

329115-2026 - Konkurss

Somija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Uusi Kokonaissuunnittelu (KS) Tuiran puukoulun peruskorjaus

OJ S 92/2026 13/05/2026

**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi**

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Oulun kaupunki

E-pasts: tuomo.tunturi@ouka.fi

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Uusi Kokonaissuunnittelu (KS) Tuiran puukoulun peruskorjaus

Apraksts: 1) HANKKEEN YLEISKUVAUS Kyseessä on Oulun kaupungin korjausmäärärahalla toteutettavan hankkeen, Tuiran puukoulun, peruskorjaus. tämä hankinta käsittää em. hankkeen suunnittelutehtävät hankintailmoituksen, tarjouspyynnön ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Peruskorjaushanke perustuu tarveselvitykseen, joka on hankinta-asiakirjoissa. 2) SUUNNITTELU TEHTÄVÄN YLEISKUVAUS Suunnittelu toteutetaan kokonaissuunnitteluna sisältäen tämän tarjouspyynnön mukaiset suunnittelutehtävät. Jaottelu on esitetty myöhemmin tässä tarjouspyynnössä o Muu tarvittava konsultaatio (kuten kosteudenhallinta-, puhtaudenhallinta- ja turvallisuuskoordinointi sekä valvonta-, rakennuttamis-, erityinen laadunvarmistus-, yms. konsultaatiopalvelut) kilpailutetaan suunnitteluvaiheen aikana. o Suunnittelusopimus tehdään tilaajan ja tarjouksen tehneen yrityksen tai työyhteisöliittymän/ryhmittymän välillä, jolloin muut suunnittelijat toimivat tarjoajan alikonsultteina o Suunnitelmat ja kaikki dokumentaatiot laaditaan suomen kielellä. Hankkeeseen liittyvässä yhteydenpidossa käytetään suomen kieltä. o Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaisesti joko kokonais- tai jaettuna urakkana. Suunnittelutehtävässä huomioidaan jaetun urakan toteutusmalli. o Suunnittelutehtävä toteutetaan kokonaissuunnitteluna (KS), jossa sopimussuhteessa ovat tarjoajayritys /työyhteisöliittymä/ryhmittymä ja Oulun Tilapalvelut -liikelaitos. Muut tarjoajan nimeämät konsultit ovat tarjoajan alikonsultteja. Tarjouksen on sisällettävä kaikki pyydetyt suunnittelualat tehtävineen. o Tarjouspyyntö ja toimeksianto käsittää seuraavat suunnittelualat: 1) Pääsuunnittelu (PS) 2) Rakennussuunnittelu (ARK) 3) Rakenne-, ja rakennusfysikaalinen suunnittelu (RAK/Rak.fys.) 4) Palotekninen suunnittelu (PALO) 5) Akustiikkasuunnittelu (AKU) 6) Sisustussuunnittelu (SIS) 7) Tietomallikoordinointi (TIETO) 8) LVI-suunnittelu (LVI) 9) Rakennusautomaatiosuunnittelu (RAU) 10) Sähkösuunnittelu (SÄH) sis. tarvittavan turvasuunnittelun 11) Valaistussuunnittelu (VAL) o Suunnittelu toteutetaan tietomallintamalla kts. Suunnittelun johtaminen -asiakirja. o Tarjouspyyntövaiheessa tulee nimetä arkkitehtisuunnittelija (vastuullinen rakennussuunnittelija), Rakennesuunnittelija (vastuullinen suunnittelija) sekä LVI-suunnittelija (vastuullinen suunnittelija). Muut suunnittelualat suunnitteluyrityksineen ja vastuuhenkilöineen nimetään ennen sopimuksen allekirjoittamista ja kirjataan suunnittelusopimukseen. o Hankkeeseen sisältyy myös muuta suunnittelua, josta

vastaa käyttäjähallintokunta. Irtokalustesuunnittelu ilmoitetaan lisähankintamahdollisuutena (erillishinta), joka ei vaikuta tarjousten vertailuun. Hankintaan liittyvä laskenta-aineisto jaetaan erillisliittein ja latauslinkkien kautta.

