

289965-2026 - Konkurss

Bulgārija – Celtniecības uzraudzības pakalpojumi – „Консултантски услуги по реда на чл. 166, ал.1 от ЗУТ – извършване на оценка на съответствието на инвестиционният проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в град Кюстендил, включени в Пакет 5“

OJ S 82/2026 28/04/2026

**Pažiņojums par līgumu vai pažiņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi**

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

E-pasts: ob_porachki@kyustendil.bg

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: „Консултантски услуги по реда на чл. 166, ал.1 от ЗУТ – извършване на оценка на съответствието на инвестиционният проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в град Кюстендил, включени в Пакет 5“

Apraksts: В обхвата на обществената поръчка са включени за изпълнение следните дейности: Дейност 1 - Оценка за съответствие на инвестиционния проект и изготвяне на доклад за съответствие, съгласно чл.142, ал.6 т.2 от ЗУТ. Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове, свързани с неговото прилагане. Пълната информация относно обхвата, обема и техническите изисквания към изпълнението на обществената поръчка са описани и регламентирани в Техническа спецификация, неразделна част от документацията за участие.

Procedūras identifikators: 5ef019ab-ad0d-4351-b1d5-beffa12aede7

Iekšējais identifikators: 581836

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71520000 Celtniecības uzraudzības pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Кюстендил (BG415)

Valsts: Bulgārija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 92 561,12 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Рәпәлду информәсия: Обстоятелства, наличието на които е основание за отстраняване на участника: 1. За участника не трябва да са на лице основанията за отстраняване, посочени в чл. 54, ал. 1 от ЗОП; 2. Специфични национални основания за отстраняване, които не произтичат от чл. 57, §1 от Директива 2014/24/ЕС, а са предвидени само в националното законодателство и имат характер на национални основания за изключване. Национални основания за отстраняване са: 2.1. осъждения за престъпления по чл. 194 - 208 /престъпления против собствеността/, чл. 213а-217 /изнудване, вещно укривателство, злоупотреба на доверие/, чл.219-252 /престъпления против стопанството/ и чл. 254а – 255а и чл. 256-260 НК /престъпления против данъчната, финансовата и осигурителна система (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); 2.2. нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); 2.3. нарушения по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност в сила от 23.05.2018 г. (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); 2.4. наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); 2.5. наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; 2.6. обстоятелства по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията. 2.7. обстоятелството по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания, в сила от 31.10.2025 г. 3. Освен на основанията по чл. 54 от ЗОП, възложителят отстранява от процедурата: 3.1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 3.2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3.3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5 от ЗОП; 3.4. участници, които са свързани лица; „Свързани лица“ са тези по смисъла на § 1, т. 13 и 14 от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа. 3.5. участник ще бъде отстранен от настоящата процедура, ако по отношение на него са налице обстоятелствата, посочени в чл. 5к от Регламент (ЕС) 833/2014 г. на Съвета от 31 юли 2014 г. относно ограничителни мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна, а именно: Забранява се възлагането или продължаването на изпълнението на всякакви договори за обществени поръчки или за концесии, попадащи в обхвата на директивите за обществените поръчки, както и на член 10, параграфи 1, 3, параграф 6, букви а) — д), параграфи 8, 9 и 10, членове 11, 12, 13 и 14 от Директива 2014/23/ЕС, членове 7 и 8, член 10, букви б) — е) и з) — й) от Директива 2014/24/ЕС, член 18, член 21, букви б) — д) и ж) — и), членове 29 и 30 от Директива 2014/25/ЕС и член 13, букви а) — г), е) — з) и й) от Директива 2009/81/ЕО, на или със: а) руски гражданин или физическо или юридическо лице, образуване или орган, установен(о) в Русия; б) юридическо лице, образуване или орган, повече от 50% от правото на собственост в което е пряко или непряко притежавано от образуване, посочено в буква а) от настоящия параграф; или в) физическо или юридическо лице, образуване или орган, действащ(о) от името или по указание на образуване, посочено в буква а) или б) от настоящия параграф, включително, когато те представляват повече от 10% от стойността на поръчката, на или с подизпълнители, доставчици или образувания, чийто капацитет се използва по смисъла на директивите за обществените поръчки. Участниците следва да декларират липсата на обстоятелствата, посочени в чл.

