

327688-2026 - Konkurss

Somija – Veselības un sociālie pakalpojumi – Ikäntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen

OJ S 92/2026 13/05/2026

Paziņojums par līgumu — atvieglotais režīms - Izmaiņu paziņojums

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala

E-pasts: sotepe.hankinnat@hel.fi

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Ikäntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen

Apraksts: Hankinnan kohteena on Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan järjestämä ikäntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen ajalle 1.1.2027-31.12.2032.

Hankinta sisältää neljä eri ympärivuorokautisen palveluasumisen osa-aluetta: 1.

Ympärivuorokautinen palveluasuminen suomenkielisille ikäntyneille 2. Ympärivuorokautinen

palveluasuminen ruotsinkielisille ikäntyneille 3. Ympärivuorokautinen palveluasuminen

psykogeriatrisille ja haastavia tilanteita aiheuttaville asiakkaille 4. Ympärivuorokautinen

palveluasuminen ikäntyneille päihdeongelmaisille Hankittavien palvelujen tarkat sisällöt ja

vaatimukset on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa. Palvelun hinta muodostuu vuokrasta,

ateriamaksusta, palvelumaksusta sekä Tilaaajan kunkin avauksen yhteydessä erikseen

määrittelemästä perusmaksusta, joka lisätään vertailuhintaan. Perusmaksu 1.1.2027 alkaen

on 450 €/kk. Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton kokonaisarvo laskettuna hankintamenettelyn kokonaiskestolle on noin 1,15 miljardia euroa.

Procedūras identifikators: e874a013-7aa0-4669-9952-1d925b7da016

Iekšējais identifikators: HEL 2026-000245

Procedūras veids: Atklāta

Procedūras galvenās iezīmes: Tässä hankinnassa noudatetaan lain julkisista hankinnoista ja

käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, Hankintalaki) mukaista avointa menettelyä. Hankinta

toteutetaan hankintayksikön itse määrittelemällä sote-hankintamenettelyllä, jossa noudatetaan

hankintalain periaatteita. Hankintamenettely on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnön

liitteessä Hankintamenettelyn kuvaus.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 85000000 Veselības un sociālie pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 3 670 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Ympäriuvorokautinen palveluasuminen suomenkielisille ikääntyneille

Apraksts: Ks. tarkka kuvaus hankittavasta palvelusta tarjouspyynnön liitteeltä Palvelukuvaus.

Iekšējais identifikators: Osa-alue 1. -0

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 85000000 Veselības un sociālie pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/01/2027

Ilguma beigu datums: 31/12/2032

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs, Taisnīgi darba apstākļi

Inovācijas iepirkums: Iepirktie būvdarbi, piegādes vai pakalpojumi ir jauni vai ievērojami uzlaboti salīdzinājumā ar citiem tirgū jau esošiem būvdarbiem, piegādēm vai pakalpojumiem.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Vertailuhinta muodostuu vuokran, ateriamaksun ja palvelumaksun summasta.

Tilaaaja lisää vertailuhintaan määrittelemänsä perusmaksun osaksi palvelun kokonaishintaa.

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 27/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=579885&tpk=b0621196-894c-4c29-a758-613ac080d37b>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=579885&tpk=b0621196-894c-4c29-a758-613ac080d37b>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Ympäriuvorokautinen palveluasuminen ruotsinkielisille ikääntyneille

Apraksts: Ks. tarkka kuvaus hankittavasta palvelusta tarjouspyynnön liitteeltä Palvelukuvaus.

Iekšējais identifikators: Osa-alue 2.-1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 85000000 Veselības un sociālie pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/01/2027

Ilguma beigu datums: 31/12/2032

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs, Taisnīgi darba apstākļi

Inovācijas iepirkums: Iepirktie būvdarbi, piegādes vai pakalpojumi ir jauni vai ievērojami uzlaboti salīdzinājumā ar citiem tirgū jau esošiem būvdarbiem, piegādēm vai pakalpojumiem.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Vertailuhinta muodostuu vuokran, ateriamaksun ja palvelumaksun summasta.

Tilaaaja lisää vertailuhintaan määrittelemänsä perusmaksun osaksi palvelun kokonaishintaa.