Procedūras identifikators: efb247f4-323a-45e1-ad68-ef4abbc02268

Iekšējais identifikators: OUKA/9879/02.08.01/2025

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paštrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinnan ennakoitu arvo on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tilaaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tilaaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Jebkur

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Suunnittelu ja menettelytapoja on kuvattu tarkemmin Suunnittelun johtaminen- asiakirjassa ja muissa hankinta-asiakirjoissa. o Suunnittelutyö toteutetaan kulloinkin voimassa olevien lakien, määräysten ja suunnittelualakohtaisten tehtäväluetteloiden mukaisesti (suunnittelualakohtaiset tehtäväluetteloiden osiot C-K). o Muu suunnitteluun liittyvä ohjeistus Suunnittelun johtaminen -asiakirjan mukaisesti (Kuivaketju 10, esteettömyys, opastesuunnittelu, loppudokumentaatio, huoltokirjavelvoitteet, Oulun Tilapalvelut -liikelaitoksen suunnitteluohjeet, jne.). o Linkki tilaajan ohjeisiin: <http://www.ouka.fi/oulu/tilapalvelut/yhteistyokumppaneille> Suunnittelutehtävän vaativuusluokista: o Suunnittelijoiden pätevyysvaatimukset perustuvat Rakennuslain 83§ ja Valtioneuvoston asetuksen 1063/2024 liitteen mukaisiin vaatimuksiin. o Tilaaajan arvion mukaan kyseessä on vaativa suunnittelutehtävä muiden suunnittelualojen osalta ja rakennesuunnittelijan (RAK) osalta erityisen vaativa. Tarjoaja vastaa tarjoamiensa suunnittelualojen suunnittelijoiden pätevyysien täyttymisestä koko hankkeen ajan, sekä suunnittelijoidensa hyväksyttämisestä rakennusvalvonnassa. o Tarjoajan on huomioitava myös Oulun rakennusvalvonnan ohjeet suunnittelusta ja suunnittelijoiden kelpoisuudesta: <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/suunnittelu-ja-valvonta> . o Tarjoajan on varmistuttava tarvittavista pätevyyksistä ja huomioitava hankinnalle asetetut soveltuvuusvaatimukset. o Tarjoajan on huomioitava suunnittelutehtävien edellytetty vaativuusluokka omien vastuuhenkilöidensä osalta. Tarjoaja hyväksyttää nimeämänsä vastuuhenkilöt Oulun kaupungin rakennusvalvonnalla sähköiseen lupajärjestelmään hankintapäätöksen ja suunnittelusopimuksen allekirjoituksen jälkeen, rakennusvalvonnan ennakkoneuvotteluissa (Linkki rakennusvalvonnan sivuille: https://www.ouka.fi/oulu/ajankohtaista/uutiset-ja-tiedotteet/-/asset_publisher/s8Z1/content/ennakkoneuvotteluasialista-ja-muistio-kayttoon-rakennusvalvonnan-suunnittelun-aloituskokouksiin/486338). Rakennusvalvonnalla on omat vaatimuksensa mm.

suunnittelijoiden koulutuksen osalle eri kohteiden mukaisesti, esim. vihersuunnittelu. Lisätietoja saa rakennusvalvonnasta suoraan ja rakennusvalvonnan kotisivuilta: <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/ammattirakentaminen> ja <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/suunnittelu-ja-valvonta>. o Tarjoaja vastaa koko hankkeen ajan edellytetyn vaativuustason täyttymisestä henkilöstönsä osalta. Tarjousvaiheessa riittää tarjoajan omaehtoinen vakuutus.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Uusi Kokonaissuunnittelu (KS) Tuiran puukoulun peruskorjaus