5к от Регламент (ЕС) № 833/2014 г. на Съвета от 31 юли 2014 г. относно ограничителни мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна, изменен с Регламент на Съвета (ЕС) № 2022/578 от 8 април 2022 г., като представят ДЕКЛАРАЦИЯ за тяхното отсъствие. 4.6. участник, подал оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 3.7. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. 3.8. От участие в процедурата се отстранява участник, който е представил ценово предложение, надвишаващо определения от Възложителя максимално допустим финансов ресурс. На отстраняване подлежи и участник, чието ценово предложение за който и да е от отделните обекти/сгради, включени в обхвата на позицията, превишава посочената за него максимална стойност.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Dalība noziedzīgā organizācijā: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупција: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Крѡрѡана: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл.

162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: „Консултантски услуги по реда на чл. 166, ал.1 от ЗУТ – извършване на оценка на съответствието на инвестиционният проект и упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в град Кюстендил, включени в Пакет 5“

Apraksts: В предмета на обществената поръчка са включени следните обекти: Обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ул. „Априлско въстание“ № 3, бл. 44“ Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. • Застроена площ: 487 м² • Разгъната застроена площ : 2625 м² • Брой етажи: Вход А — пет надземни етажа и един полуподземен етаж Вход Б — пет надземни етажа и един полуподземен етаж Вход В — пет надземни етажа и един полуподземен етаж Обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ж.к. „Бузлуджа“ блок 102, 103 и 104“ Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. • Застроена площ-1 604м² • Разгъната застроена площ (РЗП по ЗУТ)-8 926 м² • Застроена площ сутерен -1240 м². • Брой етажи • Блок 102- 5 жилищни, партер и мазе • Блок 103- 5 жилищни, партер и мазе • Блок 104- 8 жилищни и мазе Обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ул. „Левски“ №1“ Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. • Застроена площ: 513,00 м² • разгъната застроена площ : 3313,00 м² • Сградата е с два входа и е изпълнена стъпалообразно, както следва: • Вход А — 6/7 надземни: 6/7, полуподземни: 0, подземни: 0 • Вход Б — 8 надземни: 8, полуподземни: 0, подземни: 0. Обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, бул. „България“ № 53, вх. А и вх. Б“ Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. • Застроена площ: 390 м² • разгъната застроена площ: 3 694 м² • брой етажи: подземен - сутерен, 8 надземни – 1 партер и 7 жилищни етажа, 1 тавански; Обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност, инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР на „Многофамилна жилищна сграда гр. Кюстендил, ул. „Румена войвода“ № 1, № 2 и № 3“ Основни обемно-планировъчни и функционални показатели. • Застроена площ: 1 097,50 м² (блок № 1 — 333,66 м²; блок № 2 — 426,66 м²; блок № 3 - 337,18 м²) • Застроена площ на сутерена: 853,32 м² (блок № 1 — 280,69 м²; блок № 2 — 303,95 м²; блок № 3 — 268,68 м²) • Застроена площ на типов етаж: 828,71 м² (блок № 1 — 279,66 м²; блок № 2 — 279,66 м²; блок № 3 - 269,39 м²) • Разгъната застроена площ съгласно 55, т. 18 от ДР на ЗУТ: 6 139,50 м² (блок № 1 -2 031 м², блок № 2-2 404,19 м²; блок № 3- 1 703,91 м²) • Брутна разгъната застроена площ (със сутерен): 6 992,82 м² (блок № 1 — 2312,09 м² ; блок № 2-2 708,14 м²; блок № 3- 1 972,59 м²) • Застроен обем: 22 329,95 м³ • Отопляем обем: 18 860,60 м³ (вкл. стълбищни клетки на жилищни етажи) В обхвата на обществената поръчка за всеки от обектите, са включени за изпълнение следните дейности: Дейност 1 - Оценка за съответствие на инвестиционния проект и изготвяне на доклад за съответствие, съгласно чл.142, ал.6 т.2 от ЗУТ; Дейност 2 - Упражняване на строителен надзор, съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове, свързани с неговото прилагане; Пълната информация относно обхвата, обема и техническите изисквания към изпълнението на обществената поръчка са описани и регламентирани в Техническа спецификация, неразделна част от документацията за участие.

