

306926-2026 - Konkurss

Vācija – Autostāvvietu ekspluatācija – Parkraumbewirtschaftung am Flughafen Düsseldorf

OJ S 86/2026 05/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Flughafen Düsseldorf GmbH

E-pasts: konzerneinkauf@dus.com

Līgumslēdzēja darbības joma: Ar lidostu pārvaldi saistīta darbība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Parkraumbewirtschaftung am Flughafen Düsseldorf

Apraksts: Der Düsseldorf Airport ist der viertgrößte Verkehrsflughafen der Bundesrepublik Deutschland. Die Flughafen Düsseldorf GmbH (FDG) sucht mit dieser Ausschreibung zum 01.02.2027 einen leistungsfähigen und innovativen Dienstleister, der auf Basis des vorhandenen, modernen, ticketlosen Parkierungssystems einen effizienten und kundenorientierten Betrieb in der Parkraumbewirtschaftung am Flughafen Düsseldorf sicherstellt. Der Flughafen Düsseldorf verfügt aktuell über ca. 20.000 Stellplätze, verteilt auf Parkhäuser, Tiefgaragen, Parkplätze und On-Street Parkplätze auf dem gesamten Flughafengelände. Die feste Vertragslaufzeit beträgt 36 Monate (bis 31.01.2030) mit einer einmaligen Verlängerungsoption um weitere 24 Monate. Hinsichtlich einer dahingehenden Möglichkeit der Preisanpassung wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Procedūras identifikators: dc2be02b-a808-48f5-95cd-71d5ff0bae4f

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 63712400 Autostāvvietu ekspluatācija

Papildu klasifikācija (cpv): 63712400 Autostāvvietu ekspluatācija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Flughafen Düsseldorf

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Zusätzliche Informationen: Der Teilnahmeantrag hat entsprechend der bekannt gemachten Eignungskriterien zu erfolgen. Der Antrag ist – ähnlich wie im offenen Verfahren – mit allen Nachweisen (s. Bewerbungsbogen) bis zum Schlusstermin für deren Eingang (gem. Ziff. Page 1/7 175171-2026 (www. 5.1.12) zeitgleich zusammen mit dem indikativen Angebot nebst sämtlicher zu diesem geforderter Anlagen durch den Bieter über die elektronische Vergabeplattform subreport zu dieser Ausschreibung hochzuladen. Die in dieser

subreport.de/E95916576) Bekanntmachung enthaltenen Zeitangaben stehen unter dem Vorbehalt der Anpassung und Aktualisierung. Verfahrensablauf: Es wird ein einstufiges Verhandlungsverfahren nach § 13SektVO durchgeführt, bei welchem Bewerbungsunterlagen und Angebot zeitgleich elektronisch einzureichen sind, sich anschließend aber grundsätzlich Verhandlungen anschließen. Eine öffentliche Submission findet nicht statt. Bewerbungen, Angebote und auch die sonstige Kommunikation (Bieterfragen o.ä.) erfolgt in elektronischer Form ausschließlich über Subreport. Besondere Anforderungen an elektronische Signaturen werden diesbezüglich nicht gestellt. Lediglich die Verhandlungen/Aufklärungsgespräche/Vor-Ort Termine werden weiterhin persönlich vor Ort beim Auftraggeber geführt werden. Bieterfragen sind fristgerecht gestellt, wenn sie bis einschließlich 10 Tage vor Angebotsfrist über Subreport gestellt werden. Die fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge werden zunächst einer formellen und inhaltlichen Prüfung unterzogen. Die Nachforderung fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 51 SektVO bleibt vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensverlauf nicht verzögert wird. Anschließend werden die indikativen Angebote der letztlich geeigneten Bewerber geprüft. Die Vergabestelle behält sich vor, nach Auswertung der fristgerecht eingegangenen Angebote den Bietern schriftlich oder in Aufklärungsgesprächen Fragen zur Aufklärung des Angebotsinhalts zu stellen. Die Nachforderung fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 51 SektVO bleibt auch hier vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensverlauf nicht verzögert wird. Mit den geeigneten Bietern, welche form- und fristgerecht ihre Bewerbungen und ihr indikatives Angebot abgegeben haben, ist bei sich aus den Angeboten ableitbarem Bedarf in der Regel eine Angebotspräsentation am Flughafen Düsseldorf geplant, bei der sich aus dem Angebot ergebende Fragen techn., rechtl. und auch kaufm. Art erörtert werden. Die Bieterpräsentationen sind für den Zeitraum 22.06.2026 – 25.06.2026 vor Ort am Flughafen Düsseldorf vorgesehen. Aufgrund der Erkenntnisse der Angebotspräsentation werden die Bieter anschließend in einer zweiten Angebotsrunde dazu aufgefordert erstmalig ein verbindliches Angebot einzureichen. Von dem Ergebnis der Auswertung der ersten verbindlichen Angebote wird es abhängen, mit wie vielen Bietern weitere Verhandlungen (Zeitraum 13.07.2026-16.07.2026) geführt werden. Der Auftraggeber plant, Verhandlungen nur mit Bietern zu führen, die nach der Auswertung der jeweiligen verbindlichen Angebote entsprechend der Zuschlagskriterien (s. Vergabeunterlagen) in die engere Wahl kommen. Dies sollte im Rahmen der jeweiligen Angebote berücksichtigt werden. Mit den verbliebenen Bietern sind eine oder mehrere weitere Verhandlungsrunden geplant, nach denen durch die verbliebenen Bieter ggfls. ein weiteres Zwischenangebot einzureichen ist. Bei diesen Hinweisen handelt es sich nur um eine Groborientierung für die Bieter im Rahmen der Angebotsabgabe. Der Auftraggeber behält sich vor, das Verfahren nach vorheriger Information aller betroffenen Bieter zu ändern, soweit hierdurch keine Wettbewerbsbeeinflussung zu befürchten ist.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/25/ES

