304215-2026 - Konkurss

Grieķija – Ēku un telpu apsaimniekošanas pakalpojumi – Ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε. για ένα (1) έτος και με δικαιώματα προαίρεσης, αφενός, για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και, αφετέρου, για την παράταση της διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες
OJ S 85/2026 04/05/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
E-pasts: tender.fm@snfcc.org
Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Atpūta, kultūra un reliģija

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Ανοικτή διαδικασία για την επιλογή αναδόχου σύμβασης παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) της Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Μονοπρόσωπη Α.Ε. για ένα (1) έτος και με δικαιώματα προαίρεσης, αφενός, για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και, αφετέρου, για την παράταση της διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες
Apraksts: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) που συνδυαστικά εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε, για ένα (1) έτος, με δικαιώματα προαίρεσης, αφενός, για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και, αφετέρου, για την παράταση της διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες. Αναλυτικά το αντικείμενο των υπηρεσιών της Σύμβασης καθώς και των δικαιωμάτων προαίρεσης περιγράφονται στα Παραρτήματα Ι και Α, Β και Γ της Διακήρυξης, καθώς και στα Προσαρτήματα αυτής. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης, με τα δικαιώματα προαίρεσης, δηλαδή με το δικαίωμα προαίρεσης για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και με το δικαίωμα προαίρεσης για την παράταση της διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες, ανέρχεται στο ποσό των 20.082.608,79 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή στο ποσό των 24.902.434,90 €, με ΦΠΑ. Η αξία αυτή αναλύεται ως εξής: Η αξία της Σύμβασης ανέρχεται σε 6.327.190,60 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 7.845.716,34 €, με ΦΠΑ. Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης για παράταση της Σύμβασης έως και είκοσι τέσσερις (24) μήνες ανέρχεται σε 6.694.202,93 €, ανά έτος, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 8.300.811,63 €, ανά έτος, με ΦΠΑ. Συνολικά, για τα δύο (2) έτη, 13.388.405,86 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 16.601.623,27 €, με ΦΠΑ. Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης για επιπλέον έκτακτων υπηρεσίες που μπορεί να ανατεθούν σύμφωνα με τα Παραρτήματα Ι και Α, Β και Γ της Διακήρυξης, καθώς και με τα Προσαρτήματα αυτών ανέρχεται σε 367.012,33 €, ανά έτος, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 455.095,29 €, ανά έτος, με ΦΠΑ. Συνολικά, για τα τρία (3) έτη (σε περίπτωση, που το εν λόγω δικαίωμα προαίρεσης ασκηθεί και κατά τον χρόνο ισχύος της σύμβασης που τυχόν παρατάθηκε, κατά το προαναφερθέν δικαίωμα προαίρεσης),

1.101.036,99 €, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή 1.365.285,87 €, με ΦΠΑ. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, αποκλειστικά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας- τιμής.
Procedūras identifikators: 0638366b-4e83-4d05-abee-054c0a83f32f
Procedūras veids: Atklāta
Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 79993000 Ēku un telpu apsaimniekošanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364, εγκαταστάσεις της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.
Pilsēta: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Pasta indekss: 17674
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)
Valsts: Grieķija
Papildu informācija: Η ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής (Δήμος Καλλιθέας), επί της Λεωφόρου Συγγρού αριθ. 364 με ΑΦΜ 998092132 (Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά) και αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 008952201000, συστάθηκε την 20.08.2009, δυνάμει της από 26.03.2009 σύμβασης δωρεάς κυρωθείσας με τον νόμο 3785 /2009, ο οποίος δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α’ 138/07.08.2009 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και νομικού προσώπου ειδικού (κοινωφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «Κοινωφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ» και των λοιπών εκ τρίτου συμβαλλομένων φορέων. Σκοπός της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. είναι η μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή, εξοπλισμός, οργάνωση, φύλαξη, συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση και η χρήση και αξιοποίηση του Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος και του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, προκειμένου το ΚΠΙΣΝ να διατηρείται πάντα σε άριστη κατάσταση και να ανταποκρίνεται πλήρως στον σκοπό του, δηλαδή την φιλοξενία και προαγωγή δράσεων εκπαίδευσης, πολιτισμού και αναψυχής.

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 20 082 608,79 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Όλα τα υφιστάμενα τεχνικά δεδομένα της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. όπως ενδεικτικά, εγχειρίδια, τεχνικά φυλλάδια, οδηγίες συντήρησης, κ.λπ., θα παραδίδονται στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς, σε φορητή μνήμη USB, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις: α) θα έχουν καταστεί «Συσχετισμένη Εταιρία» στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Διαγωνισμού και β) ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας ή ο νόμιμος εκπρόσωπος/ αντιπρόσωπος αυτού, κατά περίπτωση, να έχει αναρτήσει στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Διαγωνισμού, ψηφιακά υπογεγραμμένη, σχετική Δήλωση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το Παράρτημα Χ της παρούσας. Η φορητή μνήμη USB θα παραδίδεται από τη Διεύθυνση Εγκαταστάσεων της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε., στα γραφεία της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε., εντός του πλαισίου ωρών από 10:00 έως και 17:00, κάθε εργάσιμης ημέρας, κατά το διάστημα από την επομένη ανάρτησης της παρούσας στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Διαγωνισμού μέχρι και την προτεραία της καταληκτικής ημερομηνίας παραλαβής των προσφορών.
Juridiskais pamats:
Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums
Dalība noziedzīgā organizācijā: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Korupcija: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Krāpšana: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Ar nodokļu vai sociālā nodrošinājuma iemaksu maksājumiem saistīti iemesli: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Bankrots: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Uzņēmējdarbību aptur: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη
Tikai valsts tiesību normās paredzēti izslēgšanas iemesli: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services)
Apraksts: Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων (Hard & Soft FM Services) που συνδυαστικά εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 79993000 Ēku un telpu apsaimniekošanas pakalpojumi
Iespējas:
Opciju apraksts: Προβλέπονται δικαιώματα προαίρεσης, αφενός, για την ανάθεση επιπλέον έκτακτων εργασιών και, αφετέρου, για την παράταση της αρχικής (ενός έτους) διάρκειας για έως είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364, εγκαταστάσεις της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.
Pilsēta: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Pasta indekss: 17674
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)
Valsts: Grieķija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 3 Gadi

