

326380-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras un saistītie pakalpojumi – Vergabe von Leistungen der Tragwerksplanung – Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - VgV 78-25

OJ S 91/2026 12/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg)
- zentrale Beschaffungsstelle

E-pasts: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Vergabe von Leistungen der Tragwerksplanung – Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - VgV 78-25

Apraksts: Fachplanung des Gebäudetragwerks mit Bearbeitung der Leistungsphasen nach HOAI (§ 51 Abs. 1), Planungsverfahren mit BIM und Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB-Gold)

Procedūras identifikators: 32e6e521-9d76-4974-8ebf-70df1079e863

Iekšējais identifikators: VgV 78-25

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Riebeckplatz

Pilsēta: Halle (Saale)

Pasta indekss: 06112

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: - Mit Abgabe des Bewerbungsformulars werden die Eignungskriterien bestätigt. Nachweise müssen, wenn nicht anders in den Kriterien formuliert, nur nach Aufforderung durch den Auftraggeber eingereicht werden. - Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers oder Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber oder Bieter der Vergabestelle unverzüglich, spätestens bis zum 10.06.2026 über die

Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) darauf hinzuweisen. - Etwaige Fragen zum Verfahren sind über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) bis spätestens 10.06.2026 zu stellen. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten. Zu Punkt 8.1. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung über die ORG-0001 (Zentrale Beschaffungsstelle) und danach über die zuständige Sachbearbeitung im jeweiligen Technischen Büro/ Baubüro.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Dalība noziedzīgā organizācijā: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Krāpšana: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Korupcija: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Insolvenz

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: ---

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: ---

Maksātnespēja: ---

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: ---

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: ---

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: ---

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: ---

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: ---

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: ---

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: ---

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: ---

5. Daļa

5.1. **Dalja: LOT-0000**

Nosaukums: Neubau Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation, Halle (Saale) - Fachplanungsleistungen Tragwerksplanung - VgV 78-25

Apraksts: Mit der Errichtung des Zukunftszentrums soll eine national und international vernetzte öffentliche Plattform geschaffen werden, die basierend auf den drei Säulen Forschung, Kultur und Dialog interdisziplinär zu Transformationsprozessen, Fragen der Demokratie und des Zusammenhalts in Deutschland und Europa arbeitet. Das Raumprogramm umfasst eine multifunktionale Nutzung mit den verschiedenen Funktionsbereichen Campus, Veranstaltung, Ausstellung, Bildung, Gastronomie, Shop, Büro und Logistikflächen. Der Siegerentwurf aus dem Planungswettbewerb mit Preisgericht vom 30.04.2025 ist hinsichtlich des Leistungsbildes Tragwerksplanung gemäß HOAI und in Abstimmung mit den Projektbeteiligten auszuarbeiten. Im Fokus der Planungsaufgabe stehen neben der Umsetzung des Siegerentwurfes unter anderem: • Planung unter Beachtung der Muster-Hochhausrichtlinie (MHHR) • Planerische Umsetzung des Low-Tech-Prinzips • Planung des Tragwerks in Hybrid-Bauweise (Holz-Stahlbeton) • Gold-Standard nach Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) • Planungsprozess mit BIM • Hohe Qualität der Ausarbeitung der Planungsaufgabe • Hoher Anspruch an Kommunikations- und Abstimmungsbereitschaft

Iekšējais identifikators: VgV 78-25

5.1.1. **Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Es erfolgt zunächst die Beauftragung der Leistungsstufe 1 (Leistungsphase 2-4 nach HOAI §51 Abs. 1). Eine Weiterbeauftragung der Leistungsstufen 2 (Leistungsphase 5 HOAI), 3 (Leistungsphase 6+7 HOAI) und 4 (Bauüberwachung und Dokumentation) ist stufenweise vorgesehen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Leistungsstufen 2 – 4 besteht nicht.

5.1.2. **Izpildes vieta**

Pasta adrese: Riebeckplatz

Pilsēta: Halle (Saale)

Pasta indekss: 06112

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Der Erfüllungsort befindet sich im direkten Einflussbereich der Halleschen Marktplatzverwerfung („Hallesche-Störung“). In diesem Zusammenhang werden Maßnahmen zur Baugrundverbesserung und Bauwerksgründung notwendig. Weitere Informationen sind den Auslobungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.3. **Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 23/10/2026

Ilguma beiguma datums: 14/07/2033

5.1.6. **Vispārīga informācija**

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-

Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 10.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall . Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend. Wenn die geforderten Deckungssummen und die geforderte zweifache Maximierung nicht erreicht werden, so ist eine Erklärung des Versicherers beizufügen, dass die Deckungssummen / die Maximierung im Auftragsfall angepasst werden oder im Auftragsfall eine objektbezogene Versicherung abgeschlossen wird. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Für geplante Nachunternehmer muss keine Versicherungsbestätigung vorliegen. Der Nachweis des Versicherers darf nicht älter als 12 Monate zum Schlusstermin/der Bewerbungsfrist des Teilnahmeantrages sein

