

329702-2026 - Konkurss

Beļģija – Klīnikas celtniecības darbi – Aanstelling aannemer voor nieuwbouw revalidatieziekenhuis - Engineering & Build

OJ S 92/2026 13/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Nationaal Multiple Sclerose Centrum VZW

E-pasts: thibaut.muys@mscenter.be

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Veselība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Aanstelling aannemer voor nieuwbouw revalidatieziekenhuis - Engineering & Build

Apraksts: Het nieuwe revalidatieziekenhuis zal gebouwd worden op de zorgcampus ten noorden van het centrum van de stad Mechelen, gelegen aan de R6. De projectsite bevindt zich ten westen van het AZ Sint-Maarten en ten oosten van het woonzorgcentrum Roosendaelveld. De opdracht omvat de realisatie van een volledig gebruiksklaar nieuw revalidatieziekenhuisgebouw voor het Nationaal Multiple Sclerose Centrum van +/- 18.400m² bruto vloeroppervlakte met buitenaanleg maar zonder medische en niet-medische losse uitrustingen. Onder het gebouw bevindt zich een kelderverdieping met een therapiebad en een verbindingstunnel naar het naastgelegen Sint-Maarten Ziekenhuis. Deze verbinding met het Sint-Maarten Ziekenhuis zou toelaten om bepaalde technieken te delen met het nieuwe revalidatieziekenhuisgebouw. Alle afspraken hieromtrent (tunnelverbinding en delen van technieken) zullen worden toegelicht in de gunningsleidraad in fase 2. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de bouw van een nieuw ziekenhuisgebouw, inclusief de omgevingsaanleg, op basis van zijn eigen studie die op haar beurt gebaseerd is op de opdrachtdocumenten en op hetgeen is opgenomen in de omgevingsvergunning. Deze opdrachtnemer heeft een volledige opdracht voor de gehele uitvoering van de opdracht. De volledige opdracht wordt hieronder gepreciseerd in functie van een Engineering & Build opdracht, dus zonder klassieke designcomponent(en). De opdracht betreft kortom een opdracht van aanneming van werken als resultaatsverbintenis, volgens formule E&B die dus tegelijk ook een opdracht van diensten inhoudt. De opdrachtnemer wordt erop gewezen dat hij het project dient te realiseren binnen het vooropgestelde taakstellend budget en er bijgevolg ook de verantwoordelijkheid en de aansprakelijkheid voor draagt. De sleutelwoorden voor de realisatie zijn: duurzaam, hedendaags, innovatief, perfect gecoördineerd; geoptimaliseerd inzake exploitatiekosten, en dit binnen het vooropgestelde budget. De opdrachtnemer zal een BIM-uitvoeringsmodel opstellen.

Procedūras identifikators: 627f6780-6539-49d3-82b3-f9b49763f122

Iekšējais identifikators: PPP0XP-60/6008/Nieuwbouw NMSC 2.0

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45215130 Klīnikas celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Aanstelling aannemer voor nieuwbouw revalidatieziekenhuis - Engineering & Build

