

312069-2026 - Konkurss

Polija – Celtniecības darbi – „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 120 i 122 obr. 13 Piaskowa Góra”

OJ S 88/2026 07/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi - Piegādes

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.

E-pasts: zp@mzbwalbrzych.pl

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 120 i 122 obr. 13 Piaskowa Góra”

Apraksts: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na zadanu inwestycyjnym pn.: „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 120 i 122 obr. 13 Piaskowa Góra”- zgodnie z poniższą dokumentacją, która stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: a) Projekt budowlany -Projekt architektoniczno-budowlany z 06.2024 r. Przebudowa i termo-modernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. b) Projekt budowlany -Projekt zagospodarowania terenu z 06.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. c) Projekt budowlany -Załączniki - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Decyzja Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 13.03.2024r. – zgoda na lokalizację schodów do budynku mieszkalnego w pasie drogowym - Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 06.06.2024r – zezwolenie na odstępstwo od zakazów niszczenia miejsca lęgowego ptaka chronione-go - Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Wałbrzychu nr W/N.5183.955.2024.MT z dnia 03.04.2024 - Warunki przyłączenia do sieci energetycznej „Tauron Dystrybucja” nr WP/040492/2024/O04R01 z dnia 2024-04-29 /nieaktualne/ - Protokół z kontroli sprawności i stanu technicznego hydrantu z dnia 2024-04-05 d) Projekt budowlany -Projekt techniczny architektury z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. e) Projekt budowlany - Projekt techniczny zagospodarowania terenu z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. f) Projekt budowlany -Projekt techniczny instalacji elektrycznych z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki

120,122 i część działek 109 i 121. g) Projekt budowlany -Projekt techniczny instalacje sanitarne z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. h) Projekt budowlany -Projekt techniczny konstrukcji z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. i) Projekt budowlany - Projekt techniczny instalacji teletechnicznych z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. j) STWiOR -Branża budowlana z dnia 08.2024 r k) STWiOR -Branża sanitarna z dnia 08.2024r l) STWiOR -Branża elektryczna z dnia 08.2024 r m) STWiOR -Branża telekomunikacyjna z dnia 08.2024r n) Inne - Decyzja Nr 223/2024 z dnia 21.08.2024r zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę - Zestawienie stolarki okiennej -uzgodnienie z 27.06.2024r przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Warunki Przyłączenia TAURON- WP/080745/2024 /O04R01 z dnia 13.08.2024r - Ekspertyza dendrologiczna drzew znajdujących się na działce ewidencyjnej 122 położonej w obrębie nr 13 Piaskowa Góra Wałbrzych, woj. Dolnośląskie z 10.10.2010 - Ekspertyza ornitologiczna i ekspertyza chiropterologiczna dla budynku mieszkalnego przy ul. Braci Śniadeckich2 w Wałbrzychu z 03.2026r 2. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 4. Zamawiający nie przewiduje częściowego składania ofert z następujących względów: - zakres zamówienia zapewnia udział w postępowaniu MŚP, - zapewnienie rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia przez jednego Wykonawcę, - z uwagi na kompleksowy charakter zamówienia oraz zapewnienie prawidłowej organizacji placu budowy zamówienie jest niepodzielne. Pozostałe zapisy zgodnie z treścią SWZ.

Procedūras identifikators: d36155de-c9ff-49a5-a1ce-bbd92ca747bb

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Līguma papildveids: Piegādes

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45100000 Būvlaukuma sagatavošana, 45111200 Būvlaukuma sagatavošanas un tīrīšanas darbi, 45111291 Būvlaukuma labiekārtošanas darbi, 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi, 45223000 Konstrukciju celtniecības darbi, 45223200 Konstrukciju būves, 45233253 Gājēju celiņu seguma būvdarbi, 45300000 Ēku instalācijas darbi, 45310000 Elektrības vadu instalācijas darbi, 45330000 Sanitārtechnikas darbi, 45400000 Ēku celtniecības pabeigšanas darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Wałbrzych

