

328878-2026 - Konkurss

Dānija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Udbud af rammeaftale vedr. totalrådgivning

OJ S 92/2026 13/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: BoVendia

E-pasts: post@bovendia.dk

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Udbud af rammeaftale vedr. totalrådgivning

Apraksts: BoVendia udbyder hermed rammeaftale vedr. teknisk rådgivning og bistand (totalrådgivning) iht. ABR 18. Rammeaftalen omfatter forestående projekter i samtlige af boligforeningens afdelinger inden for nybyggeri, renovering, løbende mindre renoveringsopgaver samt løbende ad-hoc rådgivning/opgaver i forbindelse med den eksisterende bygningsmasse. Udbuddet af rammeaftalen gennemføres som et begrænset udbud, hvor der prækvalificeres 7 ansøgere. Der indgås rammeaftale med de 4 totalrådgivere, der afgiver tilbud med bedste forhold mellem pris og kvalitet. For de konkrete aftaler, som rammeaftalen udmønter sig i, er det i alle henseender alene den konkrete afdeling ved BoVendia, der er forpligtet og berettiget efter aftalen. Ordregiver er ikke forpligtet til at aftage ydelser under rammeaftalen; rammeaftalen er således ikke eksklusiv. Gældende for alle opgaver under rammeaftalen er, at det vedrører almene boliger og er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger. Projekterne kan være både støttede og ustøttede, det er derfor vigtigt, at de totalrådgivere, der indgås aftale med, har indgående kendskab til arbejde med almene boliger. Der henvises til det samlede udbudsmateriale på RIB via linket: <https://rib-software.dk/udbudsportal>. Her vælges "Byggeweb nr.: TN071209A, Udbudsnavn: BoVendia Udbud af rammeaftale 2026", hvor også rettelsesblade og tilrettede dokumenter er tilgængelige. Det samlede udbudsmaterialet er oplistet i udbudsbetingelserne.

Procedūras identifikators: 144356de-923b-44a0-900f-4ffbf1cfec76

lekšējais identifikators: Udbud af rammeaftale vedr. totalrådgivning

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Afhænger af den konkrete opgave / afdeling.

Pilsēta: Hjørring
Pasta indekss: 9800
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Nordjylland (DK050)
Valsts: Dānija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 53 000 000,00 DKK

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Udelukkelsesgrunde: Udover de allerede anførte obligatoriske udelukkelsesgrunde, er udbudslovens § 134 a også gældende, hvorefter ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD. De frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og nr. 2 er tilvalgt. Der kan ikke tildeles kontrakt til følgende virksomheder, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine: a) russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland b) juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller c) fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b). Ligeledes kan der ikke anvendes underentreprenører, -leverandører eller støttende enheder, der er omfattet af ovenstående, hvis denne aktørs bidrag udgør mere end 10 % af kontraktværdien. Indhentning af dokumentation: Efter udbudslovens § 151, stk. 1 skal ordregiver inden beslutning om tildeling af opgaven kræve, at den tilbudsgiver, ordregiveren har til hensigt at tildele kontrakten, fremlægger dokumentation for oplysninger givet i ESPD. For at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt, ønsker ordregiver i dette udbud, at dokumentationen fremlægges efter, prækvalifikationsfasen er afsluttet. Følgende ønskes fremlagt af de prækvalificerede ansøgere umiddelbart efter igangsætningen af tilbudsperioden: I) En serviceattest (skal også dække ledende medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer) Forældelsesfristen for serviceattesten er 6 måneder.https://indberet.virk.dk/myndigheder/stat/ERST/Anmod_om_serviceattest II). Dokumentation for økonomiske og finansiell kapacitet. (Med mindre ordregiver selv kan indhente disse oplysninger). Der kræves ingen særlig retlig form. Deltagerne i et eventuelt konsortium eller lignende sammenslutning skal påtage sig solidarisk og direkte hæftelse over for ordregiver. Mindst én af konsortiedeltagerne skal have fuld prokura for konsortiet. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen skal disse enheder vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet rådighedserklæring fra de enheder, som ansøgeren baserer sig på. Ved sammenslutninger/konsortier: Ved sammenslutninger/konsortier beregnes egenkapitalen som sammenslutningens/konsortiets samlede egenkapital. Kravet til soliditetsgrad skal opfyldes af hver af sammenslutningens/konsortiets deltagere. Ved sammenslutninger /konsortier skal hver konsortiedeltager vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet sammenslutnings/konsortieerklæring, hvori samtlige konsortiedeltagere erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Rammeaftalen er gældende i 2 år fra underskrift med mulighed for forlængelse af 1 år op til 2

