

295702-2026 - Konkurss

Somija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Turun kaupungin Vanhan suurtorin -korttelin (Elephanten-kortteli) projektinjohtokonsultti

OJ S 83/2026 29/04/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Turun kaupunki

E-pasts: tapani.jarvinen@turku.fi

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Turun kaupungin Vanhan suurtorin -korttelin (Elephanten-kortteli) projektinjohtokonsultti

Apraksts: Turun kaupungin konsernihallinnon hankintapalvelut pyytää osallistumishakemuksia kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn koskien Turun kaupungin Vanhan suurtorin -korttelin (nk. Elephanten-kortteli) projektinjohtokonsultin palveluista. Poikkeuksellisen vaativan hankkeen projektinjohton tehtävä on hankkeen kokonaisuuden käytännön johtaminen ja organisointi tilapalveluiden hankepäällikön tuella. Hankinnan kohde ja palvelun sisältö sekä vaatimukset on kuvattu alustavalla tasolla tässä osallistumispyynnössä ja niitä tullaan tarkentamaan neuvotteluissa. Hankinnasta on tarkoitus tehdä toistaiseksi voimassaoleva sopimus yhden toimittajan kanssa. Hankintamenettely on kaksivaiheinen. Tämän osallistumispyynnön perusteella valitaan 4 ehdokasta toiseen vaiheeseen, eli neuvotteluvaiheeseen.

Neuvotteluissa täsmennetään palvelun vaatimuksia sekä tarjousten vertailuperusteita.

Vaiheessa kaksi jätetään varsinainen tarjouspyyntö. Tarjouspyyntövaiheen valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta, jossa laadun painoarvo on 70 %. Neuvotteluissa on tarkoitus tarkentaa laadullisia vertailuperusteita sekä hinnan vertailutapaa. Neuvotteluihin kutsuttaville ehdokkaille voidaan Tilaaajan niin halutessa lähettää ennakkotehtäviä liittyen neuvottelujen alustavaan sisältöön. Neuvottelut ovat samansisältöiset kaikkien kutsuttavien kanssa ja ne käydään luottamuksellisesti. Neuvottelujen sisältö: Neuvotteluvaiheen tarkoituksena on saada aikaiseksi varsinainen tarjouspyyntö. Neuvotteluissa tarkennetaan osallistumispyynnön liitteenä olevaa palvelukuvausta. Kuvattua tehtävää tarkennetaan ja tarvittaessa laajennetaan tai rajataan neuvotteluiden tuloksena. Osa kuvatuista tehtävistä saattaa myös vaihtua optioiksi lopulliseen tarjouspyyntöön. Neuvotteluissa on tarkoitus tarkentaa tarjousten vertailuperusteita, sekä laadullisia vertailuperusteita että hinnan pyytämisen sekä vertailun tapaa. Suunnitellusti laadun painoarvo tulee vertailussa olemaan 70 %. Mahdollisia laadullisia perusteita ovat esim. tarjoajilta tarjouksen osana vaadittava projektisuunnitelma ja tarjotun asiantuntijatiimin haastattelu(t). Alustava aikataulu:

Osallistumispyynnön julkaisu - huhtikuu 2026 Osallistumishakemusten määräaika - 1.6.2026

Päätös neuvotteluihin valittavista ehdokkaista - kesäkuu Neuvottelut - elo-/syyskuu

Varsinaisen tarjouspyynnön julkaisu - syyskuu Tarjousten määräaika pp.10.2026

Procedūras identifikators: be06fcfc-4302-4c79-b95a-290493095465

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Turku

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Turun kaupungin Vanhan suurtorin -korttelin (Elephanten-kortteli) projekti
projektinjohtokonsultti

