

314610-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Neubau Mehrzweckhalle Burg (Spreewald) - Baucontrolling-Leistungen

OJ S 88/2026 07/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Amt Burg (Spreewald) für die Gemeinde Burg (Spreewald)

E-pasts: info@amt-burg-spreewald.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Neubau Mehrzweckhalle Burg (Spreewald) - Baucontrolling-Leistungen

Apraksts: Die Gemeinde Burg (Spreewald)/Bórkowy (B?ota) ist Bauherrin der o. g. Baumaßnahme und beabsichtigt, Baucontrolling-Leistungen zu vergeben. Der Auftragnehmer (AN) unterstützt den Bauherrn (AG) als unabhängige Instanz zur Wahrnehmung von delegierbaren Bauherrenaufgaben gemäß AHO-Handlungsbereichen. Ziel ist die Sicherstellung von Kostentreue, Termineinhaltung und Ausführungsqualität durch eine begleitende Kontrolle der bereits gebundenen Projektbeteiligten (Projektsteuerung und Generalplanung). Für die Gemeinde Burg (Spreewald)/Bórkowy (B?ota) bedeutet Baucontrolling insbesondere die laufende Überwachung und Plausibilisierung des "magischen Dreiecks" Termine - Kosten - Qualitäten/Nutzerbedarf durch systematische Analyse, Soll?/Ist? Vergleiche, Risikobewertung und transparente Berichterstattung an die Bauherrin.

Baucontrolling ist eine zentrale Aufgabe im Projektmanagement, die sich auf die Überwachung von Bauprojekten konzentriert. Es umfasst die systematische Planung, Kontrolle und Dokumentation von Kosten, Zeitplänen und Ergebnissen. Controlling im Projektmanagement ist für den Erfolg entscheidend, da es sicherstellt, dass Projekte innerhalb des festgelegten Zeit- und Budgetrahmens abgeschlossen werden und die definierten Qualitätsstandards erfüllen. Durch die engmaschige Überwachung und Analyse von Projektdaten sollen potenzielle Probleme frühzeitig erkannt und Gegenmaßnahmen ergriffen werden. Controller überwachen den Fortschritt, analysieren Abweichungen und schlagen ggfs. Anpassungen vor, um das Projekt reibungslos und erfolgreich abzuschließen.

Procedūras identifikators: dc534c82-ae2d-40e8-b772-15dbb5fc12a5

Iekšējais identifikators: 02/BV/16-2026

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Bahnhofstr. 10

Pilsēta: Burg (Spreewald)

Pasta indekss: 03096

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Mehrzweckhalle Burg (Spreewald)

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCCHNWK#

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums, iepirkuma dokuments

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu:

Dalība noziedzīgā organizācijā:

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām:

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana:

Krāpšana:

Korupcija:

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi:

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā:

Maksātnespēja:

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators:

Uzņēmējdarbību aptur:

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem:

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību:

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā:

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas:

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Neubau Mehrzweckhalle Burg (Spreewald) - Baucontrolling-Leistungen

Apraksts: 1. Kaufmännisches und vertragliches Controlling 2. Termin- und Prozesscontrolling 3. Dokumentations- und Nachweiscontrolling 4. Plausibilisierung von Planungs- und Überwachungsprozessen 5. Unterstützung in Abstimmungs- und Kommunikationsprozessen 6. Operative Bauherrenunterstützung 7. Optionale Leistung: Übernahme der Bauüberwachung 8. Berichtswesen und Arbeitsweise

Iekšējais identifikators: 02/BV/16-2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Bahnhofstr. 10

Pilsēta: Burg (Spreewald)

Pasta indekss: 03096

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Mehrzweckhalle Burg (Spreewald)

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Projektleiter/in und Stellvertreter/in müssen über eine abgeschlossene (Fach-)Hochschulausbildung (Ingenieur für Bauwesen) und eine angemessene Berufspraxis im Baucontrolling verfügen. Im Übrigen ist der Auftragnehmer dafür verantwortlich, dass die von ihm vorgesehenen Mitarbeiter/innen nach ihrer Ausbildung und Erfahrung in der Lage sind, das Vorhaben erfolgreich zu koordinieren.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Svērums (precīzs punktu skaits): 20,00

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Leistungen innerhalb der letzten drei Jahre (Mindestumsatz: netto 150.000 EUR)

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Svērums (precīzs punktu skaits): 20,00

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Einzureichen sind mindestens 3 Referenzen von realisierten Projekten. Bei Nichterfüllung folgenden Mindestkriterien wird die Referenz nicht gewertet.

Mindestkriterium: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein. 1. Eine Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber in Brandenburg erbracht. 2. Eine Referenz wurde für eine Baustelle mit einem Bauvolumen von mind. 8 Mio EUR erbracht 3. Eine Referenz bei der

während einer laufenden Baumaßnahme ein Baucontrolling eingesetzt wurde 4. Bei einer Referenz handelt es sich um eine Baumaßnahme mit einem Bauvolumen von mehr als 20 Mio EUR 5. Bei einer Referenz handelt es sich um eine Baumaßnahme für eine Mehrzweckhalle 6. Bei einer Referenz handelt es sich um eine Baumaßnahme mit Abrechnung öffentlichen Fördermitteln Es können auch Referenzen eingereicht werden, die mehrere Bedingungen gleichzeitig erfüllen. Je Referenzbedingung erhält man 10 Punkte.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīzs punktu skaits): 60,00

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCCHNWK/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCCHNWK>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 10/06/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCCHNWK>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: fehlende Unterlagen werden nachgefordert.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: AHO und HOAI

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Amt Burg (Spreewald) für die Gemeinde Burg (Spreewald)
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Amt Burg (Spreewald) für die Gemeinde Burg (Spreewald)

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Amt Burg (Spreewald) für die Gemeinde Burg (Spreewald)
Reģistrācijas numurs: 12-12992262173175-91
Pasta adrese: Hauptstraße 46
Pilsēta: Burg (Spreewald)
Pasta indekss: 03096
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)
Valsts: Vācija
E-pasts: info@amt-burg-spreewald.de
Tālrunis: +49 35603-6820
Interneta adrese: <https://www.amt-burg-spreewald.de>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Reģistrācijas numurs: t:03318661719
Pasta adrese: Heinrich-Mann-Allee 107
Pilsēta: Potsdam
Pasta indekss: 14473
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Valsts: Vācija
E-pasts: poststelle@mwae.brandenburg.de
Tālrunis: +49 331866-1719
Fakss: +49 331866-1652
Interneta adrese: <https://www.mwae.brandenburg.de>
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 0ac59d8e-14a4-48e8-9141-0bada572e787 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 05/05/2026 17:33:31 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 314610-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 88/2026

Publicēšanas datums: 07/05/2026