

302563-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Projekt- & Citymanagement

OJ S 85/2026 04/05/2026

**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi**

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadt Monschau

E-pasts: b.schmitz@stadt.monschau.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Projekt- & Citymanagement

Apraksts: Die Stadt Monschau hat 2022 ein Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept für die Altstadt unter dem Titel "Zukunftskonzept Monschau Altstadt 2030" beschlossen. Der historische Gebäudebestand gibt der als Denkmalbereich unter Schutz gestellten Altstadt ihr Gesicht und prägt ihr unverwechselbares Erscheinungsbild. Die Sicherung zeitgemäßer Wohnungsangebote bei gleichzeitiger Wahrung der ortstypischen Fassaden der denkmalgeschützten, denkmalwerten oder stadt-bildprägenden Gebäuden ist vorrangiges Ziel. Ebenso gilt es die gewerblich genutzten Einheiten zu erhalten und bestehende Nutzungen zu stärken. Leerstände und Fehlnutzungen sollen vermieden werden. Entsprechend sollen die Häuser eine sensible Sicherung und Sanierung erfahren und neben dem Wohnen auch neuen Nutzungen zugeführt werden, die die Altstadt beleben. In Folge sollen auch neue Eigentümer und Interessenten gewonnen werden. In den Jahren 2024/2025 wurde die Gesamtmaßnahme in die Städtebauförderung aufgenommen und die Vorplanung für die ersten baulichen Projekte durch externe Fachplaner erstellt. Das Projekt- und Citymanagement übernimmt gemeinsam mit der Stadt Monschau im Rahmen des Projektmanagements die Projektsteuerung und die Begleitung aller Projekte aus dem ISEK. Dazu gehören insbesondere die baulichen Projekte mit der Zusammenarbeit der entsprechenden Fachplanern, das Förderantragsmanagement, das Projekt-Controlling sowie die Zusammenarbeit mit privaten und öffentlichen Institutionen. Im Rahmen des Citymanagements steht die Beteiligung und Aktivierung der lokalen Akteure zur Stärkung des Wirtschaftsstandorts Altstadt im Vordergrund. Dabei geht es um die Verbesserung des Images des Altstadt nach außen sowie die Stärkung der Identität der Monschauer mit Ihrem historischen Zentrum. Erfolgen soll dies durch eine enge Zusammenarbeit mit den verschiedenen Immobilieneigentümern und Gewerbetreibenden. Themen sind die Vermeidung und Neubelegung von gewerblichen Leerständen und die Stärkung der Wohnfunktion in der Altstadt unter der Ägide der Sicherung des historisch wertvollen Gebäudebestands.

Procedūras identifikators: f466ba65-2caf-421d-b9a5-0993501d70df

Iekšējais identifikators: FB I.3 02/2026 PLG

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Monschau

Pasta indekss: 52156

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYKYWL6#

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Projekt- & Citymanagement

Apraksts: Im Rahmen dieser Ausschreibung wird ein externer Dienstleister gesucht, der die Umsetzung der oben genannten Aufgaben übernimmt und damit zum Prozess der Stadtteilerneuerung maßgeblich beiträgt. Mit der ausgeschriebenen Leistung ist sofort nach Auftragserteilung zu beginnen. Dem Auftragnehmer steht als Ansprechpartner die städtische Projektleitung zur Seite. In regelmäßigen Besprechungen soll der aktuelle Sachstand der laufenden Maßnahmen bei Bedarf mit weiteren Sachbearbeitern und Fachplanern besprochen und anstehende Projekte koordiniert werden. Die Stadt Monschau stellt folgende Anforderungen an den Auftragnehmer: - Hinreichende Leistungsfähigkeit (Unternehmensgröße, Anzahl und Qualifikation der Mitarbeiter, technische Ausstattung etc.). - Profunde Kenntnisse und langjährige Erfahrung in der Umsetzung komplexer Städtebauförderungs-maßnahmen aus unterschiedlichen Programmkulissen der Städtebauförderung. - Langjährige Zusammenarbeit mit den Förderstellen des Landes (MBWSV und Bezirksregierung Köln). - Umfassende Erfahrung in der Netzwerkbildung, Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit - Allgemeine Kenntnisse im Vergaberecht und allgemeinen Vertragsrecht - Kenntnisse und Erfahrungen in der Kommunalberatung sowie der Präsentation, Moderation und im Projektmanagement

