

304083-2026 - Konkurss

Dānija – Konsultatīvie inženiertehniskie un celtniecības pakalpojumi – Offentligt udbud af bygherrerådgivning, Hus 7

OJ S 85/2026 04/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Sorø Kommune

E-pasts: dfi@winlaw.dk

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

Līgumslēdzēja darbības joma: Pilsētas dzelzceļa, tramvaju, trolejbusu vai autobusu pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Offentligt udbud af bygherrerådgivning, Hus 7

Apraksts: Opgaven udbydes i henhold til udbudslovens afsnit II (efter udbudsdirektivet, 2014/24). Sorø Kommune udbyder en bygherrerådgivningsopgave vedrørende udvikling og transformation af Hus 7. Opgaven omfatter rådgivning i forbindelse med foranalyse, programoplæg samt tilrettelæggelse og gennemførelse af efterfølgende udbud af arkitekt- og entreprenørydelser i overensstemmelse med udbudsmaterialet.

Procedūras identifikators: afec0836-7830-4e62-b2b1-7af49d8717b4

Iekšējais identifikators: 28642

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Procedure efter udbudsdirektivet 2014/24 (udbudsloven, afsnit II). Udbuddet gennemføres som offentligt udbud (én#trins procedure) uden prækvalifikation, hvor alle interesserede tilbudsgivere kan afgive tilbud. Udbudsprocessen gennemføres elektronisk via Mancell, og al kommunikation under udbuddet, herunder spørgsmål/svar og eventuelle rettelser, sker skriftligt via Mancell. Tilbud skal indsendes elektronisk via Mancell, og tidspunktet registreret i Mancell er gældende. Ordregiver har planlagt informationsmøde og besigtigelse mandag den 11. maj 2026 kl. 10:00 på Smedeparken 1, 4180 Sorø. Spørgsmål kan stilles i perioden 4. maj – 25. maj 2026, og frist for spørgsmål er mandag den 25. maj 2026. Tilbudsfrist er onsdag den 3. juni 2026 kl. 12:00. Tildeling sker på grundlag af bedste forhold mellem pris og kvalitet, hvor Pris vægter 30 % og Kvalitet vægter 70 %. Pris evalueres ved en lineær pointmodel (lineær interpolation) på baggrund af den tekniske evalueringspris beregnet ud fra tilbudslisten. Kvalitet evalueres kvalitativt på en pointskala (0–100) og indgår i samlet pointberegning sammen med prispunktet efter den i udbudsbetingelserne angivne sammenvægtning. Ordregiver forventer at gennemføre evaluering af tilbud i perioden 3. juni – 17. juni 2026, træffe tildelingsbeslutning fredag den 19. juni 2026, gennemføre standstill i perioden 19. juni – 29. juni 2026 og indgå kontrakt tirsdag den 30. juni 2026.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71310000 Konsultatīvie inženiertehniskie un celtniecības pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71210000 Konsultatīvie arhitektūras pakalpojumi, 71240000

Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 71530000 Celtniecības konsultāciju pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Smedeparken 1

Pilsēta: Sorø

Pasta indekss: 4180

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Valsts: Dānija

Papildu informācija: Hovedudførelsesstedet er Frederiksberg Skole (Hus 7), Smedeparken 1, 4180 Sorø. Opgaven omfatter bygherrerådgivning vedrørende strategisk udvikling og transformation af Hus 7, herunder bruger- og interessentinddragelse samt udarbejdelse af program- og idéoplæg.

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 4 000 000,00 DKK

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Procedure efter udbudsdirektivet, 2014/24 (udbudslovens afsnit ii).

Yderligere oplysninger fremgår af udbudsmaterialet, som er tilgængeligt via udbudsportalen.

Alle henvendelser vedrørende udbuddet skal ske skriftligt via udbudsportalen. Tekniske spørgsmål vedrørende udbudsportalen kan rettes til support.dk@mercell.com.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/25/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Offentligt udbud af bygherrerådgivning, Hus 7

Apraksts: Opgaven udbydes i henhold til udbudslovens afsnit II (efter udbudsdirektivet, 2014 /24). Sorø Kommune udbyder en bygherrerådgivningsopgave vedrørende udvikling og transformation af Hus 7. Opgaven omfatter rådgivning i forbindelse med foranalyse, programoplæg samt tilrettelæggelse og gennemførelse af efterfølgende udbud af arkitekt- og entreprenørydelser i overensstemmelse med udbudsmaterialet.