Apraksts: Het nieuwe revalidatieziekenhuis zal gebouwd worden op de zorgcampus ten noorden van het centrum van de stad Mechelen, gelegen aan de R6. De projectsite bevindt zich ten westen van het AZ Sint-Maarten en ten oosten van het woonzorgcentrum Roosendaelveld. De opdracht omvat de realisatie van een volledig gebruiksklaar nieuw revalidatieziekenhuisgebouw voor het Nationaal Multiple Sclerose Centrum van +/- 18.400m² bruto vloeroppervlakte met buitenaanleg maar zonder medische en niet-medische losse uitrustingen. Onder het gebouw bevindt zich een kelderverdieping met een therapiebad en een verbindingstunnel naar het naastgelegen Sint-Maarten Ziekenhuis. Deze verbinding met het Sint-Maarten Ziekenhuis zou toelaten om bepaalde technieken te delen met het nieuwe revalidatieziekenhuisgebouw. Alle afspraken hieromtrent (tunnelverbinding en delen van technieken) zullen worden toegelicht in de gunningsleidraad in fase 2. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de bouw van een nieuw ziekenhuisgebouw, inclusief de omgevingsaanleg, op basis van zijn eigen studie die op haar beurt gebaseerd is op de opdrachtdocumenten en op hetgeen is opgenomen in de omgevingsvergunning. Deze opdrachtnemer heeft een volledige opdracht voor de gehele uitvoering van de opdracht. De volledige opdracht wordt hieronder gepreciseerd in functie van een Engineering & Build opdracht, dus zonder klassieke designcomponent(en). De opdracht betreft kortom een opdracht van aanneming van werken als resultaatsverbintenis, volgens formule E&B die dus tegelijk ook een opdracht van diensten inhoudt. De opdrachtnemer wordt erop gewezen dat hij het project dient te realiseren binnen het vooropgestelde taakstellend budget en er bijgevolg ook de verantwoordelijkheid en de aansprakelijkheid voor draagt. De sleutelwoorden voor de realisatie zijn: duurzaam, hedendaags, innovatief, perfect gecoördineerd; geoptimaliseerd inzake exploitatiekosten, en dit binnen het vooropgestelde budget. De opdrachtnemer zal een BIM-uitvoeringsmodel opstellen.

Iekšējais identifikators: Nieuwbouw NMSC 2.0_1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45215130 Klīnikas celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Valsts: Beļģija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Finanšu rādītājs

Atlases kritērija apraksts: De kandidaten zullen bij hun kandidatuurstelling een recent (niet ouder dan drie maanden) uittreksel uit de financiële databank van Graydon (creditrating rapport) moeten voegen, welke de financiële draagkracht aantoont. In geval van een samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers, geldt dit voor alle leden van het samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers. Deze rapportages zijn door de kandidaat bij voornoemde instelling te verkrijgen. Minimumeisen: Indien uit het rapport blijkt dat de kandidaat (of een lid van het samenwerkingsverband/combinatie van ondernemers) een risicoscore behaalt lager dan 51 (éénenvijftig) – zodoende een classificatie C of D – wordt de volledige kandidaatstelling als ontoereikend beschouwd en wordt de kandidaat niet uitgenodigd om deel te nemen aan fase 2.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: De kandidaat bewijst zijn kennis en ervaring in algemene aanneming door het aanreiken van minimaal 2 referenties van elk een minimale totale bouwkost van 20.000.000 EUR (twintig miljoen euro) exclusief BTW, algemene kosten, losse uitrustingen en los meubilair – minimaal voorlopig opgeleverd gedurende de laatste 5 jaar voorafgaand aan de aankondiging van de opdracht - waarbij de kandidaat de coördinatie van zowel de ruwbouw, technieken, afwerking en omgevingsaanleg op zich heeft genomen. Minimumeisen: Minimaal 2 (twee) referenties die aan bovenstaande omschrijving voldoen.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Een verklaring betreffende de totale omzet en, in voorkomend geval, de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over ten hoogste de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: Het behalen door de kandidaat (of in voorkomend geval het samenwerkingsverband/de combinatie van ondernemers en/of de entiteiten waarop beroep wordt gedaan wat betreft de draagkracht) van een jaarlijkse totale

