

## 286591-2026 - Konkurss

Vācija – Namdaru izstrādājumu uzstādīšana – Neubau für Kinderbetreuung Vogtsburg-Oberrotweil - Gebäudehülle

OJ S 81/2026 27/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadt Vogtsburg

E-pasts: [vogtsburg@beck-projektmanagement.de](mailto:vogtsburg@beck-projektmanagement.de)

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Neubau für Kinderbetreuung Vogtsburg-Oberrotweil - Gebäudehülle

Apraksts: Ausschreibung Gebäudehülle

Procedūras identifikators: d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8

Iekšējais identifikators: 016.0

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45422000 Namdaru izstrādājumu uzstādīšana

Papildu klasifikācija (cpv): 45212190 Aizsardzības pret saulesgaismu darbi, 45261210 Jumta seguma uzklāšana, 45261300 Skārtnieka darbi un noteku ierīkošana, 45324000 Rīģipša darbi, 45441000 Stiklinieku darbi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Valsts: Vācija

##### 2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 VgV durchgeführt. In der ersten Stufe erfolgt die Prüfung und Auswahl geeigneter Bewerber. In der zweiten Stufe werden die ausgewählten Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Der Auftrag umfasst die Herstellung der Gebäudehülle als Generalunternehmerleistung. Hierzu gehören insbesondere:

- Holzbauarbeiten (Wände, Decken und Dach in vorgefertigter Bauweise) - Dach- und Fassadenarbeiten - Fenster- und Sonnenschutzarbeiten - Koordination sämtlicher Schnittstellen - Integration vorbereitender Installationen (z. B. Leerrohre). Eignungskriterien

Die Prüfung der Eignung erfolgt auf Grundlage der §§ 44 bis 46 VgV. Der Bewerber hat seine wirtschaftliche, technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie seine Zuverlässigkeit nachzuweisen. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Der Bewerber hat den

Nachweis eines durchschnittlichen Jahresumsatzes im Bauleistungsbereich in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren zu erbringen. Der geforderte Mindestumsatz beträgt 3,0 Mio. € pro Jahr. Der Auftraggeber behält sich vor, im Einzelfall Bewerber mit geringerem Umsatz zuzulassen, sofern die Leistungsfähigkeit durch geeignete Referenzen nachgewiesen wird. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Der Bewerber hat mindestens zwei Referenzprojekte nachzuweisen, die innerhalb der letzten fünf Jahre realisiert wurden. Die Referenzen müssen hinsichtlich Holzbauweise, Generalunternehmerleistung sowie Größenordnung vergleichbar sein. Darüber hinaus ist das vorgesehene Projektteam zu benennen und dessen Qualifikation darzustellen.

**Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

vob-a -

**2.1.6. Izslēgšanas iemesli**

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Korupcija:

Krāpšana:

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana:

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi:

Dalība noziedzīgā organizācijā:

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām:

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību:

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā:

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā:

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā,;

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas:

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu:

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Uzņēmējdarbību aptur:

Maksātnespēja:

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators:

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem:

## **5. Daļa**

---

**5.1. Daļa: LOT-0001**

Nosaukums: Neubau für Kinderbetreuung Vogtsburg-Oberrotweil - Gebäudehülle

Apraksts: Allgemeine Baubeschreibung In Oberrotweil wird ein neues Kinderhaus in Holzbauweise geplant, das die Nutzungen Kindergarten, Krippe und Mehrzweckraum beherbergen soll. Das Gebäude wird parallel zur neuen Erschließungsstraße als langgestreckter, zweigeschossiger Riegel mit auskragendem, flach geneigtem und unsymmetrischem Satteldach angeordnet. Die einzelnen Nutzungen werden über einen durchlaufenden Flur und drei Treppenhäuser erschlossen. An der Ostseite sind Terrassen und Balkonflächen angeordnet. Das Gebäude hat eine Länge von ca. 64,3m und eine Breite von

