

332520-2026 - Konkurss

Austrija – Skolu ēku celtniecības darbi – Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

OJ S 93/2026 15/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG

E-pasts: kig@krems.gv.at

Pircēja juridiskais statuss: Publiskis uzņēmums, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

Apraksts: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.

Procedūras identifikators: 4d183a13-511c-4370-abef-6581d27e4ce3

Iekšējais identifikators: JuCaRe

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45214200 Skolu ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi, 45214100 Bērnudārzu ēku celtniecības darbi, 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi, 71320000

Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. **Daļa: LOT-2853**

Nosaukums: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

Apraksts: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.

lekšējais identifikators: 1

5.1.1. **Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45214200 Skolu ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45214100 Bērnudārzu ēku celtniecības darbi, 45210000 Ēku celtniecības darbi, 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi, 71320000

Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

5.1.2. **Izpildes vieta**

Pasta adrese: Waldhofweg 1

Pilsēta: Krems an der Donau

Pasta indekss: 3500

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Waldviertel (AT124)

Valsts: Austrija

5.1.3. **Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 01/04/2027

Ilguma beigu datums: 03/09/2029

5.1.6. **Vispārīga informācija**

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. **Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 6

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 8

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. **Piešķiršanas kritēriji**

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 70

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 18/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Bieter:innengemeinschaften müssen den Auftrag im Falle der Zuschlagserteilung in Form einer solidarisch haftenden Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts) durchführen.

5.1.15. Paņēmieni**Pamatnolīgums:**

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: JIREK. Managementconsulting GmbH

8. Organizācijas

8.1. ORG-1773

Oficiālais nosaukums: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG

Reģistrācijas numurs: 9110016736020

Pasta adrese: Obere Landstraße 4

Pilsēta: Krems

Pasta indekss: 3500

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Waldviertel (AT124)

Valsts: Austrija

Kontaktpunkts: BM DI Hannes Erber

E-pasts: kig@krems.gv.at

Tālrunis: +43 2732 801 280

Interneta adrese: <https://www.krems.at/rathaus/stadtverwaltung/aemter-betriebe/kig-kremser-immobilien-gmbh-co-kg>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-4483

Oficiālais nosaukums: JIREK. Managementconsulting GmbH

Reģistrācijas numurs: 9110017245408

Pasta adrese: Invalidenstraße 3/12a

Pilsēta: Wien

Pasta indekss: 1030

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)

Valsts: Austrija

Kontaktpunkts: DI Michal Jirek / Matthias Meindorfer

E-pasts: mj@jirek.at

Tālrunis: +43 18774811

Interneta adrese: <https://www.jirek.at/>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-3444

Oficiālais nosaukums: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Reģistrācijas numurs: 9110022398113

Pasta adrese: Rennbahnstraße 29

Pilsēta: St. Pölten

Pasta indekss: 3109

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Valsts: Austrija

E-pasts: post@lvwg.noel.gv.at

Tālrunis: +43 274290590

Interneta adrese: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 5e5c78ce-2d5c-48f3-82b9-7956ea5c827c - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 13/05/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 332520-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 93/2026

Publicēšanas datums: 15/05/2026