lekšējais identifikators: 28642

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71310000 Konsultatīvie inženiertehniskie un celtniecības pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71210000 Konsultatīvie arhitektūras pakalpojumi, 71240000

Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 71530000 Celtniecības konsultāciju pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Smedeparken 1

Pilsēta: Sorø

Pasta indekss: 4180

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Valsts: Dānija

Papildu informācija: Hovedudførelsesstedet er Frederiksberg Skole (Hus 7), Smedeparken 1, 4180 Sorø. Opgaven omfatter bygherrerådgivning vedrørende strategisk udvikling og transformation af Hus 7, herunder bruger- og interessentinddragelse samt udarbejdelse af program- og idéoplæg.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 4 Gadi

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 4 000 000,00 DKK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Procedure efter udbudsdirektivet, 2014/24 (udbudslovens afsnit ii).

Yderligere oplysninger fremgår af udbudsmaterialet, som er tilgængeligt via udbudsportalen.

Alle henvendelser vedrørende udbuddet skal ske skriftligt via udbudsportalen. Tekniske

spørgsmål vedrørende udbudsportalen kan rettes til support.dk@mercell.com.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Timepriser

Apraksts: Pris vægter 30 %. Tilbuddenes priser evalueres ved anvendelse af en lineær pointmodel (lineær interpolation). Tilbudsgiver skal udfylde tilbudslisten og oplyse timepriser pr. definerede medarbejderkategorier. På baggrund heraf beregnes en teknisk evalueringspris, som tilbudsgivers tilbud evalueres ud fra. Der tildeles point på en skala fra 0 til 100, hvor 100 point er bedst. Den laveste evalueringsmæssige tilbudssum tildeles 100 point. En tilbudssum, der er X % højere end den laveste tilbudssum, tildeles 0 point, hvor X som udgangspunkt udgør 30 %. Øvrige tilbud tildeles point ved lineær interpolation mellem disse yderpunkter.

Såfremt det faktiske spænd mellem den laveste og den højeste tilbudssum overstiger 30 %, justeres X i intervaller på 5 %-point (35 %, 40 % osv.) op til maksimalt 80 %, således at pointmodellen afspejler det reelle prisniveau blandt de indkomne tilbud. Point for Pris

beregnes efter følgende formel: $\text{Point for Pris} = 100 - 100 \times (\text{Tilbudspris} - \text{Laveste tilbudspris}) / (\text{Laveste tilbudspris} \times X)$, hvor X fastsættes i intervallet 30 % – 80 % som beskrevet ovenfor.

Kategoriya piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: "Referencer og metode" og "Organisation og bemanding"

Apraksts: Kvalitet (70 %) evalueres på en skala fra 0 til 100 point på baggrund af to delkriterier: "Organisation og bemanding" (35 %) og "Referencer og metode" (35 %). For hvert delkriterium tildeles point efter en kvalitativ vurdering. Point for underkriteriet "Kvalitet" beregnes som en sammenvejning af point for de to delkriterier efter følgende formel: (point for delkriterie 1 × (35/70)) + (point for delkriterie 2 × (35/70)) = point for "Kvalitet". Det beregnede pointtal for "Kvalitet" afrundes til nærmeste hele point. Se udbudsbetingelserne for en udførelig gennemgang af delkriterierne for "Kvalitet".

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 70

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: dāņu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=454528&TID=200415279&B=

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=454528&TID=200415279&B=

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: dāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Eftersendelse accepteres kun efter ordregivers anmodning og alene i form af afklarende/objektiv dokumentation, der ikke ændrer eller forbedrer tilbuddet. Dette kan fx omfatte dokumentation til bekræftelse af oplysninger afgivet i ESPD eller øvrig formel dokumentation. Materiale, der udgør en del af selve tilbuddet (herunder tilbudsliste/priser, metodebeskrivelse, CV'er, referencer eller øvrige elementer, der indgår i evalueringen) kan ikke eftersendes eller udskiftes efter tilbudsfristen. Mangelfulde tilbud kan afvises som ikke#konditionsmæssige.