sektvo -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību akts noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Eigenerklärung (gem. Bewerbungsbogen) über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen i.S.d. §§ 123, 124 GWB und nach § 19 Abs. 3 MiLoG. 3) Eigenerklärung (gem. Bewerbungsbogen) zur Anlage zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022 zur Anwendung der Russland Sanktionen im Bereich der Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen vom 8. April 2022.]

5. Daļa

5.1. **Daļa: LOT-0001**

Nosaukums: Dienstleistungen Parkraumbewirtschaftung am Flughafen Düsseldorf

Apraksts: Gegenstand der Beschaffung ist die Vergabe von Dienstleistungen zur Bewirtschaftung der Parkierungsanlagen sowie der Kiss#&#Fly#Haltezone am Flughafen Düsseldorf ab dem 01.02.2027, mit vorangehender Transitionsphase ab Oktober 2026. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere das kaufmännische Management, den operativen 24 /7#Betrieb und die Steuerung der Parkbereiche, Verkehrs# und Kapazitätsmanagement, die Erbringung von Kundenservices (u. a. Parkservicezentrale, Call#Center, Feedbackmanagement), Personalmanagement, Reporting auf Basis definierter Kennzahlen (KPIs) sowie die Mitwirkung an Digitalisierungs#, Innovations# und kontinuierlichen Verbesserungsprozessen. Die Leistungserbringung erfolgt auf Basis eines bestehenden ticketlosen Parkierungssystems. Die Steuerung des Auftrags erfolgt durch den Auftraggeber auf Basis eines output# und KPI#orientierten Modells. Der Auftragnehmer erhält innerhalb definierter Qualitäts# und Leistungsziele einen operativen Gestaltungsspielraum.
Iekšējais identifikators: LOT-0001 E95916576

5.1.1. **Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 63712400 Autostāvvietu ekspluatācija

Papildu klasifikācija (cpv): 63712400 Autostāvvietu ekspluatācija

Iespējas:

Opciju apraksts: Der AG ist berechtigt, den Vertrag einmalig um weitere zwei (2) Jahre bis zum 31.01.2032 zu verlängern („Optionszeitraum“). Die Ausübung der Verlängerungsoption erfolgt durch schriftliche Erklärung des AG gegenüber dem AN spätestens sechs (6) Monate vor Ablauf der Festvertragslaufzeit, also bis zum 31.07.2029. Der AN ist verpflichtet, einer wirksamen Ausübung der Verlängerungsoption zu den unveränderten vertraglichen Bedingungen zuzustimmen. Ein Anspruch des AN auf Ausübung der Verlängerungsoption besteht nicht.

