

329854-2026 - Konkurss

Vācija – Piesārņotas augsnes apstrādes pakalpojumi – GESA mbH - Technische Baureifmachung ETZ-Fläche und Verkaufsfläche Griesheim, Flughafenstraße, 64347 Darmstadt, BlmA-WE Nr. 129537

OJ S 92/2026 13/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben c/o GESA Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten mbH

E-pasts: criese@goerg.de

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: GESA mbH - Technische Baureifmachung ETZ-Fläche und Verkaufsfläche Griesheim, Flughafenstraße, 64347 Darmstadt, BlmA-WE Nr. 129537

Apraksts: Gegenstand des zu vergebenden Auftrags sind Leistungen zur Ausführung der Baureifmachung des Areals für das geplante Einsatztrainingszentrum der Generalzolldirektion in Griesheim sowie der südlich angrenzenden Verkaufsfläche als Gesamtmaßnahme, welche sich auf zwei Kostenstellen der Auftraggeberin aufteilt. Die Ausschreibung umfasst die Entkernung und Schadstoffsanierung sowie den selektiven Gebäuderückbau, die Entsiegelung angrenzender Freiflächen, den Ausbau unterirdischer Versorgungsleitungen, die ordnungsgemäße Entsorgung der anfallenden Materialien sowie die dazugehörigen Erdarbeiten und die anschließende Herstellung eines Übergabepланums im Umgriff des Baufeldes des künftigen ETZ. Die vorgenannten Leistungen werden in den Vergabeunterlagen, insbesondere in der Leistungsbeschreibung (Anlage C 2) genauer spezifiziert. Der Auftrag soll in mehreren Phasen im Leistungszeitraum 14.09.2026 bis 29.10.2027 ausgeführt werden.

Procedūras identifikators: aa219660-b7fc-4a93-99ea-a0a56f60a0ec

Iekšējais identifikators: 27042026

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90522300 Piesārņotas augsnes apstrādes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90522400 Augsnes attīrīšana un apstrāde, 90732300 Piesārņotas augsnes attīrīšana vai rehabilitācija, 90743200 Toksisko vielu rehabilitācijas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Flughafenstraße 20

Pilsēta: Darmstadt

Pasta indekss: 64347

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Valsts: Vācija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 3 675 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y99MNRE#

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Der Bieter hat die Zuverlässigkeit durch folgende Erklärungen zu belegen: - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123 und 124 GWB (siehe Anlage E zum Bewerbungsbogen) - Eigenerklärung zur Eignung - Eigenerklärung Mindestlohngesetz

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: GESA mbH - Technische Baureifmachung ETZ-Fläche und Verkaufsfläche Griesheim, Flughafenstraße, 64347 Darmstadt, BlmA-WE Nr. 129537

Apraksts: Es ist keine Aufteilung des Auftrags in Lose vorgesehen, da eine Aufteilung in Lose nicht vereinbar mit den inhaltlichen Anforderungen an die zu vergebende Leistung ist. Die Bau- und Dienstleistungen und die in diesem Zusammenhang erforderlichen Entsorgungsleistungen sind fachlich, räumlich und logistisch zusammenhängende Leistungen. Die Erreichung der Zielstellung der Baufeldfreimachung ist nur möglich, wenn die Entsorgung der dabei anfallenden Abfälle sichergestellt ist. Eine Aufteilung in Lose würde der erfolgreichen und fristgerechten Ausführung der Baufeldfreimachung entgegenstehen.

Iekšējais identifikators: 27042026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90522300 Piesārņotas augsnes apstrādes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90522400 Augsnes attīrīšana un apstrāde, 90732300 Piesārņotas augsnes attīrīšana vai rehabilitācija, 90743200 Toksisko vielu rehabilitācijas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Flughafenstraße 20

Pilsēta: Darmstadt

Pasta indekss: 64347

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 14/09/2026

Ilguma beigu datums: 29/10/2027

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Vēl nav zināms iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: - Aktueller Auszug aus dem Handelsregister oder eines vergleichbaren Registerauszuges (zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrages nicht älter als sechs Monate, Kopie ausreichend)

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: - Nachweis über Mitgliedschaft in Berufsgenossenschaft

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: - Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von EUR 5 Mio. für Personen-, Sach- und Vermögensschäden sowie in Höhe von EUR 1 Mio. für Umweltschäden (alternativ genügt die Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine Versicherung mit Deckungssummen in der jeweils geforderten Höhe abgeschlossen wird). Schäden bezüglich Asbest müssen ebenfalls abgedeckt sein.

