

290025-2026 - Konkurss

Čehija – Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi – Výstavba bytového souboru Na Panských polích
OJ S 82/2026 28/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Město Chýnov

E-pasts: soukupova@stav-poradna.cz

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Výstavba bytového souboru Na Panských polích

Apraksts: Jedná se o výstavbu nové obytné zóny v lokalitě U Panských polí v západní části obce Chýnov. Součástí obytného souboru bude 7 novostaveb bytových domů včetně vybudování zpevněných ploch, komunikací, chodníků, parkovacích stání a inženýrských sítí - vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu, elektřiny včetně připojení objektů (samostatné povolení), veřejného osvětlení, telekomunikačního vedení (samostatné povolení), likvidace dešťových vod, doplněných 4 samostatnými objekty pro skladování komunálního odpadu. Objekty A-F budou umístěny ve třech řadách volně sledujících vrstevnice mírného svahu, nejseverněji nad řadami bude umístěn objekt G. Celé území bude z hlediska pohybu pěších propojeno s okolím nádrže a městským parkem. Celkově budou objekty obsahovat 46 bytových jednotek: 16 x 1KK, 26 x 2KK, 4 x 3KK, všechny objekty budou nepodsklepené. Domy budou na své vstupní úrovni přístupné pomocí ramp, přístupové komunikace a vchody do objektů jsou vždy situovány na sever od objektů. Objekty domů budou provedeny z keramického zdiva. Jedná se o dvoupodlažní objekty s pultovou střechou. Příčky v bytech budou zděné z cihelných příčkových, předstěny, přízdívky či sokly z plynosilikátových tvárnic. Stropní konstrukce budou železobetonové, balkonové desky z betonu vyztuženého vázanou výztuží. Střešní konstrukce bude tvořena dřevěnými a ocelovými prvky, v případě objektů A-F budou krokve jako pohledové. Střechy budou pultové s mPVC a s částečně s extenzivní vegetační skladbou a v případě objektu G bude sedlová s plechovou krytinou. Schodiště budou tříramenná (objekt G) s mezipodestami a přímočará jednoramenná (objekty A-F) a bez výtahů. Architektura domů je navržena jednoduchá a funkční a v její prostorové i materiálové koncepci je výrazně zohledněno hledisko ekonomiky výstavby a opakovatelnosti řešení a detailů.

Procedūras identifikators: dd69cd09-acdf-407f-9417-985aac35d628

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45231300 Ūdens un notekūdeņu cauruļvadu būvdarbi, 45233000 Automaģistrāļu un ceļu būves, pamatu ielikšanas un virsmas noklāšanas darbi, 45231220 Gāzes cauruļvadu būvdarbi, 45316100 Āra apgaismes ierīču uzstādīšana

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Chýnov, okr. Tábor, parc.č. 546/77, 546/177, k.ú. Chýnov

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Výstavba bytového souboru Na Panských polích

Apraksts: Jedná se o výstavbu nové obytné zóny v lokalitě U Panských polí v západní části obce Chýnov. Součástí obytného souboru bude 7 novostaveb bytových domů včetně vybudování zpevněných ploch, komunikací, chodníků, parkovacích stání a inženýrských sítí - vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu, elektřiny včetně připojení objektů (samostatné povolení), veřejného osvětlení, telekomunikačního vedení (samostatné povolení), likvidace dešťových vod, doplněných 4 samostatnými objekty pro skladování komunálního odpadu. Objekty A-F budou umístěny ve třech řadách volně sledujících vrstevnice mírného svahu, nejseverněji nad řadami bude umístěn objekt G. Celé území bude z hlediska pohybu pěších propojeno s okolím nádrže a městským parkem. Celkově budou objekty obsahovat 46 bytových jednotek: 16 x 1KK, 26 x 2KK, 4 x 3KK, všechny objekty budou nepodsklepené. Domy budou na své vstupní úrovni přístupné pomocí ramp, přístupové komunikace a vchody do objektů jsou vždy situovány na sever od objektů. Objekty domů budou provedeny z keramického zdiva. Jedná se o dvoupodlažní objekty s pultovou střechou. Příčky v bytech budou zděné z cihelných příčkových, předstěny, přízdívky či sokly z plynosilikátových tvárníc. Stropní konstrukce budou železobetonové, balkonové desky z betonu vyztuženého vázanou výztuží. Střešní konstrukce bude tvořena dřevěnými a ocelovými prvky, v případě objektů A-F budou krokve jako pohledové. Střechy budou pultové s mPVC a s částečně s extenzivní vegetační skladbou a v případě objektu G bude sedlová s plechovou krytinou. Schodiště budou tříramenná (objekt G) s mezipodestami a přímočará jednoramenná (objekty A-F) a bez výtahů. Architektura domů je navržena jednoduchá a funkční a v její prostorové i materiálové koncepci je výrazně zohledněno hledisko ekonomiky výstavby a opakovatelnosti řešení a detailů.

Iekšējais identifikators: VZ-134/44-2025

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45231300 Ūdens un notekūdeņu cauruļvadu būvdarbi, 45233000 Automaģistrāļu un ceļu būves, pamatu ielikšanas un virsmas noklāšanas darbi, 45231220 Gāzes cauruļvadu būvdarbi, 45316100 Āra apgaismes ierīču uzstādīšana

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Chýnov, okr. Tábor, parc.č. 546/77, 546/177, k.ú. Chýnov

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 3 Gadi

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: S ohledem na povinnost vyplnění tohoto pole dle validačních pravidel TED pro vybrané druhy zadávacích řízení (řízení se soutěžním dialogem, řízení o inovačním partnerství, jednací řízení s uveřejněním, užší řízení) je v tomto formuláři, části Informace o druhé fázi vícefázového zadávacího postupu - minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu, nezbytné vyplnit hodnotu vždy, tedy i v případech, kdy k omezení počtu zájemců v dalších fázích zadávacího řízení nedochází. Zadavatel v takovém případě vyplní minimální požadovanou hodnotu (5 u užšího řízení – přestože dle ZZVZ lze stanovit hodnoty odlišně) - zadavatel sděluje, že v rámci zadávacího řízení k omezení počtu účastníků nedochází.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-chynov>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-chynov>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 28/05/2026 08:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmiens

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Město Chýnov

Reģistrācijas numurs: 00252387

Pasta adrese: Gabrielovo náměstí 7

Pilsēta: Chýnov

Pasta indekss: 39155

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Valsts: Čehija

Kontaktpunkts: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice, Kristýna Soukupová, jednatelka

E-pasts: soukupova@stav-poradna.cz

Tālrunis: +420 387330460

Pircēja profils: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-chynov>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Reģistrācijas numurs: 65349423

Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Pilsēta: Brno

Pasta indekss: 60200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

E-pasts: posta@uohs.cz

Tālrunis: +420 542167111

Interneta adrese: <https://uohs.gov.cz>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.

Reģistrācijas numurs: 62508822

Pasta adrese: Průběžná 2521/48
Pilsēta: České Budějovice - České Budějovice 3
Pasta indekss: 37004
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Valsts: Čehija
Kontaktpunkts: Kristýna Soukupová, jednatelka
E-pasts: soukupova@stav-poradna.cz
Tālrunis: +420 387330460
Šīs organizācijas lomas:
Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 827113f0-e711-4b35-8a86-91e7bc945196 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 27/04/2026 09:30:03 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 290025-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 82/2026
Publicēšanas datums: 28/04/2026