lekšējais identifikators: 581836

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71520000 Celtniecības uzraudzības pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Кюстендил (BG415)

Valsts: Bulgārija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 92 561,12 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Informācija par Eiropas Savienības fondiem:

ES fondu programma: Eiropas Reģionālās attīstības fonds (ERAF) (2021/2027)

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

Zaļā iepirkuma kritēriji: Zaļā publiskā iepirkuma kritēriju nav

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti nav iekļauti, jo iepirkums nav paredzēts fiziskām personām

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Autorizācija vai dalība konkrētā organizācijā, kas nepieciešama pakalpojumu līgumiem

Atlases kritērija apraksts: Участниците, регистрирани и упражняващи дейност в Р. България, следва да притежават валидно Удостоверение съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. Чуждестранните лица следва да притежават валиден еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, в която са установени съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Забележки: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнители, същите трябва да отговарят на поставения критерий за подбор, съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълняват и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Деклариране: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с критерия за годност, като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ на ЕЕДОП, като посочва данни за вписването в съответния регистър, с точно

позоваване на документа като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, ЕИК или идентификационен код за проверка, орган или служба, издаващи документа за регистрация. Доказване: За доказване на съответствие с поставения критерий за подбор се представят следните документи: В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП лицата, регистрирани или извършващи дейност на територията на Р България, представят Удостоверение по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ. В случаите по чл. 67, ал. 5 от ЗОП участник – чуждестранно лице може да представи валиден еквивалентен документ - копие от сертификат или удостоверение или други документи, издадени в съответната държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, с които се удостоверява правото на лицето да извършва дейности по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, Възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство- в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са предоставени, или не са служебно известни, или не са актуални. В съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП и чл. 8 - чл. 10 от Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, при сключването на договор чуждестранното лице следва да представи удостоверение за вписване в регистъра на ДНСК.

Kritērijs: Specifisks gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Участникът трябва да има минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката - / услуги по извършване на строителен надзор и/или оценка на съответствието на инвестиционни проекти/, изчислен на база годишните обороти за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер, не по-малък от 184 000 евро; Съгласно § 2 т. 67 ДР на ЗОП "Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката" е сума, равна на частта от нетните приходи от продажби, реализирана от дейности, попадащи в обхвата на обществената поръчка. За участник – чуждестранно лице, оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в евро към датата на подаване на офертата. Под „сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ следва да се разбира услуги по извършване на строителен надзор и/или оценка на съответствието на инвестиционни проекти. При подаване на оферта, участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV: Критерии за подбор, буква Б: Икономическо и финансово състояние от ЕЕДОП. Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител да представи годишен финансов отчети или негови съставни части, справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката или еквивалентен документ. Участниците представят декларация по образец № 3 за съгласие Възложителят да установи съответствие на декларираните финансови данни с данните, поддържани от първичните администратори на данни, чрез платформата по чл. 39а, ал. 1 от ЗОП.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: През последните три години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен или сходен

с този на обществената поръчка. Под „дейност/и с предмет, идентичен или сходен с този на обществената поръчка, следва да се разбира консултантска услуга, включваща: дейности по оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор за обекти представляващи жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване. Забележка 1: Минималното изискване може да бъде доказано с изпълнението на едно или няколко възлагания. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, б. В „Технически и професионални способности“ в приложимото поле на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълнените от тях услуги през определения от възложителя период с посочване на дейностите, стойностите, датите, получателите. Документи за доказване: В случаите на 67, ал. 5 от ЗОП участникът, а при условията на чл. 112, ал.1, т. 2 ЗОП определеният за изпълнител следва да представи списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. Важно! Съгласно чл. 64, ал. 2 ЗОП Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 72 от Закона за противодействие на корупцията. Съгласно чл. 67, ал. 5 ЗОП, възложителят може да изисква по всяко време след отваряне на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: най-ниска цена