Apraksts: 1) HANKKEEN YLEISKUVAUS Kyseessä on Oulun kaupungin korjausmäärärahalla toteutettavan hankkeen, Tuiran puukoulun, peruskorjaus. tämä hankinta käsittää em. hankkeen suunnittelutehtävät hankintailmoituksen, tarjouspyynnön ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Peruskorjaushanke perustuu tarveselvitykseen, joka on hankinta-asiakirjoissa. 2) SUUNNITTELU TEHTÄVÄN YLEISKUVAUS Suunnittelu toteutetaan kokonaissuunnitteluna sisältäen tämän tarjouspyynnön mukaiset suunnittelutehtävät. Jaottelu on esitetty myöhemmin tässä tarjouspyynnössä o Muu tarvittava konsultaatio (kuten kosteudenhallinta-, puhtaudenhallinta- ja turvallisuuskoordinointi sekä valvonta-, rakennuttamis-, erityinen laadunvarmistus-, yms. konsultaatiopalvelut) kilpailutetaan suunnitteluvaiheen aikana. o Suunnittelusopimus tehdään tilaajan ja tarjouksen tehneen yrityksen tai työyhteisöliittymän/ryhmittymän välillä, jolloin muut suunnittelijat toimivat tarjoajan alikonsultteina o Suunnitelmat ja kaikki dokumentaatiot laaditaan suomen kielellä.

Hankkeeseen liittyvässä yhteydenpidossa käytetään suomen kieltä. o Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaisesti joko kokonais- tai jaettuna urakkana.

Suunnittelutehtävässä huomioidaan jaetun urakan toteutusmalli. o Suunnittelutehtävä toteutetaan kokonaissuunnitteluna (KS), jossa sopimussuhteessa ovat tarjoajayritys /työyhteisöliittymä/ryhmittymä ja Oulun Tilapalvelut -liikelaitos. Muut tarjoajan nimeämät konsultit ovat tarjoajan alikonsultteja. Tarjouksen on sisällettävä kaikki pyydyt suunnittelualat tehtävineen. o Tarjouspyyntö ja toimeksianto käsittää seuraavat suunnittelualat: 1)

Pääsuunnittelu (PS) 2) Rakennussuunnittelu (ARK) 3) Rakenne-, ja rakennusfysikaalinen suunnittelu (RAK/Rak.fys.) 4) Palotekninen suunnittelu (PALO) 5) Akustiikkasuunnittelu (AKU) 6) Sisustussuunnittelu (SIS) 7) Tietomallikoordinointi (TIETO) 8) LVI-suunnittelu (LVI) 9)

Rakennusautomaatiosuunnittelu (RAU) 10) Sähkösuunnittelu (SÄH) sis. tarvittavan turvasuunnittelun 11) Valaistussuunnittelu (VAL) o Suunnittelu toteutetaan tietomallintamalla kts. Suunnittelun johtaminen -asiakirja. o Tarjouspyyntövaiheessa tulee nimetä arkkitehtisuunnittelija (vastuullinen rakennussuunnittelija), Rakennesuunnittelija (vastuullinen suunnittelija) sekä LVI-suunnittelija (vastuullinen suunnittelija). Muut suunnittelualat suunnitteluyrityksineen ja vastuuhenkilöineen nimetään ennen sopimuksen allekirjoittamista ja kirjataan suunnittelusopimukseen. o Hankkeeseen sisältyy myös muuta suunnittelua, josta vastaa käyttäjähallintokunta. Irtokalustesuunnittelu ilmoitetaan lisähankintamahdollisuutena (erillishinta), joka ei vaikuta tarjousten vertailuun. Hankintaan liittyvä laskenta-aineisto jaetaan erillisliittein ja latauslinkkien kautta.