Iekšējais identifikators: FB I.3 02/2026 PLG

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Monschau

Pasta indekss: 52156

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

Papildu informācija: Einzelheiten sind den weiteren Vergabeunterlagen, insbesondere "Zuschlagskriterien" zu entnehmen.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Nachweis über die Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister oder - sofern keine Eintragungspflicht besteht - Eigenerklärung zur freiberuflichen Tätigkeit

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Nachweis über bestehende angemessene

Berufshaftpflichtversicherung oder Erklärung, im Falle der Beauftragung eine solche abzuschließen und nachzuweisen. Mindestdeckungssumme 1.000.000 EUR für Sachschäden, 2.000.000 EUR für Personenschäden und 1.000.000 EUR für Vermögensschäden, jeweils pro Schadensfall.

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Erklärung über den Umsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025). Der durchschnittliche Jahresumsatz muss mindestens 200.000 EUR erreichen.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB und zu Russlandbeziehungen

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung zu KorrbG

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung zu MiLoG

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung zur unverzüglichen Leistungsaufnahme

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Darstellung von 7 Referenzprojekten, davon 3 Projektmanagement, 3 Citymanagement und 1 Öffentlichkeitsarbeit.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Benennung des vorgesehenen Projektteams

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Soweit einschlägig Angaben zu Unterauftragnehmern/Eignungsleihe

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Soweit einschlägig Angaben zur Bietergemeinschaft

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Gesamtjahresstunden

Apraksts: Angebotene Gesamtjahresstunden für das Budget von 125.000 EUR brutto.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Vor-Ort-Stunden

Apraksts: Anzahl der in der Altstadt als Sprechstunde angebotenen Stunden vor Ort.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Konzept

Apraksts: Schriftliches Konzept zur Herangehensweise an die Aufgaben des Projekt- und Citymanagements. Gewertet werden die Unterpunkte Projektmanagement 40%, Citymanagement 40% und Organisation 20%.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Personalqualifikation

Apraksts: Qualifikation und Erfahrung der eingesetzten Projektleitung 50% und Fachbearbeiter 50%.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 22/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYKYWL6/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYKYWL6>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYKYWL6>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 01/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 2 Mēneši

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Ein Austausch von Referenzen ist ausgeschlossen.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Rheinland - Bezirksregierung Köln

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Eine Rüge ist unverzüglich nach Kenntnis des Umstands, der gerügt werden soll, einzureichen. Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Tage (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Stadt Monschau

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Stadt Monschau

8. Organizācijas**8.1. ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Stadt Monschau

Reģistrācijas numurs: 05334002002-31001-77

Pasta adrese: Laufenstraße 84

Pilsēta: Monschau

Pasta indekss: 52156

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: FB I.3 Wirtschaftsförderung, Denkmalschutz

E-pasts: b.schmitz@stadt.monschau.de

Tālrunis: +49 2472-810

Interneta adrese: <http://www.monschau.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Rheinland - Bezirksregierung Köln

Reģistrācijas numurs: 05315-03002-81

Pasta adrese: Zeughausstraße 2-10

Pilsēta: Köln

Pasta indekss: 50667

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Vergabekammer

Tālrunis: +49 2211472120

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: b9c6ceaf-1c48-4f23-8492-3bd9a24d8504 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 30/04/2026 10:45:54 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 302563-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 85/2026

Publicēšanas datums: 04/05/2026