

318893-2026 - Konkurss

Somija – Ēku tīrīšanas pakalpojumi – Siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla

OJ S 89/2026 08/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

E-pasts: palveluhankinnat@varha.fi

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Veselība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla

Apraksts: Hankinnan kohteena on tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainittu palvelu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritetyllä tavalla. Hankittava palvelu on siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Paimiossa ja Somerolla sijaitseviin kohteisiin. Kohteiden tarkemmat kuvaukset on kuvattu tarjouspyynnöllä sekä sen liitteissä. Hankinta on yksi kokonaisuus eikä hankintaa ole jaettu osa-alueisiin. Hankinnassa valitaan yksi Toimittaja palvelun tuottajaksi. Tarjouspyynnön liitteenä on yksiköiden palvelukuvaukset ja pinta-alatiedot sekä pohjakuvat. Tarjoukset annetaan palvelukuvausten mukaisesti. Tarjouksen jättämisen ehtona on tarjoajan edustajan läsnäolo torstaina 23.4.2026 järjestettävillä kohdekäynneillä. Kohdekäynnit aloitetaan 23.4.2026 Paimion terveystasemalta (Terveyskeskuksentie 1, Paimio) klo 8.30. Someron kohteisiin tutustuminen aloitetaan klo 13.00 Someron asumisyksiköstä (Svenssonintie 19, Somero). Kohdekäynneille tulee ilmoittautua viimeistään 22.4.2026 klo 15.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen puhtaanapitopalvelut@varha.fi. Varhan yhteyshenkilö kohdekäyntien aikana: Hanna Aarnio puh. 050-4400 382. Mahdolliset kysymykset tulee esittää kirjallisesti tarjouspalvelun "Lisätietokysymykset"-kohdassa 27.4.2026 klo 15.00 mennessä. Kysymyksiin vastataan kootusti. Varha ei korvaa kohdekäynneille osallistumisesta aiheutuvia kuluja. Korjausilmoitus 17.4.2026: Hankintayksikkö on korjausilmoituksella korjannut tässä kappaleessa ilmoittautumisille osoitetun sähköpostiosoitteen oikeaan muotoon:

puhtaanapitopalvelut@varha.fi Korjausilmoitus 6.5.2026: Hankintayksikkö on lisätietokirjeessä kuvastusti täsmentänyt tarjouspyynnön liitteenä olevia seuraavia kohdekohtaisia palvelunkuvauksia: -Palvelunkuvaus Paimion Terveystasema -Palvelunkuvaus Paltanpuiston palvelukeskus

Procedūras identifikators: dd00274c-2c7c-4535-b5ae-f4afde295235

Iekšējais identifikators: 608684 / VARHA / 9899 / 02.07.00.00 / 2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pāātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: TARJOUKSEN LAATIMINEN Tarjouspyyntöasiakirjat on saatavissa suomenkielellä. Mikäli tarjoaja haluaa tarjouspyyntöasiakirjat muulla kielellä, tarjoaja vastaa itse tarjouspyyntöasiakirjojen kääntämisestä ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Tarjous on laadittava suomenkielellä. Tarjoajalle ei makseta korvauksia