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Specifisks gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Angaben zum Jahresumsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Geschäftsjahren mit Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar. Der Mindestjahresumsatz wird auf 1.070.000,- € brutto festgesetzt

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: 1.1. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 123 GWB nicht vorliegen. (einzutragen im Bewerbungsformular) 1.2. Erklärung, dass Ausschlusskriterien nach § 124 GWB nicht zutreffen. (einzutragen im Bewerbungsformular) 1.3. Nachweis der Berufszulassung gemäß §44 VgV durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe des Mitgliedstaates, in dem der Ingenieur tätig ist. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und

Bewerbergemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām piegādēm

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Referenz A: Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Tragwerksplanung nach HOAI in den letzten 10 Jahren für den Neubau eines Hochhauses (vgl. MBO §2 Abs. 4 Nr. 1), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-5, mind. Honorarzone IV, unter Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 5 (nicht älter als 01.01.2016). Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungszeichnungen des AN und optional Fotos. Referenz B: Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Tragwerksplanung nach HOAI in den letzten 10 Jahren für den Neubau eines mehrgeschossigen Gebäudes als Sonderbau (vgl. MBO §2 Abs. 4) aus vorwiegend tragenden Holz-Beton-Verbundkonstruktionen oder Holzkonstruktionen, welche sich über mindestens vier Vollgeschosse erstrecken. Eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-4. Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 4 (nicht älter als 01.01.2016). Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungszeichnungen des AN und optional Fotos. Referenz C: Abgeschlossene Fachplanungsleistung der Tragwerksplanung nach HOAI in den letzten 10 Jahren für den Neubau eines öffentlich genutzten Gebäudes (wahlweise Bildungseinrichtung, Museum, Versammlungsstätte, Büro-/Verwaltungsgebäude oder gleichwertig) für einen öffentlichen Auftraggeber, mit einer Gesamt-Bruttogrundfläche (BGF) > 10.000 m² nach DIN 277, eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens in den Leistungsphasen 2-5 (Abschluss der Leistungsphase 5 nicht älter als 01.01.2016). Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Abschluss der Leistungsphase 5. Beschreibung und Vorstellung des Projektes auf max. einer Seite DIN A3 mit Darstellung geeigneter Planungszeichnungen des AN und optional Fotos.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Vidējais gada darbspēks

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angabe von durchschnittlicher jährlicher Belegschaft der letzten 3 Geschäftsjahre.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Angaben zur voraussichtlichen Projektstruktur und Qualifikation Eigenerklärung, dass im Auftragsfall mindestens nachfolgendes Personal mit den genannten Qualifikationen zur Verfügung steht: Projektleiter mit mind. 8 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung der Tragwerksplanung in Hochbauvorhaben. Stellvertretender Projektleiter mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung der Tragwerksplanung in Hochbauvorhaben. Fachplaner mit mind. 3 Jahren Berufserfahrung in der Bearbeitung der Tragwerksplanung in Hochbauvorhaben. Fachkoordinator BIM mit mind. 3 Jahren Berufserfahrung in der modellbasierten Bearbeitung (BIM) der Tragwerksplanung in Hochbauvorhaben. Nachweise sind auf Rückfrage vorzuweisen.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Technische Infrastruktur: Angaben zur technischen Infrastruktur Mit Unterschrift der Eigenerklärung wird bestätigt, dass im Auftragsfall mindestens zwei EDV-Arbeitsplätze zur Bearbeitung der vergabegegenständlichen BIM-Leistungen zur Verfügung stehen.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Informationssicherheit: Sonstige Ausschlusskriterien Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 10

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Honorarangebot

Apraksts: Honorarangebot des Bieters nach Angebotsaufforderung. Gewichtung: 50 %

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Katalog Zuschlagskriterien

Apraksts: Katalog Zuschlagskriterien Neben dem Honorarangebot werden die Angaben der Bieter im Katalog der Zuschlagskriterien bewertet. Für alle Wertungskriterien werden jeweils Punkte vergeben. Das Angebot mit der höchsten Punktezahl soll den Zuschlag erhalten.