gange, sådan rammeaftalen får en løbetid på i alt 4 år. Alle beløb vedr. rammeaftalens forventede og maksimale værdi er ekskl. moms.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Dalība noziedzīgā organizācijā: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Korupcija: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Krāpšana: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2008, nr. L 330, side 21). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Iht. udbudslovens § 135, stk. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Interesū konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om

offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Bankrots: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Maksātnespēja: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Vienošanās ar kreditoriem: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Uzņēmējdarbību aptur: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Udbud af rammeaftale vedr. totalrådgivning

Apraksts: BoVendia udbyder hermed rammeaftale vedr. teknisk rådgivning og bistand (totalrådgivning) iht. ABR 18. Rammeaftalen omfatter forestående projekter i samtlige af boligforeningens afdelinger inden for nybyggeri, renovering, løbende mindre renoveringsopgaver samt løbende ad-hoc rådgivning/opgaver i forbindelse med den eksisterende bygningsmasse. Udbuddet af rammeaftalen gennemføres som et begrænset udbud, hvor der prækvalificeres 7 ansøgere. Der indgås rammeaftale med de 4 totalrådgivere, der afgiver tilbud med bedste forhold mellem pris og kvalitet. For de konkrete aftaler, som rammeaftalen udmønter sig i, er det i alle henseender alene den konkrete afdeling ved BoVendia, der er forpligtet og berettiget efter aftalen. Ordregiver er ikke forpligtet til at aftage ydelser under rammeaftalen; rammeaftalen er således ikke eksklusiv. Gældende for alle opgaver under rammeaftalen er, at det vedrører almene boliger og er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger. Projekterne kan være både støttede og ustøttede, det er derfor vigtigt, at de totalrådgivere, der indgås aftale med, har indgående kendskab til arbejde med almene boliger. Der henvises til det samlede udbudsmateriale på RIB via linket: <https://rib-software.dk/udbudsportal>. Her vælges "Byggeweb nr.: TN071209A, Udbudsnavn: BoVendia Udbud af rammeaftale 2026", hvor også rettelsesblade og tilrettede dokumenter er tilgængelige. Det samlede udbudsmaterialet er oplistet i udbudsbetingelserne.

lekšējais identifikators: Udbud af rammeaftale vedr. totalrådgivning

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Rammeaftalen er gældende i 2 år fra underskrift med mulighed for forlængelse af 1 år op til 2 gange, sådan rammeaftalen får en løbetid på i alt 4 år.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Nordjylland (DK050)

Valsts: Dānija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 48 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 2

5.1.5. Vērtība

Pamat nolīguma maksimālā vērtība: 60 000 000,00 DKK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Udelukkelsesgrunde: Udover de allerede anførte obligatoriske udelukkelsesgrunde, er udbudslovens § 134 a også gældende, hvorefter ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD. De frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og nr. 2 er tilvalgt. Der kan ikke tildeles kontrakt til følgende virksomheder, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine: a) russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland b) juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller c) fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b). Ligeledes kan der ikke anvendes underentreprenører, -leverandører eller støttende enheder, der er omfattet af ovenstående, hvis denne aktørs bidrag udgør mere end 10 % af kontraktværdien. Indhentning af dokumentation: Efter udbudslovens § 151, stk. 1 skal ordregiver inden beslutning om tildeling af opgaven kræve, at den tilbudsgiver, ordregiveren har til hensigt at tildele kontrakten, fremlægger dokumentation for oplysninger givet i ESPD. For at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt, ønsker ordregiver i dette udbud, at dokumentationen fremlægges efter, prækvalifikationsfasen er afsluttet. Følgende ønskes fremlagt af de prækvalificerede ansøgere umiddelbart efter igangsætningen af tilbudsperioden: l) En serviceattest (skal også dække