tarjouksen tekemisestä eikä muusta hankintamenettelyyn osallistumisesta. Tarjouksen on oltava tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen sekä sisällettävä kaikki tarjoajien ja tarjousten arvioinnissa että tarjousten vertailussa tarvittavat pyydetty tiedot. Ehdottomien vaatimusten on täyttyttävä kaikilta tarjottavilta palveluilta. Tarjoukseen ei saa liittää tarjoajan omia tarjouspyynnön vastaisia ehtoja. Tarjoajan ei tule liittää tarjoukseensa muuta materiaalia kuin pyydetty asiakirjat. Materiaalia, jota ei ole pyydetty toimittamaan tarjouksen ohessa ei oteta huomioon tarjousten arvioinnissa ja vertailussa. TARJOUSTEN AVAAMINEN JA KÄSITTELY Tarjoukset avataan tarjouspyynnössä ilmoitetun tarjousten viimeisen jättöpäivän ja kellonajan jälkeen. Hankintayksikkö laatii tarjousten avauksen jälkeen avauspöytäkirjan. Tarjousten avaamisen jälkeen suoritetaan määräajassa saapuneiden tarjousten tarkastus ja arviointi tarjouspyynnön kriteerien mukaisesti. Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan tämän jälkeen kolmessa vaiheessa: 1) tarjoajien kelpoisuuden arviointi 2) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi 3) tarjousten sisällön vertailu 1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi Ennen tarjousten käsittelyä arvioidaan, täyttävätkö tarjoajat tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset. Tarjouskilpailusta suljetaan ne tarjoajat, jotka eivät täytä asetettuja vaatimuksia. 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus Tarjotun palvelun on oltava tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen. Tarjoajan on vastattava kaikkiin esitettyihin kysymyksiin ja liitettävä kaikki pyydetty selvitykset. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistuksessa käytetään tarjouspyynnössä pyydettyjä selvityksiä sekä tarjousta kokonaisuudessaan. Varsinais-Suomen hyvinvointialue varaa oikeuden tarkastaa kaikilta tarjoajilta mm. mahdolliset kirjoitus-, lasku- yms. virheet. Lisäksi Varsinais-Suomen hyvinvointialue varaa oikeuden tarkastaa ristiriitaiset tiedot. Tarjouskilpailusta suljetaan pois ne tarjoukset, jotka eivät ole tarjouspyynnön tai tarjousmenettelyn ehtojen mukaisia edellyttäen, että tarjouksen tarjouspyynnön vastaisuus vaarantaa tarjoajien tasapuolisen kohtelun tarjousten vertailussa. 3. Tarjousten sisällön vertailu Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset siten kuin ne kuvataan päätöksenteon perusteet kohdassa.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Paltantie 6

Pilsēta: Paimio

Pasta indekss: 21530

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Vistantie 24

Pilsēta: Paimio

Pasta indekss: 21530

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Terveyskeskuksentie 1

Pilsēta: Paimio

Pasta indekss: 21530

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Paltantie 4

Pilsēta: Paimio

Pasta indekss: 21530

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Svenssonintie 19

Pilsēta: Somero

Pasta indekss: 31400

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Heikintie 23

Pilsēta: Somero

Pasta indekss: 31400

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Leivontie 5

Pilsēta: Somero

Pasta indekss: 31400

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Leivontie 9

Pilsēta: Somero

Pasta indekss: 31400

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Sopimuskauti on 1.7.2026 - 30.6.2028. Määräaikaisen sopimuskauten jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Seuraavien kohteiden osalta sopimuskauti alkaa muista kohteista poiketen 1.1.2027: -Asumisyksikkö (Svenssonintie 19, Somero) -Hammashoitola (Heikintie 23, Somero)

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla

Apraksts: Hankinnan kohteena on tarjouspyynnössä ja sen liitteissä mainittu palvelu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritetyllä tavalla. Hankittava palvelu on siivouspalvelut monipalvelutyöntekijämallilla Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Paimiossa ja Somerolla sijaitseviin kohteisiin. Kohteiden tarkemmat kuvaukset on kuvattu tarjouspyynnöllä sekä sen liitteissä. Hankinta on yksi kokonaisuus eikä hankintaa ole jaettu osa-alueisiin. Hankinnassa valitaan yksi Toimittaja palvelun tuottajaksi. Tarjouspyynnön liitteenä on yksiköiden palvelukuvaukset ja pinta-alatiedot sekä pohjakuvat. Tarjoukset annetaan palvelukuvausten mukaisesti. Tarjouksen jättämisen ehtona on tarjoajan edustajan läsnäolo torstaina 23.4.2026 järjestettävillä kohdekäynneillä. Kohdekäynnit aloitetaan 23.4.2026 Paimion terveystasemalta (Terveyskeskuksentie 1, Paimio) klo 8.30. Someron kohteisiin tutustuminen aloitetaan klo 13.00 Someron asumisyksiköstä (Svenssonintie 19, Somero). Kohdekäynneille tulee ilmoittautua viimeistään 22.4.2026 klo 15.00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen puhtaanapitopalvelut@varha.fi. Varhan yhteyshenkilö kohdekäyntien aikana: Hanna Aarnio puh. 050-4400 382. Mahdolliset kysymykset tulee esittää kirjallisesti tarjouspalvelun "Lisätietokysymykset"-kohdassa 27.4.2026 klo 15.00 mennessä. Kysymyksiin vastataan kootusti. Varha ei korvaa kohdekäynneille osallistumisesta aiheutuvia kuluja. Korjausilmoitus 17.4.2026: Hankintayksikkö on korjausilmoituksella korjannut tässä kappaleessa ilmoittautumisille osoitetun sähköpostiosoitteen oikeaan muotoon: puhtaanapitopalvelut@varha.fi Korjausilmoitus 6.5.2026: Hankintayksikkö on lisätietokirjeessä kuvastasi täsmäntänyt tarjouspyynnön liitteenä olevia seuraavia kohdekohtaisia palvelunkuvauksia: -Palvelunkuvaus Paimion Terveystasea -Palvelunkuvaus Paltanpuiston palvelukeskus
lekšėjais identifikators: 608684 / VARHA / 9899 / 02.07.00.00 / 2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Paltantie 6