omzet van 50.000.000 EUR (vijftig miljoen euro) exclusief BTW gedurende de laatste drie beschikbare boekjaren.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Voor zijn ervaring in ruwbouw, toont de kandidaat zijn ervaring aan middels een lijst van minimaal 2 (twee) referenties – daterend van uiterlijk 7 (zeven) jaar voorafgaand aan de Aankondiging van de Opdracht – van vergelijkbare opdrachten die betrekking hebben op de realisatie van nieuwbouw: - waarvan minimaal 1 (één) referentie werd gerealiseerd via Design & Build of Engineering & Build en - waarvan minimaal 1 (één) referentie minstens voorlopig opgeleverd werd of waarvan de bouwwerken in uitvoering zijn. Minimumeisen: Minimaal 2 (twee) referenties die aan bovenstaande omschrijving voldoen. Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Voor zijn ervaring in technieken, toont de kandidaat zijn ervaring aan middels een lijst van minimaal 2 (twee) referenties – daterend van uiterlijk 7 (zeven) jaar voorafgaand aan de aankondiging van de opdracht – van een project of bouw waarbij - het bedrag voor de technieken minimum 5.000.000 EUR (vijf miljoen euro) exclusief BTW bedraagt en - waarvan minstens één referentie uitgevoerd werd/wordt via Design & Build of Engineering & Build en waarbij de andere referentie(s) definitief opgeleverd werd(en). Daarnaast wordt nog minimaal één referentie – daterend van uiterlijk 7 (zeven) jaar voorafgaand aan de Aankondiging van de Opdracht – aangereikt waarbij de ervaring in het plaatsen van de technische installatie voor een therapie- of zwembad wordt bewezen. Minimumeisen: Minimaal 2 (twee) referentie die de ervaring in technieken aantonen volgens bovenstaande omschrijving en minimaal één 'zwembad'-referentie. Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Voor zijn ervaring in afwerking, toont de kandidaat zijn ervaring aan middels een lijst van minimaal 2 (twee) referenties – daterend van uiterlijk 7 (zeven) jaar voorafgaand aan de Aankondiging van de Opdracht – van een project of bouw waarbij - het bedrag voor de afwerking minimum 5.000.000 EUR (vijf miljoen euro) exclusief BTW bedraagt en - waarvan minstens één referentie waaruit ervaring blijkt met het uitwerken / optimaliseren / bouwen van de afwerkingen van een gebouw in de zorgsector zoals onder meer (niet limitatief) brandwerende compartimenteringsdeuren, gemotoriseerde deuren, kamers en badkamers in een zorg omgeving voor minder valide personen en - waarvan minstens één referentie uitgevoerd werd/wordt via Design & Build of Engineering & Build en waarbij de andere referentie(s) definitief opgeleverd werd(en). Daarnaast wordt nog minimaal één referentie aangereikt waarbij de ervaring in het afwerken van een therapie- of zwembad met bijhorende kleedkamers en douches voor minder valide personen wordt bewezen. Minimumeisen: Minimaal 2 (twee) referentie die de ervaring in afwerking aantonen volgens bovenstaande omschrijving en minimaal één 'zwembad'-referentie. Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8
Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Prijs

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 45

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Kwaliteit

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 35

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Uitvoeringstermijn en -planning

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/60/XP/2025>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Nationaal Multiple Sclerose Centrum VZW

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Nationaal Multiple Sclerose Centrum VZW

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Nationaal Multiple Sclerose Centrum VZW

Reģistrācijas numurs: BE0410.338.110

Pasta adrese: Vanheylenstraat 16

Pilsēta: Melsbroek

Pasta indekss: 1820

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Valsts: Beļģija

Kontaktpunkts: Thibaut Muys

E-pasts: thibaut.muys@mscenter.be

Tālrunis: +32 25978829

Fakss: +32 25978001

Interneta adrese: <http://www.mscenter.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Reģistrācijas numurs: 000.000.000

Pasta adrese: Quatre Brasstraat 13

Pilsēta: Brussel

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: brussel.rea.secr.hoofdgriffier@just.fgov.be

Tālrunis: +32 25087111

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Reģistrācijas numurs: BE 0475.480.736

Pilsēta: Antwerpen / Anvers

Pasta indekss: 2000
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Valsts: Beļģija
E-pasts: info@3p.eu
Tālrunis: +32 3 294 30 51
Šis organizācijas lomas:
Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: FPS Policy and Support
Reģistrācijas numurs: BE 0671.516.647
Pilsēta: Brussels
Pasta indekss: 1000
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Valsts: Beļģija
E-pasts: e.proc@publicprocurement.be
Tālrunis: +32 2 740 80 00
Šis organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: dd2129ce-9930-47c2-a729-451b9b8ab7f6 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 11/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 11/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 329702-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 92/2026
Publicēšanas datums: 13/05/2026