

284934-2026 - Konkurss

Somija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

OJ S 81/2026 27/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Lappeenrannan kaupunki

E-pasts: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Lappeenrannan toimitilat Oy

E-pasts: lato@lappeenranta.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

E-pasts: marjo.saira@edusampo.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Izglītība

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Luumäki

E-pasts: mikko.hiltunen@luumaki.fi

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Savitaipale

E-pasts: kunta@savitaipale.fi

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Taipalsaari

E-pasts: kirjaamo@taipalsaari.fi

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Saimaan tukipalvelut Oy

E-pasts: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

E-pasts: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Atpūta, kultūra un reliģija

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Lappeenrannan Yritystila Oy

E-pasts: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

E-pasts: timo.haikala@aspakoti.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Lappeen Ikihonka Oy

E-pasts: timo.haikala@aspakoti.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Apraksts: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa, mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilaajat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Procedūras identifikators: e593fe63-065c-489b-806b-f4a8bf7227d2

Iekšējais identifikators: LPR/402/02.08.02/2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pārstrādāta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on julkaistu tarjouspyynnön julkaisemisen yhteydessä ilmoitus Hilma-ilmoituskanavassa.

Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta palkkiota.

Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjous laaditaan suomen kielellä. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouksen on oltava muodoltaan ja sisällöltään tarjouspyynnön mukainen, muussa tapauksessa tarjous voidaan sulkea tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena. Tarjousten käsittelyn vaiheet: 1. Tarjoajan soveltuvuuden tarkastaminen 2.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 3. Tarjousten vertailu 4.

Hankintapäätöksen tekeminen 5. Hankintasopimuksen tekeminen Vain kolmanteen (3.)

vaiheeseen päässeet tarjoukset ovat mukana tarjousten lopullisessa vertailussa.

Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä, tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Valsts: Somija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Apraksts: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan

tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa, mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilaajat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

lekšējais identifikators: LPR/402/02.08.02/2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/07/2026

Ilguma beigu datums: 30/06/2030

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: 80 pistettä

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 80

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Laatu 20 pistettä

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 13/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 22/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums ar konkursa atsākšanu

Maksimālais dalībnieku skaits: 3

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 14 vrk

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Lappeenrannan kaupunki

Reģistrācijas numurs: 0162193-3

Pasta adrese: PL 11

Pilsēta: Lappeenranta

Pasta indekss: 53101

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Lappeenrannan kaupunki

E-pasts: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Tālrunis: +358 401365678

Interneta adrese: <http://www.lappeenranta.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Grupas vadītājs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Lappeenrannan toimitilat Oy

Reģistrācijas numurs: 0215703-6

Pilsēta: Lappeenranta

Pasta indekss: 53100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Lappeenrannan toimitilat Oy

E-pasts: lato@lappeenranta.fi

Tälrnis: +358 405743630

Šis organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Etelā-Karjalan koulutuskuntayhtymä

Reģistrācijas numurs: 1027740-9

Pilsēta: Lappeenranta

Pasta indekss: 53100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelā-Karjala (FI1C5)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Saimaan ammattiopisto Sampo

E-pasts: marjo.saira@edusampo.fi

Tälrnis: +358 406128086

Šis organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Luumäki

Reģistrācijas numurs: 0162631-2

Pilsēta: Luumäki

Pasta indekss: 54500

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelā-Karjala (FI1C5)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Luumäen kunta

E-pasts: mikko.hiltunen@luumaki.fi

Tälrnis: +358 405956190

Šis organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: Savitaipale

Reģistrācijas numurs: 0163109-0

Pilsēta: Savitaipale

Pasta indekss: 54800

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelā-Karjala (FI1C5)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Savitaipaleen kunta

E-pasts: kunta@savitaipale.fi

Tälrnis: +358 405038088

Šis organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0006

Oficiālais nosaukums: Taipalsaari

Reģistrācijas numurs: 0163320-5

Pilsēta: Taipalsaari

Pasta indekss: 54920

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelā-Karjala (FI1C5)

Valsts: Somija
Kontaktpunkts: Taipalsaaren kunta
E-pasts: kirjaamo@taipalsaari.fi
Tālrunis: +358 405001881
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0007

Oficiālais nosaukums: Saimaan tukipalvelut Oy
Reģistrācijas numurs: 0162017-2
Pilsēta: Lappeenranta
Pasta indekss: 53900
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: Saimaan Tukipalvelut Oy
E-pasts: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi
Tālrunis: +358 401217518
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0008

Oficiālais nosaukums: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
Reģistrācijas numurs: 0245512-1
Pilsēta: Lappeenranta
Pasta indekss: 53100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
E-pasts: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi
Tālrunis: +358 403126230
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0009

Oficiālais nosaukums: Lappeenrannan Yritystila Oy
Reģistrācijas numurs: 0368899-8
Pilsēta: Lappeenranta
Pasta indekss: 53100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: Lappeenrannan Yritystila Oy
E-pasts: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi
Tālrunis: +358 406341272
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0010

Oficiālais nosaukums: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy
Reģistrācijas numurs: 0433221-3
Pilsēta: Lappeenranta
Pasta indekss: 53100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Lappeenranta Asuntopalvelu Oy

E-pasts: timo.haikala@aspakoti.fi

Tālrunis: +358 204963232

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0011

Oficiālais nosaukums: Lappeen Ikihonka Oy

Reģistrācijas numurs: 2260492-1

Pilsēta: Lappeenranta

Pasta indekss: 53100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Lappeen Ikihonka Oy

E-pasts: timo.haikala@aspakoti.fi

Tālrunis: +358 204963232

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0012

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0013

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: eSender

E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tālrunis: 029 55 636 30

Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Paziņojuma identifikators/versija: dc55f0f4-71ba-454d-87df-673e5363c66c - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 24/04/2026 08:59:58 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 24/04/2026 08:59:59 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 284934-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 81/2026

Publicēšanas datums: 27/04/2026