

331123-2026 - Konkurss

Spānija – Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi – Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

OJ S 93/2026 15/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E-pasts: contratacion@visocan.es

Pircēja juridiskais statuss: Publiskis uzņēmums, ko kontrolē reģionālās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

Apraksts: Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e integrada, la redacción de los proyectos técnicos necesarios, la ejecución de las obras y la propuesta por el adjudicatario del equipo técnico que haya de asumir la Dirección Facultativa de las obras, todo ello respecto de la promoción de viviendas protegidas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas.

Procedūras identifikators: 9d3a84dd-22ed-4103-b15f-b3865cb034a4

Iekšējais identifikators: 11-MX-26-GCC

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi, 71242000 Projekts un projektēšanas sagatavošana, tāmēšana, 71247000 Būvdarbu uzraudzība, 71248000 Projekta un dokumentācijas uzraudzība

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): El Hierro (ES703)

Valsts: Spānija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Valsts: Spānija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Valsts: Spānija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): La Gomera (ES706)

Valsts: Spānija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): La Palma (ES707)

Valsts: Spānija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Lanzarote (ES708)

Valsts: Spānija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Tenerife (ES709)

Valsts: Spānija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 11 129 741,10 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;: No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas a que se refiere el presente contrato, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre competencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

Apraksts: Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e integrada, la redacción de los proyectos técnicos necesarios, la ejecución de las obras y la propuesta por el adjudicatario del equipo técnico que haya de asumir la Dirección Facultativa de las obras, todo ello respecto de la promoción de viviendas protegidas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas.

Iekšējais identifikators: 11-MX-26-GCC

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi, 71242000 Projekts un projektēšanas sagatavošana, tāmēšana, 71247000 Būvdarbu uzraudzība, 71248000 Projekta un dokumentācijas uzraudzība

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): El Hierro (ES703)

Valsts: Spānija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Valsts: Spānija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Valsts: Spānija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): La Gomera (ES706)

Valsts: Spānija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): La Palma (ES707)

Valsts: Spānija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Lanzarote (ES708)

Valsts: Spānija

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Tenerife (ES709)

Valsts: Spānija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 30 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Cita informācija par pārjaunojumiem: Si se produjera un retraso provocado por causas no imputables al adjudicatario y éste ofreciera cumplir sus compromisos mediante prórroga del plazo establecido, se le podrá conceder dicha prórroga por el plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido a no ser que el adjudicatario diera otro menor.

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Informe de entidades financieras

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Seguro de indemnización

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Cifra anual de negocio

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Trabajos realizados

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes darba veikšanai

Atlases kritērija apraksts: Técnicos o unidades técnicas

Kritērijs: Vides pārvaldības pasākumi

Atlases kritērija apraksts: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Plantilla media anual

Kritērijs: Instrumenti, rūpnīcas vai tehniskā aprīkojuma

Atlases kritērija apraksts: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Ampliación de garantía.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Coeficiente de utilidad .

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Oferta económica.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Plazos de desarrollo de la obra.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Propuesta BIM.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Coherencia planificación de obra.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Propuesta arquitectónica .

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Tipología constructiva.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j3zk0JznaRSopEMYCmrBMW%3D%3D

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j3zk0JznaRSopEMYCmrBMW%3D%3D

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: spāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 17/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 4 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 19/06/2026 08:35:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: SALA DE REUNIONES

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S. A.U. - El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo

16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: El plazo general para la interposición del Recurso Especial en Materia de Contratación es de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación o notificación del acto recurrible.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Reģistrācijas numurs: 51121830155943

Reģistrācijas numurs: A38017851

Pilsēta: Santa Cruz de Tenerife

Pasta indekss: 38005

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Tenerife (ES709)

Valsts: Spānija

Kontaktpunkts: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

E-pasts: contratacion@visocan.es

Tālrunis: +34 922101700

Interneta adrese: <http://www.visocan.es>

Pircēja profils: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Pilsēta: Santa Cruz de Tenerife

Pasta indekss: 35003

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Madrid (ES300)

Valsts: Spānija

Tālrunis: +034 922951375

Interneta adrese: <https://sede.gobiernodecanarias.org/sede>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Pilsēta: Santa Cruz de Tenerife

Pasta indekss: 38005

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Tenerife (ES709)

Valsts: Spānija

E-pasts: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Tālrunis: +34 922951375

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas
:
ea66d96e-84af-4697-a683-d01d8229c346-01
Galvenais izmaiņu iemesls
:
Informācija atjaunināta

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0000

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: b7960ffe-5332-4b32-8f0c-5e95ff0f46db - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 13/05/2026 10:58:22 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: spāņu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 331123-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 93/2026
Publicēšanas datums: 15/05/2026