

312628-2026 - Konkurss

Vācija – Aprūpes mājas celtniecības darbi – Ersatzneubau Pflegeheim Sankt Martin Löffingen
OJ S 88/2026 07/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi - Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadt Löffingen

E-pasts: bauamt@loeffingen.de

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Ersatzneubau Pflegeheim Sankt Martin Löffingen

Apraksts: Erstellung eines Pflegeheims nach LHeimBauVO mit 75 Dauerpflegeplätzen und anschließender Vermietung der Immobilie an die Stadt Löffingen.

Procedūras identifikators: ababb3aa-49ff-400f-b6a1-997166cba02f

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Līguma papildveids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45215213 Aprūpes mājas celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 70311000 Dzīvojamo ēku nomas vai pārdošanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Investorenleistung zur Errichtung des Pflegeheims Sankt Martin Löffingen und anschließende Vermietung an die Stadt Löffingen für 25 + 5 Jahre.

Apraksts: Die Stadt Löffingen mit dem Stiftungsrat des Krankenhausfonds hat sich entschlossen, die Errichtung eines Ersatzneubaus auf einen externen Investor – der evtl. in Kooperation mit einem Bauträger auftritt – zu übertragen. Hierzu werden die erforderlichen Grundstücke vom Krankenhausfonds an den Investor verkauft. Der künftige Betrieb des Pflegeheims durch den Fonds soll danach auf Grundlage eines langfristigen Mietvertrags (25 + 5 Jahre) mit der Stadt Löffingen erfolgen.
Iekšējais identifikators: LOT-0001 119-00-04

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Līguma papildveids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45215213 Aprūpes mājas celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 70310000 Ēku nomas vai pārdošanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Svērums (precīza procentuālā attiecība): 12,50

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Bauvolumen - Projektfertigstellung

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Svērums (precīza procentuālā attiecība): 75,00

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: durchschnittliche Mitarbeiterzahl

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Svērums (precīza procentuālā attiecība): 12,50

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti
Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem
piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Miete

Apraksts: Jahresmiete

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaits: 45

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualität, Umsetzung und Wirtschaftlichkeit

Apraksts: Qualität, Umsetzung und Wirtschaftlichkeit - Städtebauliches Konzept - Freiraumkonzept - Nutzungskonzept - Erschließungskonzept

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaits: 35

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Termine

Apraksts: Termine

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaits: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.subreport.de/E76555765>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.subreport.de/E76555765>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Variānti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 26/05/2026 23:45:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Stadt behält sich – soweit nicht ausdrücklich Abweichendes hierzu bestimmt wird – im Rahmen des rechtlich Zulässigen das Nachfordern von Unterlagen vor. Als zentrale Stelle im Sinne von § 8 EU Abs. 2 Nr. 5 VOB/A gilt Anlage 5 (Check-liste Unterlagen für das Bewerbungsangebot).

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmiens

Pamatlīgums:

Nav pamatlīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: pro4 ingenieure GmbH

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: pro4 ingenieure GmbH

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: pro4 ingenieure GmbH

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Stadt Löffingen

Reģistrācijas numurs: 119-00-04

Pasta adrese: Rathausplatz 1

Pilsēta: Löffingen

Pasta indekss: 79843

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Valsts: Vācija

E-pasts: bauamt@loeffingen.de

Tālrunis: +49 76 54 80 26 0

Interneta adrese: <https://www.loeffingen.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Centralizēto iepirkumu struktūra, kas piešķir publiskā iepirkuma līgumus vai slēdz pamatlīgumus par citiem pircējiem paredzētiem būvdarbiem, piegādēm vai pakalpojumiem

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: pro4 ingenieure GmbH

Reģistrācijas numurs: 06448/41685

Departaments: Projektsteuerung

Pilsēta: Freiburg

Pasta indekss: 79111

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Valsts: Vācija

Interneta adrese: <https://pro-4.de/>

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Regierungspräsidium Karlsruhe

Reģistrācijas numurs: 08-A9866-40

Pilsēta: karlsruhe

Pasta indekss: 76137

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Valsts: Vācija

Šis organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šis organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

c53aa6d5-212c-46a4-84ad-68e4af13afa3-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Publicētāja kļūdas izlabošana

Apraksts

:

ALT: Öffnungstermin 11.05.26 - 08.00 Uhr NEU: Öffnungstermin 26.05.26 - 23.45 Uhr ALT:
Angebotsabgabetermin 08.05.26 - 23.45 Uhr NEU: Angebotsabgabetermin 26.05.26 - 23.45
Uhr ALT: Bindefrist 17.08.26 NEU: Bindefrist 03.09.26

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 43057e78-e376-4881-9d59-d046debd4c7e - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 05/05/2026 12:16:48 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 312628-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 88/2026

Publicēšanas datums: 07/05/2026