Kritērijs: Kvalitātes kontroles institūtu sertifikāti

Atlases kritērija apraksts: Nachweis der Sachkunde gem. der folgenden technischen Regeln: - TRGS 519 (Asbest) - TRGS 521 (KMF) - DGUV 101-004 (Arbeiten in kontaminierten Bereichen) Die Firma muss zudem über eine Zulassung für Arbeiten an schwachgebundenen Asbestprodukten verfügen. Hinsichtlich Kampfmittel sind die folgenden Nachweise vorzulegen - Erlaubnis nach § 7 SprengG - Befähigung nach § 20 SprengG

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Der Bieter belegt die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit durch Eigenerklärung hinsichtlich der folgenden Bedingungen: Leistungsbezogene Jahresumsätze gemäß Formblatt 124 im Mittel der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen: Gesamtleistung: mind. 5.000.000 EUR netto mit folgenden Umsätzen für die Teilleistungen: - Entkernung /Gebäuderückbau: mind. 1.000.000 EUR netto, - Schadstoffsanierung: mind. 1.000.000 EUR netto, - Entsiegelungs-/Erdarbeiten: mind. 1.000.000 EUR netto, - Entsorgungsleistungen: mind. 1.000.000 EUR netto

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Der Bieter belegt die technische und berufliche Leistungsfähigkeit hinsichtlich der folgenden Bedingungen: Fachliche Eignung: - Mindestens 3 maximal 5 vergleichbare Unternehmensreferenzen des Auftragnehmers der letzten fünf Kalenderjahre gemäß Formblatt 124 für die folgenden, kumulativ vorliegenden Teilleistungen und jeweils mit den entsprechenden Mindestauftragswerten: o Entkernung/Gebäuderückbau: mind.1.000.000

EUR netto, o Schadstoffsanierung: mind. 500.000 EUR netto, o Entsorgungsleistungen: mind. 1.000.000 EUR netto. o Erdarbeiten auf kampfmittelbelasteten Flächen mind. 100.000 EUR netto. Diese Teilleistungen können jeweils einzeln/für sich oder auch zusammen in einer abgeschlossenen Baumaßnahme zur Ausführung gekommen sein. In letzterem Fall sind die Anteile der jeweiligen Teilleistung nachzuweisen.) Bei den Referenzen sind die Größenordnung des Projektes (Baukosten ..., Flächen m2 NF) sowie die Kontaktdaten des Auftraggebers zwingend anzugeben.

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: In dem Zuschlagskriterium "Preis" können maximal 180 Punkte erreicht werden. Das günstigste, auskömmliche Angebot erhält die Maximalpunktzahl, alle weiteren Angebote erhalten im Verhältnis (Ermittlung mittels Dreisatz) zum günstigsten Angebot einen Anteil von 180 Punkten. Beispiel: günstigstes Angebot, 0,85 Mio. EUR (netto) = 180 Punkte
zweitgünstigstes Angebot, 1,0 Mio. EUR (netto) = 153,00 Punkte. Das Ergebnis wird auf 2 Dezimalstellen gerundet.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Ablaufplan

