

283225-2026 - Konkurss

Beļģija – Atpūtas, kultūras un sporta pakalpojumi – Concessie herontwikkeling en exploitatie golfterrein, camping en aanhorigheden te Middelkerke

OJ S 80/2026 24/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeentebestuur Middelkerke

E-pasts: alain.neyrinck@middelkerke.be

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Concessie herontwikkeling en exploitatie golfterrein, camping en aanhorigheden te Middelkerke

Apraksts: De aanbestedende overheid wenst de toeristische, recreatieve en sportieve infrastructuur binnen haar grondgebied te herontwikkelen en te moderniseren, met het oog op een kwalitatief, duurzaam en toekomstgericht aanbod voor inwoners, tweede-verblijvers en toeristen. Eén van de middelen om dit te doen, is via het sturen van een kwalitatief gevarieerd toeristisch en sportief aanbod. Met dit Project in het bijzonder, wordt de geïntegreerde herontwikkeling en exploitatie van de op het Projectgebied gelegen Camping en het Golfterrein beoogd De 2 domeinen worden in het kader van deze Plaatsingsprocedure gezamenlijk in één onlosmakelijke concessie vermarkt. Tot op vandaag worden de Camping en het Golfterrein via afzonderlijke erfpachten door afzonderlijke erfpachthouders uitgebaat. De huidige erfpachten op het Projectgebied lopen allen op 31 december 2026 af. De bestaande infrastructuur is sterk verouderd en aan renovatie of zelfs afbraak en nieuwbouw toe. De Aanbestedende Overheid wenst één Concessiehouder aan te stellen met het oog op het sluiten van één langlopende Concessie vanaf 1 januari 2027. Een verdere beschrijving staat in de opdrachtdocumenten.

Procedūras identifikators: 502cac71-6642-474c-a690-5c7caea37c54

Iekšējais identifikators: 2026/AN/0008

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 92000000 Atpūtas, kultūras un sporta pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: 2026/AN/0008 - 1

Apraksts: De Aanbestedende Overheid wenst de toeristische, recreatieve en sportieve infrastructuur binnen haar grondgebied te herontwikkelen en te moderniseren, met het oog op een kwalitatief, duurzaam en toekomstgericht aanbod voor inwoners, tweede verblijvers en toeristen. Eén van de middelen om dit te doen, is via het sturen van een kwalitatief gevarieerd toeristisch en sportief aanbod. Met dit Project in het bijzonder, wordt de geïntegreerde herontwikkeling en exploitatie van de op het Projectgebied gelegen Camping en het Golfterrein beoogd. De twee domeinen worden in het kader van deze Plaatsingsprocedure gezamenlijk in één onlosmakelijke concessie vermarkt. Tot op vandaag worden de Camping en het Golfterrein via afzonderlijke erfpachten door afzonderlijke erfpachthouders uitgebaat. De huidige erfpachten op het Projectgebied lopen allen op 31 december 2026 af. De bestaande infrastructuur is sterk verouderd en aan renovatie of zelfs afbraak en nieuwbouw toe. De Aanbestedende Overheid wenst één Concessiehouder aan te stellen met het oog op het sluiten van één langlopende Concessie vanaf 1 januari 2027. De bestemming van het Projectgebied is en dient een camping en een golfterrein te blijven. De toekomstige Exploitant / Concessiehouder / Erfpachthouder, zorgt voor alles wat nodig is om het Project uit te baten op eigen financiering en eigen risico. Daartoe behoort -naar eigen invulling van de Concessiehouder- ook het ontwerp, de eventuele afbraak van de bestaande infrastructuur, de herontwikkeling (d.w.z. de doorgedreven renovatie en/of nieuwbouw), de financiering en de inrichting van het Projectgebied alsof hij eigenaar is, maar onverminderd een aantal na te leven verplichtingen. Verder vallen ook het onderhoud en de exploitatie van de Camping en het Golfterrein, inclusief alle bijhorende infrastructuur, installaties en voorzieningen, gedurende maximaal 40 jaar, onder de verplichtingen van de Concessiehouder zonder enige tussenkomst van de Gemeente. De Concessiehouder zal de op het Projectgebied gelegen Camping en Golfterrein integraal overnemen en herontwikkelen in overeenstemming met de eisen uit het Bestek, waaronder het behoud en de versterking van het aanbod aan Toeristische Kampeerplaatsen, de landschappelijke integratie, de vergroening van de terreinen, de versterking van het recreatief en sportief aanbod, en de verhoging van de toegankelijkheid, duurzaamheid en kwaliteit van de infrastructuur. De Concessiehouder zal instaan voor de herontwikkeling en opwaardering van de volledige Projectinfrastructuur, waaronder de nieuwe kampeerinfrastructuur, sanitaire voorzieningen, recreatieve faciliteiten, nutsvoorzieningen, padenstructuren, groenaanleg en de herinrichting van het Golfterrein (inclusief driving range). De Concessiehouder draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de financiering van de herontwikkeling van het Projectgebied en de investeringen die nodig zijn om de beoogde kwaliteits- en duurzaamheidsnormen te bereiken. Er is geen enkele tegemoetkoming door de Gemeente. De Concessiehouder zal gedurende de volledige concessieduur instaan voor het integrale onderhoud van de infrastructuur, gebouwen, nutsvoorzieningen, groenaanleg en installaties, met inbegrip van het behoud van de kwalitatieve en functionele staat van het Projectgebied. Hierbij geldt als minimale doelstelling dat de terreinen binnen een door de Concessiehouder op te geven termijn een conditiestaat van minimaal drie (NEN 2767 of gelijkwaardig) bereiken en behouden. De Concessiehouder staat in voor de volledige toeristischrecreatieve exploitatie van het Projectgebied, inclusief het beheer van

