

286677-2026 - Konkurss

Francija – Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi – Marché de maitrise d'oeuvre et d'assistance pour la réalisation de Travaux de rénovation et de remplacement d'ascenseurs avec prestations de maintenance

OJ S 81/2026 27/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

E-pasts: m.roeting@archipel-habitat.fr

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Marché de maitrise d'oeuvre et d'assistance pour la réalisation de Travaux de rénovation et de remplacement d'ascenseurs avec prestations de maintenance

Apraksts: La mission de l'AMO a pour objet de : - Réaliser un diagnostic sur une partie du parc, programmer et planifier les travaux importants - Élaborer le dossier de consultation pour la maintenance du parc et le programme de travaux, analyser les offres et encadrer cette prestation - Assurer le suivi des travaux des ascenseurs - Réaliser le suivi technique du contrat d'entretien des ascenseurs - Réaliser le suivi technique des réserves des CTQ - Effectuer une veille réglementaire des ascenseurs - Accompagner Archipel Habitat dans l'élaboration de la stratégie et de la politique de gestion patrimoniale pour les installations dans les nouvelles opérations

Procedūras identifikators: a1e56441-233e-444e-ae8-736bdebe7244

Iekšējais identifikators: 26-070

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Voir pièces de la consultation (CCAP/CCTP/ RC)

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Valsts: Francija

2.1.4. Vispārīga informācija

Šī procedūra tiks izsludināta atkārtoti.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Marché de maîtrise d'oeuvre et d'assistance pour la réalisation de Travaux de rénovation et de remplacement d'ascenseurs avec prestations de maintenance

Apraksts: La mission de l'AMO a pour objet de : ? Réaliser un diagnostic sur une partie du parc, programmer et planifier les travaux importants ? Élaborer le dossier de consultation pour la maintenance du parc et le programme de travaux, analyser les offres et encadrer cette prestation ? Assurer le suivi des travaux des ascenseurs ? Réaliser le suivi technique du contrat d'entretien des ascenseurs ? Réaliser le suivi technique des réserves des CTQ Effectuer une veille réglementaire des ascenseurs Accompagner Archipel Habitat dans l'élaboration de la stratégie et de la politique de gestion patrimoniale pour les installations dans les nouvelles opérations

Iekšējais identifikators: 26-070

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Les variantes libres sont autorisées dans le cadre de la présente consultation. Les candidats peuvent proposer des solutions alternatives à celles spécifiées dans le cahier des charges, sous réserve qu'elles respectent les exigences minimales du marché. Les candidats qui présenteront des offres comportant une variante libre sont également tenus de présenter une offre conforme à la solution de base.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Valsts: Francija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 5 Gadi

5.1.6. Vispārīga informācija

Šis ir kārtējs iepirkums

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: La durée du marché démarre à la notification du marché et se termine à la fin de la mission AOR. La durée des marchés de travaux et de maintenance est prévue pour une durée de 5 ans à compter du 1er juin 2027. Les prix du marché sont traités à prix forfaitaires, sur la base de la Décomposition du prix global et forfaitaire indiqué dans l'acte d'engagement et à prix unitaires sur la base des prix du bordereau de prix unitaires pour les prestations sur bons de commande. Le montant maximum des commandes est de : - 700000euros HT pour la part du marché exécutée par bons de commande sur ordre de service, sur toute la durée du marché. - 400000euros HT pour la part du marché exécutée par bons de commande donnant lieu à l'émission de bons de travaux. Ces montants maximums

sont susceptibles de ne pas être atteints il s'agit bien d'un maximum non obligatoirement versé. Les prix sont réputés comprendre toutes les charges fiscales ou autres, frappant obligatoirement les prestations, les frais afférents au conditionnement, aux frais de reprographie, au stockage, à l'emballage, à l'assurance et au transport jusqu'au lieu de livraison, , ainsi que toutes les autres dépenses nécessaires à l'exécution des prestations, les marges pour risque, les marges bénéficiaires. La mission s'achève au maximum à la plus tardive des 2 dates suivantes : ? À la fin de la période de parfait achèvement des derniers travaux commandés au cours du marché. Etant entendu que le prestataire établit les procès-verbaux de mainlevées des garanties ? À la fin du marché de la durée du marché de maintenance (31 mai 2032 prévisionnel) Il pourra être dénoncé par Archipel Habitat par lettre recommandée avec accusé de réception moyennant le respect d'un délai de préavis de 5 mois à partir du 31/12/2028 et ceux tous les 12 mois.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: iepirkuma dokumenti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Prix

Apraksts: sur la base de la fiche honoraires (annexe A) complété par le candidat avec 30 pts sur la fiche honoraire et 10 pts sur le DQE

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Valeur technique sur la base de la note technique fourni par le candidat

Apraksts: o Sous-critère 1 : Pertinence des moyens humains et techniques sur 35 points o

Sous-critère 2 : Pertinence des prescriptions proposées pour atteindre les objectifs sur 25

points o Sous-critère 3 : Pertinence des modalités de qualité et de suivi de l'ensemble des

prescriptions établies sur 30 pts o Sous-critère 4 : Pertinence sur la politique

environnementale sur 10 points 100 points ramenés sur 60 points

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://archipel-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_33795_1158420.html

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://private.e-marchespublics.com>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 26/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 90 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 27/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Tribunal administratif de Rennes (TA)

Pārskatīšanas organizācija: Tribunal administratif de Rennes (TA)

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Tribunal administratif de Rennes (TA)

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: ARCHIPEL HABITAT OPH DE RENNES METROP.

Reģistrācijas numurs: 45220075100017

Pasta adrese: 3 PLACE DE LA COMMUNAUTE

Pilsēta: RENNES CEDEX 2

Pasta indekss: 35208

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Valsts: Francija

Kontaktpunkts: Mélanie Autret Roeting

E-pasts: m.roeting@archipel-habitat.fr

Tālrunis: 02 99 22 22 27

Pircēja profils: <https://archipel-habitat.e-marchespublics.com>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Tribunal administratif de Rennes (TA)

Reģistrācijas numurs: 17350005900014

Pasta adrese: 3, Contour de la Motte CS44416

Pilsēta: Rennes

Pasta indekss: 35000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Valsts: Francija

E-pasts: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Tālrunis: 0223212828

Interneta adrese: <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Starpniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: DEMATIS

Reģistrācijas numurs: 45072478600030

Pilsēta: Paris

Pasta indekss: 75015

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)

Valsts: Francija

E-pasts: contact@dematis.com

Tālrunis: +33 172365548

Interneta adrese: www.dematis.com

Šis organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: c03f0f6c-2130-4d62-a23f-2fc8ca9b1251 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 23/04/2026 17:00:02 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 286677-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 81/2026

Publicēšanas datums: 27/04/2026