Apraksts: Turun kaupungin konsernihallinnon hankintapalvelut pyytää osallistumishakemuksia kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn koskien Turun kaupungin Vanhan suurtorin -korttelin (nk. Elephanten-kortteli) projektiinjohtokonsultin palveluista. Poikkeuksellisen vaativan hankkeen projektiinjohton tehtävä on hankkeen kokonaisuuden käytännön johtaminen ja organisointi tilapalveluiden hankepäällikön tuella. Hankinnan kohde ja palvelun sisältö sekä vaatimukset on kuvattu alustavalla tasolla tässä osallistumispyynnössä ja niitä tullaan tarkentamaan neuvotteluissa. Hankinnasta on tarkoitus tehdä toistaiseksi voimassaoleva sopimus yhden toimittajan kanssa. Hankintamenettely on kaksivaiheinen. Tämän osallistumispyynnön perusteella valitaan 4 ehdokasta toiseen vaiheeseen, eli neuvotteluvaiheeseen.

Neuvotteluissa täsmennetään palvelun vaatimuksia sekä tarjousten vertailuperusteita.

Vaiheessa kaksi jätetään varsinainen tarjouspyyntö. Tarjouspyyntövaiheen valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta, jossa laadun painoarvo on 70 %. Neuvotteluissa on tarkoitus tarkentaa laadullisia vertailuperusteita sekä hinnan vertailutapaa. Neuvotteluihin kutsuttaville ehdokkaille voidaan Tilaaajan niin halutessa lähettää ennakotehtäviä liittyen neuvottelujen alustavaan sisältöön. Neuvottelut ovat samansisältöiset kaikkien kutsuttavien kanssa ja ne käydään luottamuksellisesti. Neuvottelujen sisältö: Neuvotteluvaiheen tarkoituksena on saada aikaiseksi varsinainen tarjouspyyntö. Neuvotteluissa tarkennetaan osallistumispyynnön liitteenä olevaa palvelukuvausta. Kuvattua tehtävää tarkennetaan ja tarvittaessa laajennetaan tai rajataan neuvotteluiden tuloksena. Osa kuvatuista tehtävistä saattaa myös vaihtua optioiksi lopulliseen tarjouspyyntöön. Neuvotteluissa on tarkoitus tarkentaa tarjousten vertailuperusteita, sekä laadullisia vertailuperusteita että hinnan pyytämisen sekä vertailun tapaa. Suunnitellusti laadun painoarvo tulee vertailussa olemaan 70 %. Mahdollisia laadullisia perusteita ovat esim. tarjoajilta tarjouksen osana vaadittava projektisuunnitelma ja tarjotun asiantuntijatiimin haastattelu(t). Alustava aikataulu:

Osallistumispyynnön julkaisu - huhtikuu 2026 Osallistumishakemusten määräaika - 1.6.2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Turku

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Neierobežots

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 4

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 4

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Referenssipisteytys

Apraksts: Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on neljä (4) tai vähemmän, neuvotteluihin valitaan kaikki soveltuvat ehdokkaat. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä osallistumishakemuksia on enemmän kuin neljä (4), asetetaan ehdokkaat paremmuusjärjestykseen referenssien pisteytyksen mukaisesti. Pisteytys on kuvattu referenssitaulukossa.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 150

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 19/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=607951&tpk=6e32d98b-3aa3-441b-ab61-7443386b5859>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=607951&tpk=6e32d98b-3aa3-441b-ab61-7443386b5859>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 01/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Markkinaoikeus

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Turun kaupunki

Reģistrācijas numurs: 0204819-8

Pilsēta: Turku

Pasta indekss: 20101

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Tapani Järvinen

E-pasts: tapani.jarvinen@turku.fi

Tālrunis: +358 449075896

Interneta adrese: <https://www.turku.fi/yrytyksille-yrittajille-ja-tyonantajille/hankinnat-ja-kilpailutukset>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheimin aukio 1a

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: eSender

E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tālrunis: 029 55 636 30

Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 5efcf42a-1080-42e8-bd83-06610eeda2ff - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 28/04/2026 10:57:23 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 28/04/2026 10:57:24 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 295702-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 83/2026

Publicēšanas datums: 29/04/2026