

304778-2026 - Konkurss

Spānija – Remonta un apkopes pakalpojumi – Contrato mixto de servicios y obra denominado mantenimiento de edificios de titularidad municipal (SARA). Expte. 2/26-C.

OJ S 86/2026 05/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

E-pasts: j.cortina@aytosagunto.es

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Contrato mixto de servicios y obra denominado mantenimiento de edificios de titularidad municipal (SARA). Expte. 2/26-C.

Apraksts: Constituye el objeto del presente contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de edificios municipales 2026 las operaciones de mantenimiento, conservación y pequeñas intervenciones de reforma o mejora de las dependencias municipales adscritas al contrato. No obstante, no siendo el objeto principal, el adjudicatario podrá ser requerido a actuar en otros inmuebles, sean o no de propiedad municipal, que, por necesidad o responsabilidad municipal, requiera de una actuación municipal. El servicio comprenderá la ejecución de trabajos menores, de distinta naturaleza, necesarios para asegurar el buen estado de conservación, funcionalidad y seguridad de los edificios municipales de titularidad del Ayuntamiento de Sagunto -Disponer de la información necesaria para la planificación y ejecutar las labores de mantenimiento y conservación de edificios municipales. -Disponer de un contrato adjudicado para la intervenir en los edificios de titularidad municipal o dependencias adscritas al municipio que supongan un riesgo inmediato para usuarios de los mismos; tanto ciudadanos como trabajadores propios del ayuntamiento de Sagunto, con la agilidad que merece cada situación. -Disponer de un marco de actuación, para el programación y ejecución de pequeñas obras de mejora, conservación y renovación de edificios de titularidad municipal. - Disponer de un servicio la elaboración documentos técnicos e informes, según las necesidades de existentes, para el mantenimiento tanto preventivo, correctivo y modificativo de edificios municipales. -Disponer de un contrato adjudicado para el mantenimiento o intervenciones de urgencia de espacios arqueológicos, edificios protegidos o catalogados existentes en el municipio; así como otro tipo de actuaciones derivadas de las mismas. Se realizarán estos tipos de trabajo única y exclusivamente supervisados y dirigidos por el departamento de Urbanismo. -Disponer de un contrato adjudicado para las intervenciones de urgencia derivadas de la responsabilidad municipal en cualquier tipo de edificio (público o privado). Se realizarán estos tipos de trabajo única y exclusivamente supervisados y dirigidos por el departamento de Urbanismo. - Disponer de un contrato adjudicado para poder intervenir en otros ámbitos del patrimonio municipal y en orden a adaptarse a las nuevas circunstancias que puedan sucederse. La dirección del contrato, podrá integrar nuevos protocolos al contrato, siempre que no se alteren

la especialización profesional básica considerada en el presente documento y no se entre en conflicto con el objeto de la prestación.

Procedūras identifikators: d1c0cb61-81f8-40ad-923e-49487b030b42

Iekšējais identifikators: 2/26-C

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50000000 Remonta un apkopes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 45259000 Iekārtu remonts un uzturēšana, 50800000 Dažādi remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 63100000 Kravu pārkraušanas un uzglabāšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Valencia / València (ES523)

Valsts: Spānija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 1 714 545,45 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Será de aplicación las prohibiciones para contratar reguladas del artículo 71 a 73 de la LCSP

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Contrato mixto de servicios y obra denominado mantenimiento de edificios de titularidad municipal (SARA). Expte. 2/26-C.