Pilsēta: Paimio

Pasta indekss: 21530

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Vistantie 24

Pilsēta: Paimio

Pasta indekss: 21530

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Terveyskeskuksentie 1

Pilsēta: Paimio

Pasta indekss: 21530

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Paltantie 4

Pilsēta: Paimio

Pasta indekss: 21530

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Svenssonintie 19

Pilsēta: Somero

Pasta indekss: 31400

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Heikintie 23

Pilsēta: Somero

Pasta indekss: 31400

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Leivontie 5

Pilsēta: Somero

Pasta indekss: 31400

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Leivontie 9

Pilsēta: Somero

Pasta indekss: 31400

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/07/2026

Ilguma beigu datums: 30/06/2028

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

Papildu informācija: Sopimuskausi on 1.7.2026 - 30.6.2028. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Seuraavien kohteiden osalta sopimuskausi alkaa muista kohteista poiketen 1.1.2027: -Asumisyksikkö (Svenssonintie 19, Somero) -Hammashoitola (Heikintie 23, Somero)

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Ylläpitosiivous

Apraksts: Ylläpitosiivous

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 70

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Perussiivous

Apraksts: Perussiivous

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 20

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Lisätyöhinasto

Apraksts: Lisätyöhinasto

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=608684&tpk=b66d54ab-233a-464d-808e-8a00653f8aff>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/varsinaissuomenhva?id=608684&tpk=b66d54ab-233a-464d-808e-8a00653f8aff>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Prasīts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 18/05/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvērsanu:

Atvērsanas datums: 18/05/2026 05:30:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmiēni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Hankintayksikön tekemään päätökseen voi hakea muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen hankintayksikölle (I Hankintaoikaisuohje) ja /tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle (II Valitusosoitus markkinaoikeuteen). Molempien tekemiseen on aikaa 14 päivää tiedoksisaannista.

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Reģistrācijas numurs: 3221065-1

Pasta adrese: Kiinamyllynkatu 4-8

Pilsēta: Turku

Pasta indekss: 20520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Palveluhankinnat

E-pasts: palveluhankinnat@varha.fi

Tālrunis: +358 23132989

Interneta adrese: <https://www.varha.fi/fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: eSender

E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tālrunis: 029 55 636 30

Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šīs organizācijas lomas:

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

bf10bf25-850a-44b1-a845-08f6c4c9178b-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Publicētāja kļūdas izlabošana

Apraksts

:

Hankintayksikkö on lisätietokirjeessä kuvatusti täsmentänyt tarjouspyynnön liitteenä olevia seuraavia kohdekohtaisia palvelunkuvauksia: -Palvelunkuvaus Paimion Terveysasema - Palvelunkuvaus Paltanpuiston palvelukeskus

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: bb2757f3-3491-46fb-8eeb-a2e74bb0f0d3 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 06/05/2026 09:09:57 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 07/05/2026 06:47:06 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 318893-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 89/2026

Publicēšanas datums: 08/05/2026