

313742-2026 - Konkurss

Vācija – Celtniecības darbi – Kernsanierung eines Bürogebäudes - Generalunternehmer (GU)

OJ S 88/2026 07/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf

E-pasts: einkauf@hhu.de

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē reģionālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Izglītība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Kernsanierung eines Bürogebäudes - Generalunternehmer (GU)

Apraksts: GU Kernsanierung eines Bürogebäudes

Procedūras identifikators: 0b94609e-3b42-4ca1-8d8d-6b5a871a3c9d

Iekšējais identifikators: 2026-HHU-FRA/1013

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Merowingerstr. 111-113

Pilsēta: Düsseldorf

Pasta indekss: 40225

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXVHY58YT3VYYRP5# -Den Bietern wird dringend eine Ortsbesichtigung vor Angebotsabgabe empfohlen; mit der Abgabe des Angebotes bestätigt der Bieter, dass er die örtlichen Gegebenheiten kennt und in seiner Kalkulation vollumfänglich berücksichtigt hat, sodass spätere Nachforderungen aufgrund erkennbarer örtlicher Verhältnisse ausgeschlossen sind. - Die vollständigen Unterlagen zur Leistungsbeschreibung (GU-Vertrag, alle zugehörigen Anlagen sowie das Leistungsverzeichnis) stehen den Bietern ausschließlich über den nachstehenden Link zum Download-Portal zur Verfügung: Link: <https://uni-duesseldorf.sciebo.de/s/CwDNaBfRgdCn35N>
Passwort: MRW2026GU

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: keine Person, deren Verhalten meinem/unserem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt oder gegen meinem/unserem Unternehmen keine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über

Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer Straftat nach :

Dalība noziedzīgā organizācijā: § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller

Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder §

129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland),

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: § 89c des

Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat

oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass

diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden

sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen,

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: § 89c des Strafgesetzbuchs

(Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der

Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen

Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat

nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen,

Krāpšana: § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt

der Europäischen Union oder gegen Haushalte, die von der Europäischen Union oder in ihrem

Auftrag verwaltet werden, sowie auch gegen öffentliche Haushalte richtet, § 264 des

Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der

Europäischen Union oder gegen Haushalte, die von der Europäischen Union oder in ihrem

Auftrag verwaltet werden, sowie auch gegen öffentliche Haushalte richtet,

Korupcija: § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen

Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im

Gesundheitswesen),

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b

bis und 233a des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit,

Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung),

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern,

Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung nachgekommen ist und diesbezüglich keine

rechtskräftige Gerichts- oder bestandskräftige Verwaltungsentscheidung vorliegt bzw. mein

/unser Unternehmen seinen Verpflichtungen dadurch nachgekommen ist, dass ich/wir mich

/uns zur Zahlung der Steuern, Abgaben und Beiträge zur Sozialversicherung einschließlich

Zinsen Säumnis- und Strafzuschläge verpflichtet habe(n).

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: bei der Ausführung öffentlicher Aufträge gegen

geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat,

Maksātnespēja:

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: nicht zahlungsunfähig und über das Vermögen des

Unternehmens kein Insolvenzverfahren oder kein vergleichbares Verfahren beantragt oder

eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse nicht abgelehnt

worden ist, sich das Unternehmen nicht im Verfahren der Liquidation befindet oder seine

Tätigkeit eingestellt hat,

Uzņēmējdarbību aptur:

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem:

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: im Rahmen der beruflichen Tätigkeit eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird.

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā:

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā,:

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas:

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Kernsanierung eines Bürogebäudes - Generalunternehmer (GU)

Apraksts: Gegenstand des Vorhabens ist die Kernsanierung, bauliche und gebäudetechnische Erweiterung und Anpassung eines Bestandsgebäudes mit 6 oberirdischen Geschossen, einem Technikaufbau sowie einer Tiefgarage mit 26 Stellplätzen. Neben baulichen Maßnahmen im Bestand liegt ein besonderer Schwerpunkt auf der Erneuerung, Ergänzung und Integration umfangreicher gebäudetechnischer Anlagen (Elektrotechnik, MSR, BMA, GLT, Fördertechnik etc.) Das Projekt umfasst u.a.: - Vollständige Entkernung des vorhandenen Gebäudekomplexes - Schadstoffsanierung als vorgezogene Teilbaumaßnahme - Geschossübergreifende Umbauarbeiten der Gebäudestruktur - Neuinstallation der bestehenden technischen Infrastruktur - Integration neuer Gebäudeautomations-Komponenten in bestehende Systeme und Installation einer umfassenden Gebäudeautomation im Bestand - Sicherstellung durchgängiger Systemkompatibilität (z.B. GLT-Anbindung, Leitstandtechnik) - Einhaltung strenger Sicherheits- und Dokumentationsanforderungen, insbesondere unter Berücksichtigung der TAB Technische Anschlussbedingungen der HHU - Neubau der Außenhülle als vorgehängte, hinterlüftete Konstruktion zur Verbesserung von Wärmeschutz, Dauerhaftigkeit und Gestaltung - Neugestaltung der Außenanlagen () - PV Anlage auf dem Dach - Intensive Dachbegrünung

