

303430-2026 - Konkurss

Vācija – Celtniecības darbi – Seniorenwohnen in Farchant - 36100 Dachabdichtungsarbeiten
OJ S 85/2026 04/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeinde Farchant

E-pasts: gemeinde@gemeinde-farchant.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Seniorenwohnen in Farchant - 36100 Dachabdichtungsarbeiten

Apraksts: Im Zuge des Neu- und Umbaus des Seniorenwohnens in Farchant wird im Bestand die Wohnung mit Sanitärkern erneuert, an den Bestand eine Heizzentrale angebaut und zwei vollständige Neubauten mit Wohnbereichen und Tagespflegebereich errichtet. Im Gewerk Dachabdichtungsarbeiten werden folgende Leistungen gefordert: - Dachabdichtungsarbeiten am Flachdach: Kontrolle der vorhandenen ersten Abdichtungslage sowie Einbau Polymerbitumenbahn als Oberlage, einschl. Klempnerarbeiten: ca. 60 m² - Einbau Verbundblech am Wandanschluss als vorgezogene Leistung: ca. 40 m - Dachabdichtungsarbeiten auf Balkonen mit Kunststoffabdichtungsbahn, einschl. Klempnerarbeiten: ca. 80 m² - Dachabdichtungsarbeiten in Loggien: Einbau Dampfsperre, Dämm- und Abdichtungsebene, einschl. Klempnerarbeiten und Attikaabdeckung: ca. 20 m² - Türanschlüsse mit Flüssigkunststoff: ca. 40 m - Dränagerinne auf Stelzlagern, Kastenrinne und Regenfallrohr: ca. 30 m - Faserschutzmatte: ca. 175 m² - Dachbelag aus Feinsteinzeug auf Stelzlagern: ca. 55 m²

Procedūras identifikators: 8623d60a-7601-499c-8d46-5c39ffee76e2

Iekšējais identifikators: 36100

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi, 45320000 Izolācijas darbi, 45261420 Jumta ūdensizolācijas darbi, 45261214 Bitumena jumta seguma uzlikšana, 45261410 Jumta siltumizolācijas darbi, 45261200 Jumta seguma uzklāšana un krāsošana

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Am Gern 2 und 4

Pilsēta: Farchant

Pasta indekss: 82490

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Valsts: Vācija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 45 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: sowie zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB bzw. Ausschlussgründe gemäß §6eEU VOB/A. Alle Bewerber werden bereits an dieser Stelle darauf hingewiesen, dass öffentliche Aufträge und Konzessionen entsprechend der Verordnung(EU)2022/576 vom 08.04.2022 seit dem 9. April 2022 zu dem nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden dürfen, die einen Bezug zu Russland im Sinne von Artikel 5k dieser Verordnung bzw. gemäß FB 127 EU aufweisen. Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124EU (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei.

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Seniorenwohnen in Farchant - Dachabdichtungsarbeiten

Apraksts: Kernmengen: - Dachabdichtungsarbeiten am Flachdach: Kontrolle der vorhandenen ersten Abdichtungslage sowie Einbau Polymerbitumenbahn als Oberlage, einschl.

Klempnerarbeiten: ca. 60 m² - Einbau Verbundblech am Wandanschluss als vorgezogene

Leistung: ca. 40 m - Dachabdichtungsarbeiten auf Balkonen mit Kunststoffabdichtungsbahn,

einschl. Klempnerarbeiten: ca. 80 m² - Dachabdichtungsarbeiten in Loggien: Einbau

Dampfsperre, Dämm- und Abdichtungsebene, einschl. Klempnerarbeiten und

Attikaabdeckung: ca. 20 m² - Türanschlüsse mit Flüssigkunststoff: ca. 40 m - Dränagerinne auf

Stelzlagern, Kastenrinne und Regenfallrohr: ca. 30 m - Faserschutzmatte: ca. 175 m² -

Dachbelag aus Feinsteinzeug auf Stelzlagern: ca. 55 m²

Iekšējais identifikators: LOT-0001 36100

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi, 45320000 Izolācijas darbi, 45261420 Jumta ūdensizolācijas darbi, 45261410 Jumta siltumizolācijas darbi, 45261200 Jumta seguma uzklāšana un krāsošana

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Am Gern 2 und 4

Pilsēta: Farchant

Pasta indekss: 82490

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Flurstück-Nr.: 169/2 (Gemeinde) und 170 (kath. Kirche), Gemarkung Farchant

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 02/11/2026

Ilguma beigu datums: 25/06/2027

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 45 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.-- Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt124EU (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei. Direkter Link zur Eigenerklärung: <https://www.subreport.de/E76214174>

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Preis

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.subreport.de/E76214174>

Ad hoc saziņas kanāls:

Nosaukums: Bieterkommunikation ausschließlich über die Vergabepattform.

URL: <https://www.subreport.de/E76214174>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.subreport.de/E76214174>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 20/05/2026 09:10:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 60 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: alles bis auf: 213.H Angebotsschreiben & Teile der

Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 20/05/2026 09:10:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: Bietergemeinschaften müssen eine Arbeitsgemeinschaft bilden. Die Arbeitsgemeinschaft haftet gesamtschuldnerisch.

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Südbayern

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebotsgegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeinde Farchant
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Vergabekammer Südbayern
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeinde Farchant
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Gemeinde Farchant

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeinde Farchant
Reģistrācijas numurs: Berichtseinheit-ID 90134055
Pasta adrese: Am Gern 1
Pilsēta: Farchant
Pasta indekss: 82490
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)
Valsts: Vācija
E-pasts: gemeinde@gemeinde-farchant.de
Tālrunis: +498821961655
Interneta adrese: <https://www.gemeinde-farchant.de/>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: KMP Projektsteuerung GmbH
Reģistrācijas numurs: HRB 116716
Pilsēta: München
Pasta indekss: 81673
Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Valsts: Vācija
E-pasts: service@kmp-projektsteuerung.de
Tālrunis: 08999750896
Šīs organizācijas lomas:
Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Südbayern

Reģistrācijas numurs: 09-0318006-60

Pilsēta: München

Pasta indekss: 80538

Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Tālrunis: +49 8921762411

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. **ORG-0004**

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

aacf8af6-67e7-4481-894a-6f024b64dcb1-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

Die Angebots- und Submissionsfristen wurden verlängert.

10.1. **Izmaiņas**

Iedaļas identifikators: LOT-0001

Izmaiņu apraksts: Die Angebots- und Submissionsfristen wurden verlängert.

Datums, kad veiktas izmaiņas iepirkuma dokumentos: 29/04/2026

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 4b5ec77d-b8e3-467d-af94-f235891eac8a - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 30/04/2026 10:32:03 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 303430-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 85/2026

Publicēšanas datums: 04/05/2026