Informācija par publisko atvēršanu:

Papildu informācija: Der afholdes ikke offentlig åbning af tilbud. Tilbud indsendes elektronisk via Mancell og åbnes af ordregiver efter tilbudsfristens udløb.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Tilbudsgiver skal i tilbuddet angive navne og faglige kvalifikationer for de nøglemedarbejdere, der påtænkes anvendt til opgavens gennemførelse, herunder ved fremsendelse af CV'er (3–5) og angivelse af rollefordeling/ansvarsområder i teamet (herunder projektleder/bygherrerådgiver samt relevante fagkompetencer såsom arkitekt og ingeniør) i overensstemmelse med udbudsbetingelserne. Udførelsen sker i henhold

til udbudsmaterialet og udkast til bygherrerådgiverkontrakt på ABR Forenklet#vilkår. Opgaven gennemføres faseopdelt i overensstemmelse med hovedtidsplanen, og centrale milepæle omfatter bl.a. aflevering af program# og idéoplæg (fase 1) og færdiggørelse af udbudsklart materiale (fase 2). Overskridelse af dagbudsbelagte milepæle udløser dagbod i overensstemmelse med kontraktudkastet.

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: Honorar og betaling: Rådgiver honoreres efter medgået tid baseret på timepriser i tilbudslisten (TBL) og inden for et samlet honorarloft. Fakturering sker månedligt bagud med specifikation af medgået tid og udførte ydelser. Betalingsfrist er 30 dage fra modtagelse af fyldestgørende faktura. Faktura fremsendes elektronisk i henhold til ordregivers faktureringskrav.

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Klagenævnet for Udbud

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Klage over udbuddet kan indgives til Klagenævnet for Udbud i henhold til lov om Klagenævnet for Udbud mv. (se nærmere på Nævnenes Hus' hjemmeside). Følgende frister for indgivelse af klage gælder: Klage over ikke at blive udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter fremsendelse af underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet inden: 45 kalenderdage efter at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt (fristen regnes fra dagen efter offentliggørelsen). 30 kalenderdage fra dagen efter, at ordregiver har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 6 måneder efter at ordregiver har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2 og udbudslovens § 171, stk. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiver har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnets klagevejledning kan findes på Nævnenes Hus' hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/> Klageprocedure er beskrevet i udbudsbetingelserne.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Winslów

Advokatpartnerselskab

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Sorø Kommune

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Sorø Kommune

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Sorø Kommune

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Winsløw Advokatpartnerselskab

Reģistrācijas numurs: 41933844-1

Pasta adrese: Gammel Strand

Pilsēta: København

Pasta indekss: 1202

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Byen København (DK011)

Valsts: Dānija

Kontaktpunkts: Daniel Fischermann

E-pasts: dfi@winlaw.dk

Tālrunis: +45 31609889

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Sorø Kommune

Reģistrācijas numurs: 29189994

Departaments: Ejendom og Energi

Pasta adrese: Rådhusvej 8

Pilsēta: Sorø

Pasta indekss: 4180

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Valsts: Dānija

Kontaktpunkts: Daniel Fischermann (ordregivers advokat)

E-pasts: dfi@winlaw.dk

Tālrunis: 31609889

Interneta adrese: <https://soroe.dk/>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://soroe.dk/>

Pircēja profils: <https://soroe.dk/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Reģistrācijas numurs: 10294819

Departaments: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Pasta adrese: Carl Jacobsens Vej 35

Pilsēta: Valby

Pasta indekss: 2500

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Byen København (DK011)

Valsts: Dānija

Kontaktpunkts: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-pasts: kfst@kfst.dk

Tālrunis: 41715000

Interneta adrese: <https://kfst.dk/>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://kfst.dk/>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Klagenævnet for Udbud

Reģistrācijas numurs: 37795526

Departaments: Klagenævnet for Udbud

Pasta adrese: Toldboden 2

Pilsēta: Viborg

Pasta indekss: 8800

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Nordjylland (DK050)

Valsts: Dānija

Kontaktpunkts: Klagenævnet for Udbud

E-pasts: klfu@naevneneshus.dk

Tālrunis: 72405600

Interneta adrese: <https://klfu.naevneneshus.dk/>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://klfu.naevneneshus.dk/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: Merzell Holding ASA

Reģistrācijas numurs: 980921565

Pasta adrese: Askekroken 11

Pilsēta: Oslo

Pasta indekss: 0277

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Oslo (NO081)

Valsts: Norvēģija

Kontaktpunkts: eSender

E-pasts: publication@merzell.com

Tālrunis: +47 21018800

Fakss: +47 21018801

Interneta adrese: <http://merzell.com/>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: c75b01b2-9f00-4849-a6f0-765a91b9f351 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 17

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 30/04/2026 07:38:55 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 30/04/2026 08:00:59 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: dāņu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 304083-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 85/2026

Publicēšanas datums: 04/05/2026