

322774-2026 - Konkurss

Somija – Nekustamā īpašuma pakalpojumi – Espoon Asunnot Oy / Rakennusautomaation (RAU) huolto- ja korjaus hankintasopimus

OJ S 90/2026 11/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Espoon Asunnot Oy

E-pasts: hankinnat@espoonasunnot.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Espoon Asunnot Oy / Rakennusautomaation (RAU) huolto- ja korjaus hankintasopimus

Apraksts: Espoon Asunnot Oy:n omistamien kiinteistöjen rakennusautomaatiolaitteiden (RAU) huolto- ja korjauspalvelut tämän dokumentaation mukaisesti. Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen rakennusautomaatiolaitteiden huolto- ja vikakorjauspalvelut toteuttaa toimeksiannon parhaalla mahdollisella tavalla kokonaistaloudellisesti edullisimmin siten että korjausten vasteaika on mahdollisimman lyhyt ja kiinteistöjen järjestelmät toimivat mahdollisimman energiatehokkaasti. Kiinteistöt on lueteltu tämän sopimuksen liitteenä olevassa kiinteistöluettelossa.

Procedūras identifikators: 09189e94-698d-4252-bca0-7d69a1b4564d

Iekšējais identifikators: 612005

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Soveltuvuusvaatimukset ja kriteerit täyttävien tarjoajien kesken valintaperusteena on halvin vertailuhinta.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Espoo

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Papildu informācija: Kaikki kohteet sijaitsevat Espoossa.

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Espoon Asunnot Oy / Rakennusautomaation (RAU) huolto- ja korjaus hankintasopimus

Apraksts: Espoon Asunnot Oy:n omistamien kiinteistöjen rakennusautomaatiolaitteiden (RAU) huolto- ja korjauspalvelut tämän dokumentaation mukaisesti. Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen rakennusautomaatiolaitteiden huolto- ja vikakorjauspalvelut toteuttaa toimeksiannon parhaalla mahdollisella tavalla kokonaistaloudellisesti edullisimmin siten että korjausten vasteaika on mahdollisimman lyhyt ja kiinteistöjen järjestelmät toimivat mahdollisimman energiatehokkaasti. Kiinteistöt on lueteltu tämän sopimuksen liitteessä olevassa kiinteistöluettelossa.

Iekšējais identifikators: 612005

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Espoo

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Papildu informācija: Kaikki kohteet sijaitsevat Espoossa.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Pāreja uz aprites ekonomiku

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs,

Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Vertailuhinta hinnoittelulomakkeesta

Apraksts: Hankinta-asiakirjojen ja tarjouslomakkeen painotusten mukaan.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminiš papildu informācijas pieprasīšanai: 19/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=612005&tpk=c82a44d3-ac80-492e-b261-a16c7a0dd13c>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=612005&tpk=c82a44d3-ac80-492e-b261-a16c7a0dd13c>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 03/06/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 03/06/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Lain mukaisesti

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Espoon Asunnot Oy
Reģistrācijas numurs: 1565281-0
Pasta adrese: Suomenlahdentie 1
Pilsēta: Espoo
Pasta indekss: 02230
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: Hankinta
E-pasts: hankinnat@espoonasunnot.fi
Tālrunis: +358 935445000
Interneta adrese: <http://www.espoonasunnot.fi/>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)
Reģistrācijas numurs: FI09880841
Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: eSender
E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tālrunis: 029 55 636 30
Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas
:
29f4880b-d7af-4bd1-893b-03fcac95f40c-01
Galvenais izmaiņu iemesls
:
Publicētāja kļūdas izlabošana
Apraksts
:
Tarkennettu dokumentteja. Päivystys ei ole pakollinen, joten hintaakaan ei kysytä

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0000

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 4918fd2c-c508-4074-b728-0810a4b60a9a - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 07/05/2026 12:51:20 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 07/05/2026 12:51:21 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 322774-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 90/2026

Publicēšanas datums: 11/05/2026