5.1.2. **Izpildes vieta**

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Flughafen Düsseldorf

5.1.3. **Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 01/02/2027

Ilguma beigu datums: 31/01/2030

5.1.4. **Pārjaunojums**

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

5.1.6. **Vispārīga informācija**

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. **Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung zur Handelsregisternummer des anbietenden Unternehmens mit Nennung der entsprechenden Handelsregisternummer und dem dazugehörigen Registergericht.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Vorlage einer aktuellen und positiv gehaltenen Bankauskunft, z.B. nach Art einer Bank-an-Bank-Auskunft. Die Bankauskunft darf nicht älter als 6 Monate sein (maßgeblich ist der vorliegend benannte Termin für die Einreichung der Teilnahmeanträge). Eine Kopie ist ausreichend, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Vorlage des Geschäftsberichts bzw. Jahresabschluss des letzten Geschäftsjahres.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Specifisks gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung zum Jahresumsatz (EUR, netto) für die ausgeschriebene Leistung bzw. für die Leistung, die mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist, aufgeteilt für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Darstellung des Unternehmens und ggf. der Geschäftsbereiche des Bewerbers, möglichst mit Darstellung der Rechtsform, Gründungsjahr, Beschreibung der angebotenen Leistungen, Anzahl der Mitarbeiter (nach Tätigkeitfeldern), Anzahl der Standorte etc. Die Darstellung hat formfrei zu erfolgen.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Eigenangaben zu aktuell laufenden oder erst kürzlich beendeten Referenzaufträgen des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 60 Monaten, bei denen in der Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Vergleichbar i.d.S. sind Dienstleistungen für die Bewirtschaftung der Parkierung an komplexen Standorten, insbesondere an Flughäfen, Messen, Kongress-Centern, Kliniken, Passagierschiffahrt oder gleichwertig. Mindestanforderung: Es sind mindestens 2 Referenzaufträge anzugeben. Erwartet werden folgende Angaben für jeden Referenzauftrag gemäß nachfolgender Übersicht/en: Eigenerklärung über die Bewirtschaftung von Parkierungsanlagen an Flughäfen, Messen, Kongress-Centern, Kliniken, Passagierschiffahrt oder gleichwertig mit mindestens 1.500 zusammenhängenden Stellplätzen in den letzten 24 Monaten in einem 24/7 Betrieb mit eigenem Leitstand unter Benennung (eines) Ansprechpartner(s) beim Auftraggeber mit Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme je Schadensfall für - Personen- und Sachschäden (gemeinsam 2,5 Mio EUR – 2fach maximiert) - Vermögensschäden (separat 2,5 Mio EUR – 2fach maximiert) Als Nachweis genügt die Vorlage einer Versicherungsbestätigung, aus der die vorgenannten Deckungssummen eindeutig hervorgehen. Liegt zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses eine entsprechende Versicherung noch nicht vor, hat der Auftragnehmer spätestens vor Beginn der Leistungserbringung eine verbindliche Bestätigung seines Versicherers vorzulegen, wonach im Falle der Auftragserteilung eine Betriebshaftpflichtversicherung mit den oben genannten Deckungssummen abgeschlossen oder erweitert wird. Der Nachweis darf nicht älter als 3 Monate sein (maßgeblich ist der vorliegend benannte Termin für die Einreichung der Teilnahmeanträge). Eine Kopie ist ausreichend, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung.

Kritērijus izmanto, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Angebotspreis gem. Preisblatt (60%), siehe Erläuterung in der Bewertungsmatrix.

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Konzept Innovation und Digitalisierung: (10%), siehe Erläuterung in der Bewertungsmatrix.

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Betriebskonzept (30%) bestehend aus -Operatives Konzept (15%) - Personalmanagementkonzept (10%) -Transitionskonzept (5%) siehe Erläuterung in der Bewertungsmatrix

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.subreport.de/E95916576>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.subreport.de/E95916576>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Nachforderung fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 51 SektVO bleibt vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensverlauf nicht verzögert wird.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Siehe Vergabeunterlagen
Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: jā
Papildu informācija par informācijas neizpaušanas līgumu: siehe Vergabeunterlagen
Elektroniskie rēķini: Atļauts
Finansēšanas kārtība: ...

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Westfalen

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegen über dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Flughafen Düsseldorf GmbH

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Flughafen Düsseldorf GmbH

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Flughafen Düsseldorf GmbH

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Flughafen Düsseldorf GmbH

Reģistrācijas numurs: Berichtseinheit-ID 00005934

Pasta adrese: Flughafenstr. 105

Pilsēta: Düsseldorf

Pasta indekss: 40474

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Valsts: Vācija

E-pasts: konzerneinkauf@dus.com

Tālrunis: +49 2114212949

Interneta adrese: <https://www.dus.com>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. **ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Westfalen

Reģistrācijas numurs: 05515-03004-07

Pilsēta: Münster

Pasta indekss: 48147

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Tālrunis: +49 2514110

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. **ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 6a16e326-d0df-47b1-87d6-3dda665bebb0 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 17

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 30/04/2026 19:47:15 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 306926-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 86/2026

Publicēšanas datums: 05/05/2026