ledende medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer) Forældelsesfristen for serviceattesten er 6 måneder.https://indberet.virk.dk/myndigheder/stat/ERST/Anmod_om_serviceattest II). Dokumentation for økonomiske og finansiell kapacitet. (Med mindre ordregiver selv kan indhente disse oplysninger). Der kræves ingen særlig retlig form. Deltagerne i et eventuelt konsortium eller lignende sammenslutning skal påtage sig solidarisk og direkte hæftelse over for ordregiver. Mindst én af konsortiedeltagerne skal have fuld prokura for konsortiet. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen skal disse enheder vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet rådighedserklæring fra de enheder, som ansøgeren baserer sig på. Ved sammenslutninger/konsortier: Ved sammenslutninger/konsortier beregnes egenkapitalen som sammenslutningens/konsortiets samlede egenkapital. Kravet til soliditetsgrad skal opfyldes af hver af sammenslutningens/konsortiets deltagere. Ved sammenslutninger /konsortier skal hver konsortiedeltager vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet sammenslutnings/konsortieerklæring, hvori samtlige konsortiedeltagere erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Rammeaftalen er gældende i 2 år fra underskrift med mulighed for forlængelse af 1 år op til 2 gange, sådan rammeaftalen får en løbetid på i alt 4 år. Alle beløb vedr. rammeaftalens forventede og maksimale værdi er ekskl. moms.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Ansøger skal i ESPD'et oplyse soliditetsgrad for de seneste 3 afsluttende regnskabsår (egenkapital /balancesum x 100). Mindstekrav: Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad på mindst 20 % i de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Anvendes ikke til udvælgelse af de 7 ansøgere, der prækvalificeres. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Ansøger skal i ESPD'et oplyse egenkapital for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Mindstekrav: Ansøger skal have en egenkapital på minimum 2 mio. DKK i gennemsnit for de seneste 3 afsluttede regnskabsår og positiv egenkapital i hvert af de seneste 3 regnskabsår. Anvendes ikke til udvælgelse af de 7 ansøgere, der prækvalificeres. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Ansøger skal i ESPD'et oplyse referencer med de betydeligste lignende opgaver (opgaven skal være udført eller igangværende), som ansøger helt eller delvist har udført i de seneste 5 år med angivelse af: Bygherre herunder almen, offentlig eller privat (forbeholder os ret til at kontakte den angivne kunde) og projektnavn Kort beskrivelse af opgaven, herunder angivelse af entrepriseform, opgavetype (nybyggeri/ ombygning/ renovering), etagemeter, type af byggeri (anvendelse), yderligere oplysninger såfremt det findes relevant Udførelsesperiode – rådgivningsopgaves start- og sluttidspunkt angives Honorarsum Ansøgerens rolle (arkitekt, ingeniør, totalrådgiver eller underrådgiver) Hvilke ydelser ansøger har udført (totalrådgivning med nærmere præcisering af omfang eller delt rådgivning med nærmere præcisering af omfang) Perioden hvor ydelserne er leveret I dette udbud er det vurderet, at det – i overensstemmelse med udbudslovens § 155, stk. 1, nr. 2 – er muligt at fravige lovens sædvanlige 3 år for referencer for tjenesteydelser. Dette er begrundet i, at renoveringssager løber over mange år, hvorfor fravigelsen er nødvendig for at sikre tilstrækkelig konkurrence. Mindstekrav: Ansøger skal have mindst 1 reference på varetagelse

