

Ungārija-Budapešta: Celtniecības darbi

OJ S 119/2022 22/06/2022

Paziņojums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu
Būvdarbi

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

I iedaļa: Līgumslēdzēja iestāde

I.1. Nosaukums un adreses

Pilns nosaukums: Fons Sacer belső egyházi jogi személy

Valsts reģistrācijas numurs: 18272839241

Pasta adrese: Margit Körút 23.

Pilsēta: Budapest

NUTS kods: HU110 Budapest

Pasta indekss: 1024

Valsts: Ungārija

Kontaktpersona: Szili Attila

E-pasts: gazdasag@ferencesek.hu

Tālrunis: +36 306394965

Fakss: +36 12125150

Interneta adrese(-es):

Galvenā adrese: <http://www.ferencesek.hu/>

Pircēja profila adrese: <http://www.ferencesek.hu/>

I.4. Līgumslēdzējas iestādes veids

Cits veids: Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

I.5. Galvenā darbības joma

Atpūta, kultūra un reliģija

II iedaļa: Priekšmets

II.1. Iepirkuma apjoms

II.1.1. Nosaukums

Esztergom - T.P. Ferences Gimnázium bővítése

Atsauces numurs: EKR000692612021

II.1.2. Galvenās CPV kods

45000000 Celtniecības darbi

II.1.3. Līguma veids

Būvdarbi

II.1.4. Īss apraksts

Kivitelezési szerződés alapján az esztergomi Temesvári Pelbárt Ferences Gimnázium és Kollégium bővítéséhez kapcsolódóan tornacsarnok kivitelezése. Ajánlatkérő az esztergomi Temesvári Pelbárt Ferences Gimnázium és Kollégium épületét a Kossuth utca felőli oldalon szabvány FIBA minősítésű kosárlabda csarnok építésével kívánja bővíteni. A kosárlabda

csarnoknak csatlakoznia kell az iskola épületéhez. A bővítés során új tantermek és közösségi területek alakulnak ki. A tornacsarnok tetején intenzív zöld tető létesül, többfunkciós felhasználással.

A nyertes ajánlattevő feladata a kosárlabda csarnokkal való bővítés mellett az iskolaépületben lépcsőház hő- és füstelvezetés biztosítása és szertár kialakítása, továbbá a jelenlegi udvar sport és szabadidő funkciókkal rendelkező belső iskolaudvarra történő átalakítása, valamint új főbejárat, portaszolgálat, illetve parkolók létrehozása.

II.1.6. Informācija par daļām

Līgums ir sadalīts daļās: nē

II.1.7. Iepirkuma kopējā vērtība

Vērtība bez PVN: 3 568 256 157,00 HUF

II.2. Apraksts

II.2.2. Papildu CPV kods(-i)

45000000 Celtniecības darbi, 45212222 Vingrošanas zāles celtniecības darbi, 45212230 Ģērbtuvju uzstādīšana, 45214200 Skolu ēku celtniecības darbi, 45223300 Automašīnu stāvvietas celtniecības darbi, 45236250 Seguma līdzināšana parkiem, 45300000 Ēku instalācijas darbi

II.2.3. Izpildes vieta

NUTS kods: HU212 Komárom-Esztergom

Galvenais būvlaukums/objekts vai izpildes vieta: 2500 Esztergom, Bottyán János U. 10. szám alatti, 17320/2. helyrajzi számú ingatlan

II.2.4. Iepirkuma apraksts

Kivitelezési szerződés alapján az esztergomi Temesvári Pelbárt Ferences Gimnázium és Kollégium bővítéséhez kapcsolódóan tornacsarnok kivitelezése. Ajánlatkérő az esztergomi Temesvári Pelbárt Ferences Gimnázium és Kollégium épületét a Kossuth utca felőli oldalon kosárlabda csarnok építésével kívánja bővíteni. A kosárlabda pályának meg kell felelnie meg az MKOSZ versenyszabályoknak, oly módon, hogy az a hitelesítés után alkalmas legyen utánpótlás megyei és regionális továbbá felnőtt max. II. osztály játékok lebonyolítására. A kosárlabda csarnoknak csatlakoznia kell az iskola épületéhez. A tornacsarnok tetején intenzív zöldtető létesül, többfunkciós felhasználással.

A nyertes ajánlattevő feladata a kosárlabda csarnokkal való bővítés mellett az iskolaépületben lépcsőház hő- és füstelvezetés biztosítása és szertár kialakítása, továbbá a jelenlegi udvar sport és szabadidő funkciókkal rendelkező belső iskolaudvarra történő átalakítása, valamint új főbejárat, portaszolgálat, illetve parkolók létrehozása.

Az esztergomi Temesvári Pelbárt Ferences Gimnázium és Kollégium műemléki védelem alatt áll (Nyilvántartási azonosító: 6176, 6177, 16190, törzsszám: 2311, 2316, 2316). A kivitelezési munkákat az épületegyüttesben elhelyezkedő gimnázium, kollégium, valamint ferences rendház és ferences szociális otthon folyamatos működése mellett és akadályoztatása nélkül kell elvégezni.