Pasta indekss: 58 300

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Valsts: Polija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: 4. Ofertę oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące niniejszego postępowania składa się poprzez Platformę Zakupową, w wierszu oznaczonym tytułem sprawy zgodnym z niniejszym postępowaniem (adres dostępowy https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,227199,573b091eca827f29537b186af96c0ec2.html) 5. Złożenie oferty na w/w Platformie nie wymaga rejestracji. 6. Zasady korzystania z Platformy służącej do obsługi postępowania 1) Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Przetargowej Gminy Wałbrzych: <https://gminawalbrzych.logintrade.net>. Do połączenia używany jest szyfrowany protokół HTTPS. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL. Certyfikat SSL zapewnia poufność transmisji danych przesyłanych przez Internet. Wykonawca posiadający konto na Platformie Przetargowej Gminy Wałbrzych: ma dostęp do możliwości złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na zadawanie pytań do treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach. Wymagania techniczne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu Platformy Przetargowej Gminy Wałbrzych: a) Dopuszczalne przeglądarki internetowe: Internet Explorer 8, Internet Explorer 9, Internet Explorer 10, Internet Explorer 11, Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox, Opera. b) Pozostałe wymagania techniczne: dostęp do sieci internet, obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest - ajax, włączona obsługa JavaScript, zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB /s, zainstalowany Acrobat Reader, zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy. c) W przypadku aukcji z podpisem elektronicznym dopuszczalne są przeglądarki internetowe: Microsoft Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox. d) Wspierane są rozwiązania dostarczane przez firmy: Polskie Centrum Certyfikacji Elektronicznej Sigillum Polskiej Wytwórni Papierów Wartościowych S.A., Centrum Obsługi Podpisu Elektronicznego Szafir Krajowej Izby Rozliczeniowej S.A., Powszechnie Centrum Certyfikacji Certum firmy Unizeto Technologies SA., Kwalifikowane Centrum certyfikacji Kluczy CenCert firmy Safe Technologies S.A. 2) Czas zapisywany jest w formacie YYYY-MM-DD HH:MM:SS. Czas przekazania danych jest to czas, w którym zostanie potwierdzone złożenie oferty, dokumentu przez Wykonawcę. W przypadku wybrania opcji złożenia oferty bez logowania, potwierdzenie odbywa się poprzez kliknięcie w link dostępny w wiadomości mailowej, wysłanej automatycznie po złożeniu oferty, dokumentu będąc niezalogowanym na Platformie zakupowej. Wiadomość otrzymuje Wykonawca na adres e-mail wskazany w formularzu w ikonę „Złóż ofertę”. W przypadku Wykonawcy zalogowanego na Platformie Przetargowej, czas przekazania danych jest to czas wysłania dokumentu, oferty przez Platformę Przetargową. 3) Zamawiający dopuszcza formaty danych określone w katalogu formatów wskazanych w załączniku nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 773). 7. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Kamila Gądek. 8. Jednocześnie Zamawiający informuje, że porozumiewanie się - zarówno z Zamawiającym, jak i z osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – jest dopuszczalne jedynie w formie wskazanej w niniejszym rozdziale SWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie. 9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. 10. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania. 11. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem

terminu składania ofert. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie wskazanym w pierwszym zdaniu, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania, za pośrednictwem Platformy Zakupowej Logintrade SA. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego. 12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ i oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Korupcija: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Krāpšana: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a-b ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: art. 108 ust. 1 pkt 1, pkt 4 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem
Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Oświadczenie

Wykonawcy – w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem Krajowego Rejestru Karnego Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdžīgas sankcijas: art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Dalība noziedzīgā organizācijā: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp,

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0005

Nosaukums: „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 120 i 122 obr. 13 Piaskowa Góra”

Apraksts: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na zadanu inwestycyjnym pn.: „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 120 i 122 obr. 13 Piaskowa Góra”- zgodnie z poniższą dokumentacją, która stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: a) Projekt budowlany -Projekt architektoniczno-budowlany z 06.2024 r. Przebudowa i termo-modernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. b) Projekt budowlany -Projekt zagospodarowania terenu z 06.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. c) Projekt budowlany -Załączniki - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Decyzja Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 13.03.2024r. – zgoda na lokalizację schodów do budynku mieszkalnego w pasie drogowym - Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 06.06.2024r – zezwolenie na odstępstwo od zakazów niszczenia miejsca lęgowego ptaka chronione-go - Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Wałbrzychu nr W/N.5183.955.2024.MT z dnia 03.04.2024 - Warunki przyłączenia do sieci energetycznej „Tauron Dystrybucja” nr WP/040492/2024/O04R01 z dnia 2024-04-29 /nieaktualne/ - Protokół z kontroli sprawności i stanu technicznego hydrantu z dnia 2024-04-05 d) Projekt budowlany -Projekt techniczny architektury z 08.2024r. Przebudowa i

termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. e) Projekt budowlany - Projekt techniczny zagospodarowania terenu z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. f) Projekt budowlany -Projekt techniczny instalacji elektrycznych z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. g) Projekt budowlany -Projekt techniczny instalacje sanitarne z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. h) Projekt budowlany -Projekt techniczny konstrukcji z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. i) Projekt budowlany - Projekt techniczny instalacji teletechnicznych z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. j) STWiOR -Branża budowlana z dnia 08.2024 r k) STWiOR -Branża sanitarna z dnia 08.2024r l) STWiOR -Branża elektryczna z dnia 08.2024 r m) STWiOR -Branża telekomunikacyjna z dnia 08.2024r n) Inne - Decyzja Nr 223/2024 z dnia 21.08.2024r zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę - Zestawienie stolarki okiennej -uzgodnienie z 27.06.2024r przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Warunki Przyłączenia TAURON- WP/080745/2024 /O04R01 z dnia 13.08.2024r - Ekspertyza dendrologiczna drzew znajdujących się na działce ewidencyjnej 122 położonej w obrębie nr 13 Piaskowa Góra Wałbrzych, woj. Dolnośląskie z 10.10.2010 - Ekspertyza ornitologiczna i ekspertyza chiropterologiczna dla budynku mieszkalnego przy ul. Braci Śniadeckich2 w Wałbrzychu z 03.2026r 2. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 4. Zamawiający nie przewiduje częściowego składania ofert z następujących względów: - zakres zamówienia zapewnia udział w postępowaniu MŚP, - zapewnienie rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia przez jednego Wykonawcę, - z uwagi na kompleksowy charakter zamówienia oraz zapewnienie prawidłowej organizacji placu budowy zamówienie jest niepodzielne.

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Wałbrzych

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Valsts: Polija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 16 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Wykonawca ma wykazać, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał (zakończył) należycie co najmniej jedną robotę budowlaną / roboty budowlane polegające na: budo-wie, lub przebudowie jednego budynku wielorodzinnego mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej* o kubaturze co najmniej 1800,00 m3, wraz z wykonaniem całej infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu. *Za budynek użyteczności publicznej, Zamawiający uznaje: budynek określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225), tj. budynek użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Pozostałe zapisy zgodnie z SWZ.

Kritērijs: Tehniki vai tehniskās iestādes darba veikšanai

Atlases kritērija apraksts: 1) Kierownik budowy: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,* 2) Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,* 3) Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadający: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,* *Wymagane uprawnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane(Dz. U.2024.725 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r.w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334). Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji. Pozostałe zapisy zgodnie z SWZ.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena
Apraksts: 100%

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,226976,5d874bc2db957655f977648a60b317af.html

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,226976,5d874bc2db957655f977648a60b317af.html

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: poļu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu mBank S.A. z/s w Warszawie nr rachunku 94 1140 2091 0000 4189 8800 1001 z adnotacją „Wpłata wadium – numer sprawy T-8 / 22 / 2026” UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp; 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta /poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium; 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego; 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert, a gwarant/poręczyciel miał obowiązek wypłacenia Zamawiającemu kwoty wadium, o ile tylko przesłanka zatrzymania wadium zaistnieje w okresie związania ofertą); 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Zamawiający; 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 6. Złożenie wadium w innej formie niż pieniężna musi być czynnością jednostronnie zobowiązującą. Wadium w formie innej niż pieniężna musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu. 7. W przypadku wadium wnoszonego w formie poręczenia Zamawiający wymaga, aby poręczenie miało charakter solidarny. 8. W przypadku dokonywania przez Wykonawcę wpłaty wadium na rachunek Zamawiającego za pośrednictwem systemów płatności internetowych pośredniczących w dokonywanych transakcjach bankowych w celu prawidłowego wniesienia wadium zaleca się w tytule przelewu wskazanie osoby/ nazwy firmy dokonującej wpłaty wadium oraz jej adresu. 9. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w

sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona. 10. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 90 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 18/05/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,226976,5d874bc2db957655f977648a60b317af.html

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.

Reģistrācijas numurs: 8862608287

Pasta adrese: Gen. Andersa 48

Pilsēta: Wałbrzych

Pasta indekss: 58-304

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Valsts: Polija

E-pasts: zp@mzbwalbrzych.pl

Tālrunis: +48748424200

Interneta adrese: <https://www.mzbwalbrzych.pl/>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://gminawalbrzych.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Krajowa Izba Odwoławcza

Reģistrācijas numurs: 5262239325

Pasta adrese: ul. Postępu 17A

Pilsēta: Warszawa
Pasta indekss: 02-676
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Valsts: Polija
Kontaktpunkts: Sekretariat Biura Odwołań
E-pasts: odwolania@uzp.gov.pl
Tālrunis: +48224587702
Interneta adrese: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union
Reģistrācijas numurs: PUBL
Pilsēta: Luxembourg
Pasta indekss: 2417
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)
Valsts: Luksemburga
E-pasts: ted@publications.europa.eu
Tālrunis: +352 29291
Interneta adrese: <https://op.europa.eu>
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas
:
290862-2026
Galvenais izmaiņu iemesls
:
Informācija atjaunināta

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: fb9b7132-bb4a-4c0f-8dbc-25e16c61376e - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 06/05/2026 06:18:07 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: poļu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 312069-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 88/2026
Publicēšanas datums: 07/05/2026