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 27/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=579885&tpk=b0621196-894c-4c29-a758-613ac080d37b>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=579885&tpk=b0621196-894c-4c29-a758-613ac080d37b>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

5.1. Daļa: LOT-0003

Nosaukums: Ympäriuvorokautinen palveluasuminen psykogeriatrisille ja haastavia tilanteita aiheuttaville asiakkaille

Apraksts: Ks. tarkka kuvaus hankittavasta palvelusta tarjouspyynnön liitteeltä Palvelukuvaus.

Iekšējais identifikators: Osa-alue 3.-2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 85000000 Veselības un sociālie pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/01/2027

Ilguma beigu datums: 31/12/2032

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs, Taisnīgi darba apstākļi

Inovācijas iepirkums: Iepirktie būvdarbi, piegādes vai pakalpojumi ir jauni vai ievērojami uzlaboti salīdzinājumā ar citiem tirgū jau esošiem būvdarbiem, piegādēm vai pakalpojumiem.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Vertailuhinta muodostuu vuokran, ateriamaksun ja palvelumaksun summasta.

Tilaaaja lisää vertailuhintaan määrittelemänsä perusmaksun osaksi palvelun kokonaishintaa.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 27/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=579885&tpk=b0621196-894c-4c29-a758-613ac080d37b>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=579885&tpk=b0621196-894c-4c29-a758-613ac080d37b>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

5.1. Daļa: LOT-0004

Nosaukums: Ympäriuvorokautinen palveluasuminen ikääntyneille päihdeongelmaisille

Apraksts: Ks. tarkka kuvaus hankittavasta palvelusta tarjouspyynnön liitteeltä Palvelukuvaus.
Iekšējais identifikators: Osa-alue 4.-3

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 85000000 Veselības un sociālie pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/01/2027

Ilguma beigu datums: 31/12/2032

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs, Taisnīgi darba apstākļi

Inovācijas iepirkums: Iepirktie būvdarbi, piegādes vai pakalpojumi ir jauni vai ievērojami uzlaboti salīdzinājumā ar citiem tirgū jau esošiem būvdarbiem, piegādēm vai pakalpojumiem.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Vertailuhinta muodostuu vuokran, ateriamaksun ja palvelumaksun summasta.

Tilaaja lisää vertailuhintaan määrittelemänsä perusmaksun osaksi palvelun kokonaishintaa.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 27/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=579885&tpk=b0621196-894c-4c29-a758-613ac080d37b>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=579885&tpk=b0621196-894c-4c29-a758-613ac080d37b>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Helsingin kaupungin sosiaali-, terveyst- ja pelastustoimiala

Reģistrācijas numurs: 0201256-6

Pasta adrese: Toinen linja 4 A

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00530

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Hankinta- ja sopimuspalvelut

E-pasts: sotepe.hankinnat@hel.fi

Tālrunis: +358 931043241

Interneta adrese: <https://www.hel.fi/sote/fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: eSender

E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tālrunis: 029 55 636 30

Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

ab9b4dc3-af13-4291-b0db-5741aa1ec241-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Publicētāja kļūdas izlabošana

Apraksts

:

Tekniset korjaukset: 1. Tarjoajan ja alihankkijoiden työehtoja koskevaan kohtaan on lisätty vapaa tekstikenttä, johon tarjoaja voi tarvittaessa antaa selvityksen työehtosopimuksen noudattamisesta. 2. Osa-alueen 1 ja 2 osalta kielivalikko on poistettu, palveluiden kielisyys on määriteltä näiden osa-alueiden otsikoissa. 3. Liite 4. Henkilöstölomake on korvattu korjatulla versiolla, jossa on oikaistu kirjoitusvirhe. Kohta: "a) lähiesimiehet sisällytetään hoitotyön mitoitukseen enintään 50 %:lla, jos yksikössä on asukkaita alle 30" on korjattu muotoon: "a) lähiesimiehet sisällytetään hoitotyön mitoitukseen enintään 50 %:lla, jos yksikössä on asukkaita 30 tai alle" Korjaukset ovat teknisiä eikä niillä ole vaikutusta hankinnan kohteeseen, osa-alueiden sisältöön tai tarjousten vertailuun.

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: d96a3520-8a69-46c0-ad73-80859fed19d8 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu — atvieglotais režīms

Paziņojuma apakšveids: 20

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 12/05/2026 11:30:52 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 12/05/2026 11:30:53 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 327688-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 92/2026

Publicēšanas datums: 13/05/2026