Kivitelezés alapvető műszaki jellemzői:

A nyertes ajánlattevő feladata 2500 Esztergom, Bottyán János U. 10. szám alatti, 17320/2. helyrajzi számú ingatlanon új, cca. 3 500-3 900 m² nettó alapterületű épületbővítés kivitelezése.

Az eljárás keretében különösen az alábbi munkák elvégzésére kerül sor:

1. Alépitményi munkák

- Elválasztó rétegek beépítése, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc két rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen - 650 m²
- Talajjavító réteg építése, régészeti terület visszatöltése lavírsíkig, tartószerkezeti tervek szerinti specifikáció szerinti vagy egyenértékű töltőanyaggal - 612 m²
- Fejtett humusz és föld felrakása szállítóeszközre, géppel - 986 m³
- Munkagödör földkiemelése - 3719 m³
- Betonacél helyszíni szerelése - 34 t
- Talajnedvesség elleni szigetelés - 1594 m²
- 2. Építőmesteri munkák
 - Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése - 795 m³
 - Vasbetonfal készítése - 811 m³
 - Oldalfalvakolat készítése - 1252 m²
- 3. Szakipari munkák
 - Felület előkészítése, fóliaterítés csúsztató vagy úsztatórétgre kerülő esztrichek készítését megelőzően - 3450 m²
 - Úsztatott esztrich vagy fűtőesztrich, hő- vagy hangszigetelésen, gépi feldolgozással - 2898 m²
 - Gumiburkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, gumilemezből- 1762 m²
 - Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés falon- 4179 m²
 - Diszperziós festés- 8358 m²
 - Hő- és hangszigetelés elhelyezése bármely épületszerkezetben, alkalmazástechnikai feltételeknek megfelelően - 5521 m²
 - Lapostető hő- és hangszigetelése - 2252 m²
 - Csapadékvíz elleni szigetelés- 6432 m²
 - Kétrétegű, inhomogén vakolható kőzetgyapot hőszigetelő lemez - 1463 m²
 - Homlokzati nyílászárók és függönyfalak - 92 db
 - Belső nyílászárók - 100 db
- 4. Környezetrendezési munkák
 - Aszfalt járdaburkolat bontása depóniába - 259 m²
 - Térközburkolat készítése - 372 m²
 - Örökzöld cserjék telepítése terv szerinti mérettel - 202 db
 - Aszfalt burkolat bontás alépitménnyel- 840 m²
- 5. Behajtó közlekedéstechnikai munkák
 - Földmű vízszintes felületének rendezése, a felesleges föld elterítésével, tömörítés nélkül - 32 m²
 - Öntöttaszfalt (MA-8) terítése meglévő soványbeton alapra - 133 m²
- 6. Épületgépészet
- 7. Épületvillamosság
 - a) erősáramú rendszerek
 - Mervev, sima falú műanyag védőcső elhelyezése -6100 m
 - Beton földémdoboz - 362 db
 - Halogénmentes szigetelésű vezeték elhelyezése nedves és vizes helységekből - 40 730 m
 - Lámpatestek - 839 db
 - b) gyenge áramú rendszerek
 - Cat6a S/FTP 550/23s MHz 4P fali kábel LSOH-1, FRNC, kék - CCXEDR-D0047-C003-L7 - 24000 fm
 - MÜII védőcső oldalfalba/födémbe süllyesztve, szerelvényekkel, bilincsel - 6150 fm
 - c) BMS munkák
 - Távközlési installációs kábel, egyszálú tömör rézvezetővel, PVC érszigeteléssel - 3550 fm
 - Erősáramú jelző- és vezérlőkábel sodrott rézvezetővel, lágy PVC érszigeteléssel - 8180 fm

8. Konyhatechnológiai munkák

- Kiszolgáló pult - 1 db
- Oldalsó és hátsó pult - 3 db
- Öltözőszekrény - 2 fakkos - 2db

9. Felvonó

- L1 jelű felvonó teljeskörű telepítése, beüzemelése, engedélyezéssel, oktatással kompletten - 1 db
- L2 jelű felvonó teljeskörű telepítése, beüzemelése, engedélyezéssel, oktatással kompletten - 1 db

10. Sporttechnológia

- Függőleges mozgató, elektromos térelválasztó szerkezet (fogadó szerkezettel), komplett, szerelve beüzemelve - 1 készlet
- Küzdőtéri padozat (pont + felület elasztikus) - 704 m²
- Pályavonalak kitűzése, felfestése - 444 fm
- Bordásfalak (egyszakaszos) beépítés, rögzítő szerkezettel, komplett - 29 db

11. Meglévő épület átalakítási munkái

- Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése, tartószerkezetre, csomóponti kötéssel - 67 db
- Diszperziós festés, műanyag bázisú vizes-diszperziós festés alapozása és két rétegben falon - 4374 m²
- Oromfal magasztás hő- és hangszigetelése, egyhéjú, fordított rétegrendű tető hőszigetelése - 28,5 m²

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (a szerződéstervezetben és a közbeszerzési dokumentációban) kerültek rögzítésre.