Apraksts: Критерият „най-ниска цена“ представлява най-ниската обща цена без ДДС, предложена за изпълнение на поръчката

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: bulgāru valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://app.eop.bg/today/581836>

Ad hoc saziņas kanāls:

Nosaukums: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://app.eop.bg/today/581836>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: bulgāru valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 28/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 29/05/2026 14:30:00 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Vieta: В системата

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Elektroniskie rēķini: Atļauts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Комисия за защита на конкуренцията

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Съгласно чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП

Organizācija, kas sniedz informāciju par vispārējo tiesisko regulējumu attiecībā uz nodokļiem, kas piemērojami līguma izpildes vietā: Национална агенция за приходите

Nodokļu likumdošanas tīmekļa adrese: <http://www.nra.bg/>

Organizācija, kas sniedz informāciju par vides aizsardzības jomas vispārējo tiesisko regulējumu, kas piemērojams līguma izpildes vietā: Министерство на околната среда и водите

Vides likumdošanas tīmekļa adrese: <http://www.moew.government.bg/>

Organizācija, kas sniedz informāciju par darba aizsardzības un darba apstākļu vispārējo tiesisko regulējumu, kas piemērojams līguma izpildes vietā: Министерство на труда и социалната политика

Darba likumdošanas tīmekļa adrese: <http://www.mlsp.government.bg>

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Комисия за защита на конкуренцията

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Reģistrācijas numurs: 000261517

Pasta adrese: пл. "Велбъжд" №1

Pilsēta: гр. Кюстендил

Pasta indekss: 2500

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Кюстендил (BG415)

Valsts: Bulgārija

Kontaktpunkts: Силвия Йорданова Петрова

E-pasts: ob_porachki@kyustendil.bg

Tālrunis: +359 78550815

Fakss: +35978551004

Interneta adrese: <http://www.kyustendil.bg/>

Pircēja profils: <https://app.eop.bg/buyer/14848>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Комисия за защита на конкуренцията

Reģistrācijas numurs: 000698612

Pasta adrese: бул. Витоша № 18

Pilsēta: София

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): София (столица) (BG411)

Valsts: Bulgārija

Kontaktpunkts: Комисия за защита на конкуренцията

E-pasts: delovodstvo@cpc.bg

Tālrunis: +359 29356113

Fakss: +359 29807315

Interneta adrese: <http://www.cpc.bg>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Национална агенция за приходите

Reģistrācijas numurs: 131063188

Pasta adrese: бул.Княз Ал.Дондуков №52

Pilsēta: София

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): София (столица) (BG411)

Valsts: Bulgārija

E-pasts: nap@nra.bg

Tālrunis: +359 700 18 700

Interneta adrese: <http://www.nra.bg/>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz informāciju par vispārējo tiesisko regulējumu attiecībā uz nodokļiem, kas piemērojami līguma izpildes vietā

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Министерство на околната среда и водите

Reģistrācijas numurs: 000697371

Pasta adrese: <http://www.moew.government.bg/>

Pilsēta: София

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): София (столица) (BG411)

Valsts: Bulgārija

E-pasts: edno_gishe@moew.government.bg

Tālrunis: +359 2 940 6331

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz informāciju par vides aizsardzības jomas vispārējo tiesisko regulējumu, kas piemērojams līguma izpildes vietā

8.1. **ORG-0005**

Oficiālais nosaukums: Министерство на труда и социалната политика

Reģistrācijas numurs: 000695395

Pasta adrese: ул.Триадица №2

Pilsēta: София

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): София (столица) (BG411)

Valsts: Bulgārija

E-pasts: e-uslugi@mlsp.government.bg

Tālrunis: +359 2 811 9443

Interneta adrese: <http://www.mlsp.government.bg>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz informāciju par darba aizsardzības un darba apstākļu vispārējo tiesisko regulējumu, kas piemērojams līguma izpildes vietā

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 78cb6c98-c874-4fa6-8f5a-42889be91cfc - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 27/04/2026 14:58:35 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: bulgāru valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 289965-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 82/2026

Publicēšanas datums: 28/04/2026