lekšējais identifikators: OUKA/9879/02.08.01/2025

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Jebkur

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 06/07/2026

Ilguma beigu datums: 29/12/2028

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Suunnittelu ja menettelytapoja on kuvattu tarkemmin Suunnittelun johtaminen- asiakirjassa ja muissa hankinta-asiakirjoissa. o Suunnittelutyö toteutetaan kulloinkin voimassa olevien lakien, määräysten ja suunnittelualakohtaisten tehtäväluetteloiden mukaisesti (suunnittelualakohtaiset tehtäväluetteloiden osiot C-K). o Muu suunnitteluun liittyvä ohjeistus Suunnittelun johtaminen -asiakirjan mukaisesti (Kuivaketju 10, esteettömyys, opastesuunnittelu, loppudokumentaatio, huoltokirjavelvoitteet, Oulun Tilapalvelut -liikelaitoksen suunnitteluohjeet, jne.). o Linkki tilaajan ohjeisiin: <http://www.ouka.fi/oulu/tilapalvelut/yhteistyokumppaneille> Suunnittelutehtävän vaativuusluokista: o Suunnittelijoiden pätevyysvaatimukset perustuvat Rakennuslain 83§ ja Valtioneuvoston asetuksen 1063/2024 liitteen mukaisiin vaatimuksiin. o Tilaajan arvion mukaan kyseessä on vaativa suunnittelutehtävä muiden suunnittelualojen osalta ja rakennesuunnittelijan (RAK) osalta erityisen vaativa. Tarjoaja vastaa tarjoamiensa suunnittelualojen suunnittelijoiden pätevyyksien täyttymisestä koko hankkeen ajan, sekä suunnittelijoidensa hyväksyttämisestä rakennusvalvonnassa. o Tarjoajan on huomioitava myös Oulun rakennusvalvonnan ohjeet suunnittelusta ja suunnittelijoiden kelpoisuudesta: <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/suunnittelu-ja-valvonta> . o Tarjoajan on varmistuttava tarvittavista pätevyyksistä ja huomioitava hankinnalle asetetut soveltuvuusvaatimukset. o Tarjoajan on huomioitava suunnittelutehtävien edellytetty vaativuusluokka omien vastuuhenkilöidensä osalta. Tarjoaja hyväksyttää nimeämänsä vastuuhenkilöt Oulun kaupungin rakennusvalvonnalla sähköiseen lupajärjestelmään hankintapäätöksen ja suunnittelusopimuksen allekirjoituksen jälkeen, rakennusvalvonnan ennakkoneuvotteluissa (Linkki rakennusvalvonnan sivuille: https://www.ouka.fi/oulu/ajankohtaista/uutiset-ja-tiedotteet/-/asset_publisher/s8Z1/content/ennakkoneuvotteluasialista-ja-muistio-kayttoon-rakennusvalvonnan-suunnittelun-aloituskokouksiin/486338). Rakennusvalvonnalla on omat vaatimuksensa mm. suunnittelijoiden koulutuksen osalle eri kohteiden mukaisesti, esim. vihersuunnittelu. Lisätietoja saa rakennusvalvonnasta suoraan ja rakennusvalvonnan kotisivuilta: <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/ammattirakentaminen> ja <https://www.ouka.fi/oulu/rakennusvalvonta/suunnittelu-ja-valvonta>. o Tarjoaja vastaa koko hankkeen ajan edellytetyn vaatavuustason täyttymisestä henkilöstönsä osalta. Tarjousvaiheessa riittää tarjoajan omaehtoinen vakuutus.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Pieejā ietekmes uz vidi mazināšanai: Pāreja uz aprites ekonomiku

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Hinta

Apraksts: katso hankinta-asiakirjat

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 70

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Laatu

Apraksts: katso hankinta-asiakirjat

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 29/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=613184&tpk=40f8b905-67fd-4bca-b976-e3c9cfb76be9>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=613184&tpk=40f8b905-67fd-4bca-b976-e3c9cfb76be9>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas terminš: 15/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

Informācija par publisko atvērsanu:

Atvērsanas datums: 15/06/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmiēni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Muutoksenhakumenettelyjen määräaika (-aikoja) koskevat tarkat tiedot (suomi): Valitusaika markkinaoikeuteen 14 päivää siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä ja sen perusteluista sekä muutoksenhakuohjeesta. Jos hankintayksikkö on tehnyt odotusajan alittavan hankintasopimuksen (esim. suora hankinta ilman perustetta), valitusaika voi olla 30 päivää tiedoksisaannista

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Oulun kaupunki

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Oulun kaupunki

Reģistrācijas numurs: 0187690-1

Pasta adrese: kirjaamo, PL71 (kansankatu 55a)

Pilsēta: Oulun kaupunki

Pasta indekss: 90015

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Tuomo Tunturi

E-pasts: tuomo.tunturi@ouka.fi

Tālrunis: +358 447032501

Interneta adrese: <http://www.ouka.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: eSender

E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tālrunis: 029 55 636 30

Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šis organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 23b6cb84-6fb8-47e8-b068-fdebf6705af2 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 12/05/2026 10:53:11 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 12/05/2026 10:53:12 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 329115-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 92/2026

Publicēšanas datums: 13/05/2026