Apraksts: Mit dem Angebot ist ein Ablaufplan vorzulegen, der die Umsetzung des Rahmenterminplans sowie der definierten Rückbauphasen detailliert darstellt. Desweiteren ist die fachliche und organisatorische Aufgabenzuordnung im Projektteam entsprechend Qualifikation und Erfahrung der Teammitglieder sowie Vertretungsregelung darzustellen. Der Ablaufplan ist ein selbstständig vom Bieter zu erstellendes und einzureichendes Dokument, welcher die Grundlage der inhaltlich-organisatorischen Abwicklung des Vertrages bildet. Der Ablaufplan muss folgende inhaltliche Mindestanforderungen erfüllen: a) Projektorganisation - fachliche und organisatorische Aufgabenzuordnung im Projektteam entsprechend Qualifikation und Erfahrung der Teammitglieder sowie Vertretungsregelung b) Bauablauf - Organisation des Bauablaufes zur Umsetzung des Rahmenterminplans sowie der definierten Rückbauphasen (räumlich und zeitlich) (insbesondere Einhaltung Terminplan) Aus dem Plan muss schlüssig hervorgehen, wie der vorgesehene Geräte- und Personaleinsatz die Einhaltung der Terminschiene gewährleistet. - Baustellenmanagement - Kapazitätsplanung inkl. Koordination einbezogener Nachunternehmer c) Verfahrensdurchführung - Umsetzungskonzept für die einzelnen Schwerpunktbereiche (Abbruch, Entsiegelung, Bodenabtrag und -umlagerung) - Vorgehensweise diverse Schadstoffsanierungsarbeiten In dem Zuschlagskriterium "Ablaufplan" können maximal 84 Punkte erreicht werden. Die Inhalte des Ablaufplans gelten rechtlich als Zusicherungen des Bieters. Der Ablaufplan muss für die Erreichung der Maximalpunktzahl die zur Bewertung notwendigen Ausführungen in der für die Maximalbewertung je Unterkriterium erforderlichen Qualität enthalten. Die Bewertung erfolgt mittels folgender Unterkriterien: - Projektorganisation (Wichtung: 8 %) - Bauablauf (Wichtung: 10 %) - Verfahrensdurchführung (Wichtung: 10 %) Die Bewertungsmatrix ist in Anlage N beigelegt.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 28

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Entsorgungskonzept

Apraksts: Das Entsorgungskonzept muss für alle Abfallteilströme gemäß Konzeptvorlage je mindestens eine zugelassene Entsorgungsanlage mit ausreichender Annahmekapazität angeben. Die Transportentfernung ist mit anzugeben. Nachweise über die Zulassung und Eigenerklärungen zur Annahme (mit Angaben zur Abfallart und zu den relevanten Abfallmengen / Kapazitäten) sind für die Abfallströme beizufügen. Das Entsorgungskonzept muss ferner die ausdrückliche schriftliche Erklärung beinhalten, ob der Auftragnehmer an den angegebenen Entsorgungsanlagen unmittelbar oder mittelbar gesellschaftsrechtlich beteiligt ist. Sollte dies der Fall sein, hat er zu erläutern, wie er sicherstellt, dass es nicht zu wettbewerbswidrigen Preisen kommt. Ein Verstoß gegen diese Verpflichtung berechtigt die Auftraggeberin, den Vertrag außerordentlich zu kündigen und Schadensersatzansprüche geltend zu machen. Die maximal zu erreichende Punktzahl beträgt 36 Punkte (0,5 Punkte je Abfallstrom beim Vorliegen aller geforderten Unterlagen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 12

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 03/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y99MNRE/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y99MNRE>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y99MNRE>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Auftraggeberin behält sich die Nachforderung fehlender Dokumente vor, verpflichtet dazu ist sie nicht: Das Risiko unvollständiger Angebote liegt ausschließlich beim Bewerber/Bieter.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni**Pamatnolīgums:**

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Bundes

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: -

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben c/o GESA Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten mbH

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben c/o GESA Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten mbH

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben c/o GESA Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten mbH

Reģistrācijas numurs: HRB 103 629 B

Pasta adrese: Schöneberger Ufer 89-91

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 10785

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

E-pasts: criese@goerg.de

Tālrunis: +49 3024513-428

Interneta adrese: <https://www.bundesimmobilien.de/>

Pircēja profils: <https://www.gesa-info.de/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Bundes

Reģistrācijas numurs: t:022894990

Pasta adrese: Villemombler Str. 76

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53123

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

E-pasts: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tālrunis: +49 2289499-0

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šis organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: f5055deb-37cb-4e3f-93ea-bbbc0c3252c1 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 12/05/2026 09:50:50 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 329854-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 92/2026

Publicēšanas datums: 13/05/2026