ca.18,4m. Die Firsthöhe liegt bei etwa 8m. Das Bauvorhaben unterliegt der Förderstufe „Klimafreundliche Nicht-Wohngebäude“ (KFNWG). Es ist vorgesehen die gesamte Hülle an einen Auftragnehmer zu vergeben. Dabei soll ein möglichst hoher Vorfertigungsgrad angewendet werden. Bauteile wie Decken, Wände, Dach kommen vorgefertigt und geschlossen auf die Baustelle und sollen abschnittsweise aufgerichtet werden. Zimmererarbeiten / Trockenbau ca. 1.100m<sup>2</sup> Außenwände in Holztafelbauweise mit hinterlüfteter Fassade (Vertikale Holzschalung) ca. 1.500m<sup>2</sup> Innenwände in Holztafelbauweise, z.T. mit Vorwänden (Trockenbau) ca. 220m<sup>2</sup> Innenwände als Brettsperrholzwände (Treppenhäuser und Aufzug) ca. 1.000m<sup>2</sup> Bodenplatte als belüftete Holzkastendecke mit Kriechkeller ca. 950m<sup>2</sup> Decke EG/OG als Brettsperrholzdecke ca. 1.300m<sup>2</sup> Pfettendach mit Sparrenkassetten ca. 340m<sup>2</sup> Terrasse + Balkon als offene Holzkonstruktion 4 Nebengebäude in offener Holzbauweise mit je ca. 40m<sup>2</sup> Grundfläche Dachdeckerarbeiten / Blechner ca. 1.300 m<sup>2</sup> Dachfläche mit Doppelstehfalz-Blechdach mit max. PV-Belegung Fenster-Sonnenschutzarbeiten ca. 380 m<sup>2</sup> Außentür- und Fensterflächen; Holz-Aluminium 10 Senkrechtmarkisen als Sonnenschutz (insgesamt ca. 70m<sup>2</sup>) Trockenbau ca. 100m<sup>2</sup> Vorwände für bauseitige Installationen  
lekšējais identifikators: 0001

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45422000 Namdaru izstrādājumu uzstādīšana

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Valsts: Vācija

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Darbības termiņš: 9 Mēneši

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: B\_Mindestanforderungen – K.O.-Kriterien B – Mindestanforderung

B1 Nachweis über GUErfahrung (mind. 2 Projekte in den letzten 5 Jahren, vergleichbare Größenordnung) Referenzliste Pflicht (K.O.) B – Mindestanforderung B2 Wirtschaftliche

Leistungsfähigkeit (positives Eigenkapital, Umsatz ≥ 3 Mio. €/Jahr) Bilanzen / Testate /

Eigenerklärung Pflicht (K.O.) B – Mindestanforderung B3 Fachliche Qualifikation des

Projektteams (Bauleiter, Architekt etc.) Organigramm, Lebensläufe Pflicht (K.O.) B –

Mindestanforderung B4 Erklärung zur Zuverlässigkeit (§§ 123, 124 GWB) Eigenerklärung

(Formblatt KEV 179) Pflicht (K.O.) C\_Bewertung – Punktbewertung nach Gewichtung

Beispiel: 30% entsprechen 30 PunktÄquivalenten C – Bewertung C1 Qualität und Umfang der

Referenzen über vergleichbare Projekte (Kindergarten, Bildungsbauten, Holzbau, GU oder

ähnliche) Referenzen 30% C – Bewertung C2 Erfahrung des Projektteams (Qualifikation, Anzahl vergleichbarer Projekte) Lebensläufe hinsichtlich Berufserfahrung 20% C – Bewertung C3 "Vorfertigungs-und Montagekonzept Grad der Vorfertigung, Logistik, Bauablauf, Schnittstellenmanagement" Ablaufbeschreibung 20% C – Bewertung C4 Projektorganisation und Qualitätssicherung (Methoden, Abläufe, Kontrollsysteme) Terminmanagement, Qualitätssicherung, Organisation 15% C – Bewertung C5 Leistungsfähigkeit / Ressourcen (Personal, Technik, Kapazitäten) Unternehmensdarstellung 15%

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

#### **Informācija par divposmu procedūras otro posmu:**

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

Pamatojums tam, kāpēc nav norādīts piešķiršanas kritēriju svērum: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

#### **5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8)

#### **5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

##### **Procedūras noteikumi:**

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 02/06/2026

##### **Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8)

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 26/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

##### **Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

##### **Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

#### **5.1.15. Paņēmieni**

##### **Pamatnolīgums:**

Nav pamatnolīguma

## **Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

### **5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Baden-Württemberg beim RP Karlsruhe  
Informācija par pārskatīšanas termiņiem: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Stadt Vogtsburg

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Stadt Vogtsburg

## **8. Organizācijas**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Stadt Vogtsburg

Reģistrācijas numurs: 13671

Pasta adrese: Bahnhofstraße 20

Pilsēta: Vogtsburg im Kaiserstuhl

Pasta indekss: 79235

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Valsts: Vācija

E-pasts: [vogtsburg@beck-projektmanagement.de](mailto:vogtsburg@beck-projektmanagement.de)

Tālrunis: +49 766688190

Interneta adrese: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Pircēja profils: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

### **8.1. ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Baden-Württemberg beim RP Karlsruhe

Reģistrācijas numurs: f79f8be0-6902-44cc-bd10-e96a9acd5534

Pasta adrese: Kapellenstraße 17

Pilsēta: Karlsruhe

Pasta indekss: 76131

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Valsts: Vācija

E-pasts: [Vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:Vergabekammer@rpk.bwl.de)

Tālrunis: +49 721-9268730

#### **Šīs organizācijas lomas:**

**8.1. ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tālrunis: +49228996100

**Šīs organizācijas lomas:**

TED eSender

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 24/04/2026 12:03:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 286591-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 81/2026

Publicēšanas datums: 27/04/2026