

333616-2026 - Konkurss

Šveice – Nekustamā īpašuma pakalpojumi – Ausschreibung Liegenschaftsverwaltung

OJ S 93/2026 15/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: SVA Zürich

E-pasts: wic@svazurich.ch

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē reģionālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Sociālā aizsardzība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Ausschreibung Liegenschaftsverwaltung

Apraksts: Die SVA Zürich beabsichtigt, die Dienstleistung für die Liegenschaftsverwaltung für ihre im Eigentum befindlichen Liegenschaften an einen externen, langjährig erfahrenen Dienstleister zu vergeben. Die Ausschreibung erfolgt im selektiven Verfahren gemäss dem Bundesgesetz über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) sowie der kantonalen Submissionsverordnung. Die Dienstleistungen beinhalten die umfassende kaufmännische und technische Bewirtschaftung der Liegenschaften. Die zukünftige Auftragnehmerin übernimmt die Verantwortung für den ordnungsgemässen Betrieb, Unterhalt und die Mieterbetreuung im Sinne einer nachhaltigen und wirtschaftlichen Liegenschaftsverwaltung.

Procedūras identifikators: 8b7a4f33-0c72-43dd-a929-4ca357fb908b

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Ausschreibung Liegenschaftsverwaltung

Apraksts: Die SVA Zürich beabsichtigt, die Dienstleistung für die Liegenschaftsverwaltung für ihre im Eigentum befindlichen Liegenschaften an einen externen, langjährig erfahrenen Dienstleister zu vergeben. Die Ausschreibung erfolgt im selektiven Verfahren gemäss dem Bundesgesetz über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) sowie der kantonalen

Submissionsverordnung. Die Dienstleistungen beinhalten die umfassende kaufmännische und technische Bewirtschaftung der Liegenschaften. Die zukünftige Auftragnehmerin übernimmt die Verantwortung für den ordnungsgemässen Betrieb, Unterhalt und die Mieterbetreuung im Sinne einer nachhaltigen und wirtschaftlichen Liegenschaftsverwaltung.

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 70300000 Nekustamā īpašuma aģentūru pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata, 79993000 Ēku un telpu apsaimniekošanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Zūrich

Pasta indekss: 8005

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zūrich (CH040)

Valsts: Šveice

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 04/01/2027

Ilguma beigu datums: 03/01/2034

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Vēl nav zināms iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Zuschlagskriterien

Izmantojamās metodes apraksts, ja svērumu nevar izteikt ar kritērijiem: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Piekluve konkrētiem iepirkuma procedūras dokumentiem ir ierobežota

Adrese, kur pieejama informācija par dokumentiem ar ierobežotu piekļuvi: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoZWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoZWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoZWQ)

Ad hoc saziņas kanāls:

Nosaukums: Simap.ch

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Nav atļauts

Pamatojums tam, kāpēc nav iespējama elektroniska iesniegšana: Rīki, ierīces vai datņu formāti nav vispārpieejami

Apraksts: <u>Präqualifikation der Submissionsunterlagen</u> Die vollständigen Präqualifikationsunterlagen müssen alle in Papierform in zweifacher Ausfertigung mit rechtsgültiger Unterzeichnung sowie zusätzlich auf einem USB-Stick im PDF-Format per Post eingereicht werden. Zudem soll Teil B1, Blatt "Kriterienkatalog" vollständig ausgefüllt im Excel-Format auf demselben USB-Stick mit eingereicht

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 12/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Vēl nav zināms

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Bundesverwaltungsgericht

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: SVA Zürich

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: SVA Zürich

Reģistrācijas numurs: dc0b54bc-7b5c-453f-b750-e3499912416c

Pasta adrese: Röntgenstrasse 17

Pilsēta: Zürich

Pasta indekss: 8005

Valsts apakšedalījums (NUTS): Zürich (CH040)

Valsts: Šveice

E-pasts: wic@svazurich.ch

Tālrunis: +41444488423

Interneta adrese: <https://svazurich.ch/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Bundesverwaltungsgericht

Reģistrācijas numurs: BVGER

Pasta adrese: Postfach

Pilsēta: St. Gallen

Pasta indekss: 9023

Valsts apakšiedalījums (NUTS): St. Gallen (CH055)

Valsts: Šveice

E-pasts: info@bvger.admin.ch

Tālrunis: +41584652626

Interneta adrese: <https://www.bvger.ch>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Simap.ch

Reģistrācijas numurs: CH001

Pasta adrese: Holzikofenweg 36

Pilsēta: Bern

Pasta indekss: 3003

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Valsts: Šveice

E-pasts: support@simap.ch

Tālrunis: +41584646388

Interneta adrese: <https://www.simap.ch>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: c20b8901-d332-48e0-847a-f2c44fa0abc8 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 13/05/2026 02:26:01 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 333616-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 93/2026

Publicēšanas datums: 15/05/2026