTS ; PONDERATION 30%) (sous-critère n°1 : compétences de chacun des membres du groupement adapté à l'objet du marché : 50 POINTS / sous-critère n°2 : Collaboration entre les membres du groupement sur des projets antérieurs ou en cours : 50 POINTS /) - Critère n°2 : Qualité des Références fournies (NOTE SUR 100 POINTS ; PONDERATION 50%) (sous-critère n°1 : Références de programmes similaires de réhabilitation avec travaux de façade présentant des caractéristiques similaires aux désordres présents sur le bâtiment 112 rue Hélène Cochenec : 25 POINTS / sous-critère n°2 : Références de programmes similaires de réhabilitation avec restructuration des parties communes : 15 POINTS / sous-critère n°3 : Références de programmes similaires de réhabilitation environnementale et thermique à minima BBC rénovation : 20 POINTS / sous-critère n°4 : Références de programmes similaires de réhabilitation en présence d'amiante : 20 POINTS / sous-critère n°5 : Références de programmes avec travaux de résidentialisation : 20 POINTS /) - Critère n°3 : Capacités économiques/financières et moyens (NOTE SUR 100 POINTS ; PONDERATION 20%) (sous-critère n°1 : Chiffre d'affaires des 3 dernières années de chaque candidat : 30 POINTS / sous-critère n°2 : Potentiel de chaque société en moyens humains et notamment d'encadrement et matériel : 30 POINTS / sous-critère n°3 : Moyens donnés à l'opération (pilotage technique et social, développement durable...) : 40 POINTS /)

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 4

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: La valeur technique appréciée au regard du mémoire technique fourni par le candidat (NOTE SUR 100 POINTS ; PONDERATION 60%) – décomposés en sous-critères : - Qualité architecturale et technique (40 POINTS) - Méthodologie & organisation (25 POINTS) - Qualité environnementale / Performance Thermique (25 POINTS) - Planning & phasage (10 POINTS)

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Le prix global de l'offre présentée sera noté sur 100 points avec une pondération de 40%.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=937476&orgAcronym=b4i>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.maximilien.fr>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: Le délai global de paiement est fixé à 30 jours selon les dispositions de l'article R.2192-10 du Code de la commande publique à compter de la date de réception de la facture ou du dernier élément permettant le paiement. Le défaut de paiement dans les délais prévus selon les dispositions de l'article précité fait courir de plein droit, et sans autre formalité, des intérêts moratoires au bénéfice du titulaire. Conformément aux articles L2192-12 à L2192-14 et R2192-31 à R2192-36 du code de la commande publique, le taux des intérêts moratoires est celui du refinancement principal de la Banque Centrale Européenne (BCE) en vigueur à la date à laquelle les intérêts moratoires ont commencé à courir, augmenté de huit points.

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Tribunal administratif de Montreuil sous bois

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel

prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Tribunal administratif de Montreuil sous bois

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: OPH D'AUBERVILLIERS

Reģistrācijas numurs: 27930020600018

Pasta adrese: 122 rue André Karman

Pilsēta: Aubervilliers

Pasta indekss: 93300

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Valsts: Francija

Kontaktpunkts: Services des marchés publics

E-pasts: marchepublic@oph-aubervilliers.fr

Tālrunis: +33148115400

Interneta adrese: <http://www.oph-aubervilliers.fr/>

Pircēja profils: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.>

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=937476&orgAcronyme=b4i](https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=937476&orgAcronyme=b4i)

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Tribunal administratif de Montreuil sous bois

Reģistrācijas numurs: 13000686900015

Pasta adrese: 7 rue Catherine Puig (niveau 206)

Pilsēta: Montreuil sous bois

Pasta indekss: 93100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Valsts: Francija

E-pasts: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Interneta adrese: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 69256dbf-e663-409e-9bef-6a3c59d77e1c - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 22/04/2026 11:57:15 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 278655-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 79/2026
Publicēšanas datums: 23/04/2026