Iekšējais identifikators: 2026-HHU-FRA/1013

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Merowingerstr. 111-113

Pilsēta: Düsseldorf

Pasta indekss: 40225

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 17 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā
Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā
Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Den Bietern wird dringend eine Ortsbesichtigung vor Angebotsabgabe empfohlen; mit der Abgabe des Angebotes bestätigt der Bieter, dass er die örtlichen Gegebenheiten kennt und in seiner Kalkulation vollumfänglich berücksichtigt hat, sodass spätere Nachforderungen aufgrund erkennbarer örtlicher Verhältnisse ausgeschlossen sind.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: u.a. Einbau einer PV-Anlage

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Piesārņojuma novēršana un kontrole, Cits

Iepirkums ietilpst Energoefektivitātes direktīvas (EED) (ES) 2023/1791 darbības jomā

Produktu, darbu, pakalpojumu un ēku saraksts, kas saistīts ar Energoefektivitātes direktīvu (EED):

Ēkas (Ekodizaina noteikumi)

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Mitarbeiter im operativen Bereich Vordruck Nachweise (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Anzahl der Mitarbeiter, unabhängig davon, ob sie dem Unternehmen angehören oder nicht, mit mindestens der Qualifikation als Facharbeiter, über die der Unternehmer für die Errichtung des Bauwerks verfügt

Kritērijs: Specifisks gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Gesamtumsatz - Vordruck Nachweise (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Referenzen Erfahrungen mit Kernsanierung v. Bürogebäuden mit Nutzfläche von min. 2000 m² (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): der letzten 5 Jahre, mind. 1 Referenz (bei weiteren steigt die Punktzahl) - Vordruck Referenzabfrage

Kritērijs: Kvalitātes kontroles institūtu sertifikāti

Atlases kritērija apraksts: Zertifizierung DIN ISO 9001 - Vordruck Nachweise (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): oder gleichwertig

Kritērijs: Kvalitātes kontroles institūtu sertifikāti

Atlases kritērija apraksts: Zertifizierung DIN ISO 45001 - Vordruck Nachweise (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Arbeitsschutzmanagement

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Vordruck 521 oder Präqualifizierungsnummer

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Anzahl Mitarbeiter - Anzahl der Mitarbeiter, unabhängig davon, ob sie seinem Unternehmen angehören oder nicht, mit mindestens der Qualifikation als Facharbeiter, über die der Unternehmer für die Errichtung des Bauwerks verfügt)
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 15,00

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre - Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 15,00

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Referenzprojekte - Erfahrungen mit Kernsanierung v. Bürogebäuden mit Nutzfläche von min. 2000 qm Durchgeführte vergleichbare Referenzprojekte. Es kommen nur Referenzen in Betracht, die in den letzten 5 Jahren vor Beginn der Ausschreibung fertiggestellt worden sind.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 50,00

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Besondere Qualitätsmerkmale - DIN ISO 9001- Zertifizierung (oder gleichwertig) vorhanden und Arbeitsschutzmanagement ISO 45001-Zertifizierung (oder gleichwertig)

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīza procentuālā attiecība): 20,00

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 15/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXVHY58YT3VYYRP5/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXVHY58YT3VYYRP5>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 11/06/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXVHY58YT3VYYRP5>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: elektronisch über den Vergabemarktplatz. Nur solche Unterlagen die keinen preislichen Einfluss auf das Vergabeverfahren haben

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Ortstermin

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starptautiskās jeb mediācijas organizācija: Vergabekammer Westfalen

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Westfalen

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

§ 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Vergabekammer Westfalen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf

Reģistrācijas numurs: 05111-06004-80

Pasta adrese: Geb. 16.11, Universitätsstr. 1

Pilsēta: Düsseldorf

Pasta indekss: 40225

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Zentraler Einkauf - Geb. 16.11

E-pasts: einkauf@hhu.de

Tālrunis: +49 2118115910

Interneta adrese: <https://www.hhu.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Westfalen

Reģistrācijas numurs: DE 164 242 157

Pasta adrese: Albrecht-Thaer-Straße 9

Pilsēta: Münster

Pasta indekss: 48147

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Geschäftsstelle der Vergabekammer

E-pasts: vergabekammer@brms.nrw.de

Tālrunis: +49 251411-0

Fakss: +49 251411-2165

Interneta adrese: <https://www.bezreg-muenster.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Starptautības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas
:
2c8182fe-79d1-41c8-91ed-e2f5a175b83c-01
Galvenais izmaiņu iemesls
:
Informācija atjaunināta

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE
Izmaiņu apraksts: Dokument "Vordrucke Nachweise..." ausgetauscht
Datums, kad veiktas izmaiņas iepirkuma dokumentos: 05/05/2026

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 83c03819-baae-4020-9f71-d24ce1117c03 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 06/05/2026 13:47:40 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 313742-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 88/2026
Publicēšanas datums: 07/05/2026