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 20 082 608,79 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:
Dalība nav rezervēta.
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā
Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums
Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums
Atlases kritērija apraksts: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi
Atlases kritērija apraksts: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums
Atlases kritērija apraksts: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem
Atlases kritērija apraksts: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kritērijs: Vadības personāla skaits
Atlases kritērija apraksts: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kritērijs: Neatkarīgu iestāžu sertifikāti par kvalitātes nodrošināšanas standartiem
Atlases kritērija apraksts: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kritērijs: Instrumenti, rūpnīcas vai tehniskā aprīkojuma
Atlases kritērija apraksts: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā
Atlases kritērija apraksts: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā
Atlases kritērija apraksts: όπως ορίζεται στο τεύχος της διακήρυξης

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:
Veids: Kvalitāte
Apraksts: Παρακαλούμε δείτε την Διακήρυξη

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Piekļuve konkrētiem iepirkuma procedūras dokumentiem ir ierobežota
Pamatojums, kāpēc piekļuve konkrētiem iepirkuma procedūras dokumentiem ir ierobežota: Īpaši sensitīvas informācijas aizsardzība
Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 21/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks
Adrese, kur pieejama informācija par dokumentiem ar ierobežotu piekļuvi: www.snfcc.org

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:
Elektroniskā iesniegšana: Prasīts
Iesniegšanas adrese: https://www.marketsite.gr/
Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: grieķu valoda
Elektroniskais katalogs: Nav atļauts
Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Varianti: Nav atļauts
Finanšu garantijas apraksts: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού που αντιστοιχεί στο δύο τοις εκατό (2%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, δηλαδή ποσού 401.652,18 €.
Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 08/06/2026 19:00:00 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks
Laiks, kurā piedāvājumam jāsaglabājas derīgam: 18 Mēneši
Informācija par publisko atvēršanu:
Atvēršanas datums: 16/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks
Līguma noteikumi:
Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Elektroniskie rēķini: Atļauts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni
Pamatnolīgums:
Nav pamatnolīguma
Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:
Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana
Pārskatīšanas organizācija: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Κάθε υποψήφιος οικονομικός φορέας που έχει ή είχε συμφέρον στην ανάθεση της συγκεκριμένης σύμβασης και έχει υποστεί ή θα μπορούσε να υποστεί βλάβη από πράξη ή παράλειψη της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. κατά παράβαση του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ελληνικού δικαίου έχει το δικαίωμα να προσφύγει κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε., ενώπιον της τελευταίας, προσδιορίζοντας τις νομικές και πραγματικές ενστάσεις του και δικαιολογώντας το αίτημά του εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση ή τη γνώση της σχετικής πράξης ή της παράλειψης. Στην περίπτωση αυτή, η αρμόδια Επιτροπή Ενστάσεων γνωμοδοτεί εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή από την Επιτροπή αυτή της ένστασης και συντάσσει σχετικό Πρακτικό Εξέτασης Ενστάσεων, το οποίο υποβάλλεται προς έγκριση στο αποφαινόμενο όργανο της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.. Εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή από το εν λόγω αποφαινόμενο όργανο του Πρακτικού Εξέτασης Ενστάσεων, το όργανο αυτό της ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε. αποφαίνεται επί της έγκρισης ή μη του ως άνω Πρακτικού. Μετά την έγκριση ή μη του Πρακτικού, οι διαγωνιζόμενοι οικονομικοί φορείς οι οποίοι δεν έχουν αποκλειστεί σε προηγούμενο στάδιο της διαδικασίας, ενημερώνονται για το αποτέλεσμα. Σε περίπτωση άπρακτης παρόδου των προθεσμιών αυτών, τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης.
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Reģistrācijas numurs: ΚΠΙΣΝ Μ.Α.Ε.
Pasta adrese: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 364
Pilsēta: ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Pasta indekss: 17674
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)
Valsts: Grieķija
Kontaktpunkts: Χαραλάμπης Δημήτριος
E-pasts: tender.fm@snfcc.org
Tālrunis: +302168091000
Interneta adrese: https://www.snfcc.org/
Pircēja profils: https://www.snfcc.org/
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem
Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union
Reģistrācijas numurs: PUBL
Pilsēta: Luxembourg
Pasta indekss: 2417
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)
Valsts: Luksemburga
E-pasts: ted@publications.europa.eu
Tālrunis: +352 29291
Interneta adrese: https://op.europa.eu
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas: 172036-2026
Galvenais izmaiņu iemesls: Informācija atjaunināta

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 2c3da7a7-223d-4e24-8ad6-7cde59fbb6fd - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 29/04/2026 14:07:13 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: grieķu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 304215-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 85/2026

Publicēšanas datums: 04/05/2026