Apraksts: Constituye el objeto del presente contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de edificios municipales 2026 las operaciones de mantenimiento, conservación y pequeñas intervenciones de reforma o mejora de las dependencias municipales adscritas al contrato. No obstante, no siendo el objeto principal, el adjudicatario podrá ser requerido a actuar en otros inmuebles, sean o no de propiedad municipal, que, por necesidad o responsabilidad municipal, requiera de una actuación municipal. El servicio comprenderá la ejecución de trabajos menores, de distinta naturaleza, necesarios para asegurar el buen estado de conservación, funcionalidad y seguridad de los edificios municipales de titularidad del Ayuntamiento de Sagunto -Disponer de la información necesaria para la planificación y ejecutar las labores de mantenimiento y conservación de edificios municipales. -Disponer de un contrato adjudicado para la intervenir en los edificios de titularidad municipal o dependencias adscritas al municipio que supongan un riesgo inmediato para usuarios de los mismos; tanto ciudadanos como trabajadores propios del ayuntamiento de Sagunto, con la agilidad que merece cada situación. -Disponer de un marco de actuación, para el programación y ejecución de pequeñas obras de mejora, conservación y renovación de edificios de titularidad municipal. - Disponer de un servicio la elaboración documentos técnicos e informes, según las necesidades de existentes, para el mantenimiento tanto

preventivo, correctivo y modificativo de edificios municipales. -Disponer de un contrato adjudicado para el mantenimiento o intervenciones de urgencia de espacios arqueológicos, edificios protegidos o catalogados existentes en el municipio; así como otro tipo de actuaciones derivadas de las mismas. Se realizarán estos tipos de trabajo única y exclusivamente supervisados y dirigidos por el departamento de Urbanismo. -Disponer de un contrato adjudicado para las intervenciones de urgencia derivadas de la responsabilidad municipal en cualquier tipo de edificio (público o privado). Se realizarán estos tipos de trabajo única y exclusivamente supervisados y dirigidos por el departamento de Urbanismo. - Disponer de un contrato adjudicado para poder intervenir en otros ámbitos del patrimonio municipal y en orden a adaptarse a las nuevas circunstancias que puedan sucederse. La dirección del contrato, podrá integrar nuevos protocolos al contrato, siempre que no se alteren la especialización profesional básica considerada en el presente documento y no se entre en conflicto con el objeto de la prestación.

lekšējais identifikators: 2/26-C

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50000000 Remonta un apkopes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 45259000 Iekārtu remonts un uzturēšana, 50800000 Dažādi remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 63100000 Kravu pārkraušanas un uzglabāšanas pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Conforme apartado D.1 del Anexo I del PCAP

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Valencia / València (ES523)

Valsts: Spānija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 2 Gadi

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 2

Cita informācija par pārjaunojumiem: Prorrogable por periodos sucesivos de un año, con un máximo de 2 prórrogas.

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Seguro de indemnización

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Cifra anual de negocio

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Trabajos realizados

Kritērijs: Vides pārvaldības pasākumi

Atlases kritērija apraksts: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Encargado/a.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 7

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Equipo de trabajo.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 6

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Oferta económica.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 65

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Técnico/a responsable del contrato.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 7

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Memoria de organización del servicio.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=h%2BPx%2BAqB5FvkY6rls5tG9A%3D%3D

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=h%2BPx%2BAqB5FvkY6rls5tG9A%3D%3D

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: spēnu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 03/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 2 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 11/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Telemática (herramienta corporativa Teams)

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Conforme apartado M del Anexo I del PCAP.

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Plazo de quince días hábiles que comenzará a contar a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

Reģistrācijas numurs: 30997960143556

Reģistrācijas numurs: P4622200F

Pilsēta: Sagunto

Pasta indekss: 46500

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Valencia / València (ES523)

Valsts: Spānija

Kontaktpunkts: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

E-pasts: j.cortina@aytosagunto.es

Tālrunis: 962655858

Pircēja profils: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=clzducXZU5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Pilsēta: Madrid

Pasta indekss: 28020

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Madrid (ES300)

Valsts: Spānija

Tālrunis: 913491319

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 47a551a2-1860-439f-8a11-77420dc3e46c - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 04/05/2026 09:35:42 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: spāņu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 304778-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 86/2026

Publicēšanas datums: 05/05/2026