af totalrådgivning i forbindelse med renovering af minimum 35 boliger i etagebyggeri og/eller tæt-lav, dog skal mindst 15 af boligerne være etagebyggeri (lejlighedsskel i vandret plan). Ansøger skal have mindst 1 reference, som vedr. totalrådgivning (fra projektering til aflevering) til et Landsbyggefond støttet renoveringsprojekt. Ansøger skal have mindst 1 reference, der omhandler beboerhåndtering ved et alment renoveringsprojekt. Det er ikke et krav, at punkterne er opfyldt i samme reference. Det er tilladt at vedlægge supplerende bilag indeholdende referencer. Hver reference må maksimalt fylde 2 A4-sider. Fylder en reference mere end 2 A4-sider, vil alene de første 2 sider blive inddraget i bedømmelsen af den pågældende reference. OBS: hvis referencen beskrives i både ESPD og supplerende bilag, er det teksten i ESPD, der rangerer højest. Ansøger opfordres derfor til kun at anføre referencens navn i ESPD'et, hvis der vedlægges supplerende bilag. Der må maksimalt angives 8 referencer inkl. referencer fra andre virksomheder, som ansøger baserer sig på. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Anvendes til udvælgelse: Er der flere end 7 ansøgere, der opfylder mindstekravene til økonomisk og teknisk egnethed, udvælger ordregiver de 7 bedste ansøgere. Ved vurdering heraf vil ordregiver lægge særlig vægt på: De oplyste referencer omhandlende sammenlignelige opgaver, som de der påtænkes udbudt under rammeaftalen. Sammenlignelige opgaver vil være: Opgaver, der er gennemført som totalrådgivning, hvor ansøger har været totalrådgiver Totalrådgivning der omhandler projektering til hovedentreprise samt byggeledelse og tilsyn LBF-støttede renoveringer Større renoveringer af almene boliger (særlig vægt herpå) Renoveringsopgaver der varierer i størrelse og kompleksitet (særlig vægt herpå) Renovering af etagebyggeri (særlig vægt herpå) Renoveringer som har indeholdt genhusning Renoveringer hvor boligerne har været beboet under hele renoveringen Renoveringer som har indeholdt stor beboerinddragelse /beboerhåndtering (særlig vægt herpå) Generelt vil der være vægt på bred erfaring inden for renovering af almene boliger. Der vil ligeledes blive lagt vægt på omfanget af referenceprojekternes ydelser, det vil sige jo flere ydelser, der er indeholdt fra den overordnede ydelsesbeskrivelse (pkt. 1.5 i udbudsbetingelserne) i den enkelte reference jo bedre vurdering. Referenceprojekter, der er afsluttet, vægtes højere end referenceprojekter, som endnu ikke er afsluttet. Jo flere sammenlignelige referenceprojekter jo bedre, dog maksimalt 8 referencer inkl. referencer fra andre virksomheder, som ansøger baserer sig på. Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 7

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 7

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Timepriser

Apraksts: Timepriser - der henvises til udbudsbetingelserne

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Organisation og Bemāding

Apraksts: Organisation og Bemāding - der henvises til udbudsbetingelserne

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 35

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Case-besvarelse (procesbeskrivelse)

Apraksts: Case-besvarelse (procesbeskrivelse) - der henvises til udbudsbetingelserne

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: dāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 12/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmiens**Pamatnolīgums:**

Pamatnolīgums ar konkursa atsākšanu

Maksimālais dalībnieku skaits: 4

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Klagenævnet for Udbud

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud § 7: Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven,

forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens

afsendelse af underretning om prækvalifikation, Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller

forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EUTidende om

indgåelse af kontrakt, Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens § § 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: BoVendia
Reģistrācijas numurs: 33280513
Pilsēta: Hjørring
Pasta indekss: 9800
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Nordjylland (DK050)
Valsts: Dānija
E-pasts: post@bovendia.dk
Tālrunis: 96561940

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Klagenævnet for Udbud
Reģistrācijas numurs: 37795526
Pilsēta: Viborg
Pasta indekss: 8800
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vestjylland (DK041)
Valsts: Dānija
E-pasts: nh@naevneneshus.dk
Tālrunis: 72405600
Interneta adrese: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Reģistrācijas numurs: 10294819
Pilsēta: Valby
Pasta indekss: 2500
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Byen København (DK011)
Valsts: Dānija
E-pasts: kfst@kfst.dk
Tālrunis: 41715000
Interneta adrese: <https://kfst.dk/>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union
Reģistrācijas numurs: PUBL
Pilsēta: Luxembourg
Pasta indekss: 2417
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)
Valsts: Luksemburga
E-pasts: ted@publications.europa.eu
Tālrunis: +352 29291
Interneta adrese: <https://op.europa.eu>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Paziņojuma identifikators/versija: 3a73be81-009f-435b-b50d-9d9babfbbe39 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 12/05/2026 12:52:46 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: dāņu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 328878-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 92/2026

Publicēšanas datums: 13/05/2026