Dabei wurden bereits vor der Angebotseinholung die Wertungskriterien sowie deren Wichtung festgelegt. Der Katalog beinhaltet Fragen zur geplanten Umsetzung der Planungsaufgabe durch den Bieter mit Angaben zu: 1) Persönliche Qualifikation BIM, die über die Mindestanforderungen aus dem Teilnahmewettbewerb hinausgehen 1.1 Benennung Fachkoordinator BIM mit Angaben zu: a) berufliche Qualifikation/Weiterbildung im Zusammenhang mit BIM b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung mit BIM aus einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Fertigstellung Leistungsphase 5 nicht älter als

01.01.2021), eigenverantwortliche Bearbeitung der Leistungsphasen min. 2 – 5 nach HOAI § 51 und Vergleichbarkeit der BIM - spezifischen Leistungen mit folgenden Anwendungsfällen aus dem BIM-Abwicklungsplan (BAP) der Vergabeunterlagen: 030 Erstellung von Bau- und Projektunterlagen, 031 Schlitz- und Durchbruchsplanung und 100 Mengen- und Kostenermittlung. c) Vergleichbare Rolle der Fachkoordination in vorgenanntem Projekt? 1.2 Benennung BIM-Autor a) berufliche Qualifikation/Weiterbildung im Zusammenhang mit BIM b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung als BIM-Autor innerhalb eines Hochbau-Projektes (Abschluss der Leistungsphasen nicht älter als 01.01.2023) mit eigenverantwortlicher und abgeschlossener Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2 – 5 nach HOAI §51. 2) Persönliche Qualifikation Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, die über die Mindestanforderungen aus dem Teilnahmewettbewerb hinausgehen 2.1 Benennung Projektleiter a) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Fertigstellung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-5 nach HOAI § 51, mit einer Größe von mindestens 15.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF) und hoher Komplexität (mindestens vergleichbar zu Honorarzone IV) b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung und eigenverantwortlichen Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-5 nach HOAI § 51 bei einem Hochbau-Projekt für einen öffentlichen Auftraggeber nach RL Bau oder RBBau mit Bauwerkskosten (KG 300-400) > 6 Mio. Euro, brutto. 2.2 Benennung stellvertretender Projektleiter a) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung in vergleichbarer Rolle aus mind. einem abgeschlossenen Hochbau-Projekt (Fertigstellung nicht älter als 01.01.2019), eigenverantwortliche Bearbeitung mindestens Leistungsphasen 2-5 nach HOAI § 51, mit einer Größe von mindestens 5.000 m² Brutto-Grundfläche (BGF) und hoher Komplexität (mindestens vergleichbar zu Honorarzone IV). b) Darstellen der persönlichen Berufserfahrung und eigenverantwortlicher Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-5 nach HOAI § 51 bei einem Hochbau-Projekt für einen öffentlichen Auftraggeber nach RL Bau oder RBBau mit Bauwerkskosten (KG 300-400) > 6 Mio. Euro, brutto 3) Projektoptimierung a) Projektoptimierung durch Reduzierung des Treibhauspotenzials (GWP), beispielsweise durch die Wahl nachhaltiger Baustoffe gegenüber energieintensiver Baustoffe, vgl. BNB Zielvereinbarungstabelle Pkt. 1.1.1 (Steckbrief BNB-UN – Neubau V2017 1.1.1 Treibhauspotential (GWP)) b) Optimierung der Baukonstruktion und deren Errichtung, bspw. durch erhöhten Grad der Vor-Fabrikation oder Verringerung bzw. Vereinfachung der baulichen Schnittstellen und Reduzierung der Errichtungszeiten Gewichtung: 50 %

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=860126>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 30/06/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=860126>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. Die Bankbürgschaft ist als selbstschuldnerische Bürgschaft eines in der Europäischen Gemeinschaft zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers unter Ausschluss der Hinterlegung und unter Verzicht auf die Einrede der Vorklage, zudem ohne Befristung, auszustellen. Einbehalte

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starptautiskā jeb mediācijas organizācija: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Fristen für Nachprüfungsverfahren Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Reģistrācijas numurs: 15-1401-49

Departaments: Zentralbereich ZB11 - Zentrale Beschaffungsstelle

Pasta adrese: Otto-Hahn-Str. 1

Pilsēta: Magdeburg

Pasta indekss: 39106

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: AIB Magdeburg - zentrale Beschaffungsstelle

E-pasts: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Tālrunis: 000

Fakss: 0391-5674848

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Starptautiskās jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Reģistrācijas numurs: 991-02380-92

Pasta adrese: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53113

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tālrunis: 000

Fakss: +49 2289499163

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

Reģistrācijas numurs: 15-1401-49.
Departaments: Fachgruppe Zukunftszentrum
Pilsēta: Halle (Saale)
Pasta indekss: 06130
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Valsts: Vācija
E-pasts: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de
Tālrunis: 000
Fakss: +49 391-5674848
Šis organizācijas lomas:
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100
Šis organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 76bc52f5-3939-404b-a708-51222bfc360d - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 11/05/2026 13:59:58 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 326380-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 91/2026
Publicēšanas datums: 12/05/2026