

302430-2026 - Konkurss

Vācija – Ēku celtniecības darbi – GU-Leistungen Neubau eines Tierasyls in Hamm

OJ S 85/2026 04/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Hamm.Invest GmbH

E-pasts: klatt@stadt.hamm.de

Pircēja juridiskais statuss: Publiskis uzņēmums, ko kontrolē reģionālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: GU-Leistungen Neubau eines Tierasyls in Hamm

Apraksts: Schlüsselfertige Errichtung (einschließlich noch erforderlicher Planungsleistungen und der Einholung der Baugenehmigung) eines Tierasyls in Hamm. Das Tierasyl dient zur Aufnahme, Versorgung und Vermittlung von beschlagnahmten Tieren und Fundtieren in Hamm und umfasst drei Gebäude: ein Haupthaus (BGF ca. 358 qm), ein Katzenhaus (BGF ca. 240 qm) und ein Hundehaus (BGF ca. 437 qm).

Procedūras identifikators: 86f3874e-3890-44a9-ac09-d28019ad13c7

Iekšējais identifikators: 1004/26

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Hamm

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRMN5L# 1. Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen ist eine entsprechende Eigenerklärung abzugeben, die den Teilnahmeunterlagen als Formular beigefügt ist. 2. Teilnahmeanträge sind unter Verwendung des vom Auftraggeber bereitgestellten Bewerbungsformulars zu stellen; das Formular ist mit den Teilnahmeunterlagen abrufbar. 3. Rückfragen werden nur über die elektronische Vergabeportal beantwortet. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen

der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bieterinformationen abzurufen.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Dalība noziedzīgā organizācijā: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Krāpšana: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Korupcija: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Maksātnespēja: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Uzņēmējdarbību aptur: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: GU-Leistungen Neubau eines Tierasyls in Hamm

Apraksts: Die Hamm.Invest GmbH (Tochtergesellschaft der Stadt Hamm) beabsichtigt den Neubau eines Tierasyls in Hamm. Das Bauvorhaben soll als eingeschossiger Neubau bestehend aus drei Gebäuden an der Römerstraße südlich des "Nienbrügger Bergs" in 59065 Hamm errichtet werden. Das Hauptgebäude soll im Effizienzhaus-40-Standard errichtet werden. Vorgesehen ist eine Holzkonstruktion mit einer Holzfassade. Auf dem Flachdach ist eine PV-Anlage in Kombination mit einem Gründach geplant. Die Technik soll auf dem Dach so dimensioniert werden, dass sie optisch nicht über die Attika hinausragt. Die Entwässerung wird durch die Attika geführt und durch Fallrohre an der Fassade abgeleitet. Das Hunde- und das Katzenhaus werden nicht nach einem Effizienzhausstandard errichtet, jedoch ebenfalls beheizt und sind entsprechend winddicht und wärmegeklämmt auszuführen. Für diese beiden Gebäude ist vorgesehen, dass sie bis ca. 1 m über Oberkante des Geländes aus einer Betonwanne gebaut und darüber ebenfalls in Holzrahmenbauweise ausgeführt werden. Zudem erhalten diese beide Gebäude jeweils ein leicht geneigtes Satteldach, ebenfalls mit Dachbegrünung und PV-Anlage. Gegenstand des Auftrags ist die schlüsselfertige und betriebsbereite Errichtung des Tierasyls (mit zugehörigen Außenanlagen) einschließlich aller hierzu noch erforderlichen Planungsleistungen (insb. der Genehmigungs- und Ausführungsplanung).

Iekšējais identifikators: 1004/26

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Hamm

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/12/2026

Ilguma beiguma datums: 31/08/2028

5.1.6. Vispārīgā informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Referenzen über vergleichbare Leistungen in den letzten 5 Jahren, die folgende Anforderungen erfüllen: a) Gegenstand der Referenz (Bauvorhaben) war der schlüsselfertige Neubau eines Gebäudes. b) Der Auftragswert (Vergütung des Auftragnehmers) betrug mindestens 3 Mio. EUR ohne MwSt. c) Das Bauvorhaben ist

fertiggestellt (d.h. durch den Bauherrn werkvertraglich abgenommen) und diese Fertigstellung lag nicht vor dem 01.06.2021. Mindestens eine benannte Referenz muss alle genannten Anforderungen erfüllen, sonst gilt der Bewerber als ungeeignet.
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 80,00

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes darba veikšanai
Atlases kritērija apraksts: Aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter/innen mit Zulassung als Architekt oder mit Bauvorlageberechtigung aus sonstigen Gründen.
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 4,00

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes kvalitātes kontrolei
Atlases kritērija apraksts: Aktuelle Anzahl leitender technischer Mitarbeiter/innen (Projekt- und Bauleiter/innen)
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 6,00

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums
Atlases kritērija apraksts: Durchschnittlicher Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit Bauleistungen (Mindestwert: 5 Mio. EUR)
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 10,00

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana
Atlases kritērija apraksts: Betriebshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen pro Schadenfall von 5 Mio. Euro für Personenschäden und 5 Mio. Euro für Sachschäden. Die genannten Mindestdeckungssummen müssen für alle Versicherungsfälle desselben Versicherungsjahrs mindestens 2-fach zur Verfügung stehen. Es genügt der Nachweis (Versicherungsbestätigung), dass eine entsprechende Versicherung im Auftragsfall abgeschlossen werden kann.

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3
Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5
Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Niedrigster Preis

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 27/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMN5L/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMN5L>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRMN5L>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Vertragserfüllungssicherheit über 5% des vereinbarten

Pauschalfestpreises, die nach Abnahme auszutauschen ist gegen eine Mangelsicherheit über 3% der Gesamt-Abrechnungssumme zum Zeitpunkt der Schlussrechnung.

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Fehlende Angaben oder sonstige Unterlagen werden im Rahmen des nach § 16a EU VOB/A Zulässigen nachgefordert.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Vertragsbedingungen gemäß Vergabeunterlagen

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Finansēšanas kārtība: Globalpauschalfestpreis

5.1.15. Paņēmieni**Pamatnolīgums:**

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Westfalen

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Hamm.Invest GmbH

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Hamm.Invest GmbH

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Hamm.Invest GmbH

Reģistrācijas numurs: t:02381179903

Pasta adrese: Theodor-Heuss-Platz 16

Pilsēta: Hamm

Pasta indekss: 59065

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Valsts: Vācija

E-pasts: klatt@stadt.hamm.de

Tālrunis: +49 2381 17-9903

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Reģistrācijas numurs: DE 125 233 481

Pasta adrese: Münsterstraße 1-3

Pilsēta: Hamm

Pasta indekss: 59065

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Vergabestelle

E-pasts: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de

Tālrunis: +49 238192122-0

Interneta adrese: <https://www.wolter-hoppenberg.de>

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Westfalen

Reģistrācijas numurs: DE 164 242 157

Pasta adrese: Albrecht-Thaer-Straße 9

Pilsēta: Münster

Pasta indekss: 48147

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@brms.nrw.de

Tālrunis: +49 2514111691

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: cd27090c-67cf-4705-981d-7a2c6351cc49 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 30/04/2026 09:48:41 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 302430-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 85/2026

Publicēšanas datums: 04/05/2026