kampeerplaatsen, recreatieve voorzieningen, horecaelementen, sportinfrastructuur en golfthemapgebonden activiteiten. De exploitatie moet voldoen aan de toepasselijke regelgeving inzake toeristische logies en aan de beleidsdoelstellingen betreffende Kort Verblijf, toegankelijkheid, sociale inclusie en duurzaamheid. De opdracht betreft de realisatie van alle voormelde bestanddelen als één geïntegreerd en onlosmakelijk geheel. De verplichtingen van de Concessiehouder worden verder contractueel uitgewerkt in de Erfpachtovereenkomst die realisatie en exploitatie van de Projectinfrastructuur op de domeinen toelaat, en waarvan een ontwerp als Bijlage 7 (Erfpachtovereenkomst) is gevoegd. De Concessie zal automatisch komen te vervallen wanneer de bijhorende Erfpachtovereenkomst wordt beëindigd, ongeacht de reden voor deze beëindiging, en vice versa.

lekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 92000000 Atpūtas, kultūras un sporta pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Valsts: Beļģija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/01/2027

Darbības termiņš: 40 Gadi

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5d7e5197-dfa9-4955-bfcc-64f5c2efe3f5/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5d7e5197-dfa9-4955-bfcc-64f5c2efe3f5/forum>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5d7e5197-dfa9-4955-bfcc-64f5c2efe3f5/general>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: raad van state
Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 60
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeentebestuur
Middelkerke

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeentebestuur Middelkerke
Reģistrācijas numurs: 0207495668_750
Pasta adrese: Spermaliestraat 1
Pilsēta: Middelkerke
Pasta indekss: 8430
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
Valsts: Beļģija
E-pasts: alain.neyrinck@middelkerke.be
Tālrunis: +32 059313016
Pircēja profils: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=750&includeOrganisationChildren=true>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: FOD Beleid en Ondersteuning
Reģistrācijas numurs: BE001
Pasta adrese: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Pilsēta: Brussel
Pasta indekss: 1000
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Valsts: Beļģija
E-pasts: revise@publicprocurement.be
Tālrunis: +32 2 740 80 00
Interneta adrese: <https://bosa.belgium.be>
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: raad van state
Reģistrācijas numurs: 0931814266
Pilsēta: brussel
Pasta indekss: 1040
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Valsts: Beļģija
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: a179960a-a264-4172-a455-e50c46db8592 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 19

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 23/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 23/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 283225-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 80/2026

Publicēšanas datums: 24/04/2026