Ajánlatkérő 10 % mértékű tartalékkeretet alkalmaz a tárgyi közbeszerzési eljárásban, amelynek felhasználására a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben rögzítettek szerint van mód.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

II.2.5. Līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas kritēriji

Kvalitātes kritērijs - Nosaukums: Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli köznevelési sportlétesítmények kivitelezésében szerzett szakmai többlettapasztalata (projektek száma min. 0 db; max. 5 db) / Svērums: 8

Kvalitātes kritērijs - Nosaukums: Az M/2.1. alkalmassági követelményre megnevezett szakember alkalmassági követelményen felüli mélyalapozási munkák elvégzésében szerzett szakmai többlettapasztalata (projektek száma min. 0 db; max. 5 db) / Svērums: 8

Kvalitātes kritērijs - Nosaukums: Jótállás vállalt többletidőtartama (min. 0 naptári hónap, maximum 36 naptári hónap) / Svērums: 10

Kvalitātes kritērijs - Nosaukums: Ajánlattevő vállalja EURO III vagy annál magasabb környezetvédelmi besorolású, személyi állományt vagy építőipari alapanyagot szállító gépjárművek alkalmazását a munkaterületen (Igen/Nem) / Svērums: 4

Cena - Svērums: 70

II.2.11. Informācija par iespējām

Iespējas: jā

Iespēju apraksts:

Ajānlātkērō a kōzbeszerzēsi dokumentumokban meghatározott, a kiadott költségvetés XVI. munkalapján az 1.-9. tételekben részletezett egyes épületvillamossági munkákra, régészeti bemutatóablakra, lakatos és üvegszerkezetekre (Opciós Tételek I.), illetve a kiadott költségvetés XVI. munkalapján az 10.-70. tételekben meghatározott asztalos szerkezetre, kerti bútorokra és eszközökre, sporttechnológiára, sporteszközökre és kondicionálótermi eszközökre (Opciós Tételek II.) opciós jogot köt ki, figyelemmel arra a körülményre, ha Ajānlātkērō a fent nevezett kivitelezési munkákra vonatkozóan a projekt fedezetēül szolgálō támogatás terhére anyagi fedezettel nem rendelkezne. Az opciós jog gyakorlására Ajānlātkērō az Opciós Tételek I. tekintetében a szerződés hatálybalépésétōl számított 30 (harminc) napon belül jogosult, valamint az Opciós Tételek II. tekintetében a szerződés hatálybalépésétōl számított 15 (tizenöt) hónapon belül jogosult (vagyis eddig szükséges nyilatkoznia, hogy az opciós tétellel érintett munkákra igényt tart-e).

II.2.13. Informācija par Eiropas Savienības fondiem

Iepirkums ir saistīts ar projektu un/vai programmu, ko finansē no Eiropas Savienības fondiem: nē

II.2.14. Papildu informācija

1) Kiegészítés a felhívás II.1.6) pontjához: A részekre történő ajánlattétel kizárásának indoka, hogy a beszerzés tárgyának jellege (épületbővítés kosárlabda csarnok építéssel és környezetrendezéssel) nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt, az ellátandó feladatok jellege (munkaterület szervezés, egységes épület) miatt azok egymástól elválaszthatatlanok, műszaki és gazdasági egységet képeznek és komplex megvalósítást igényelnek. Az építési beruházás keretében elvégzendő munkanemek, a munkavégzés időbeli feltételei alapján a részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl. organizációs költségek többszöröződése; Ajānlātkērō részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), továbbá több fővállalkozó egyidejű jelenléte a helyszíneken ellehetetlenítené a kivitelezést és az épületegyüttesben működő intézmények működését, mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajānlattétel biztosításával. Ajānlātkērōnek ésszerű és méltányolható gazdasági érdeke fűződik az egy szerződéssel való megvalósításhoz.

IV iedaļa: Procedūra

IV.1. Apraksts

IV.1.1. Procedūras veids

Atklāta procedūra

IV.1.3. Informācija par pamatnolīgumu vai dinamisko iepirkumu sistēmu

IV.1.8. Informācija par Valsts iepirkuma nolīgumu (GPA)

Uz iepirkumu attiecas Valsts iepirkuma nolīgums: jā

IV.2. Administratīvā informācija

IV.2.1. Iepriekšēja publikācija par šo pašu procedūru

Paziņojuma numurs ES OV: [2021/S 133-352563](#)

IV.2.8. Informācija par dinamiskās iepirkumu sistēmas izbeigšanu

IV.2.9. Informācija par to, ka tiek izbeigts ar iepriekšēju informatīvu paziņojumu izsludinātais iepirkums

V iedaļa: Līguma slēgšanas tiesību piešķiršana

Līguma numurs: 1

Nosaukums:

Esztergom - T.P. Ferences Gimnázium bővítése

Līgums/daļa ir piešķirts(-a): jā

V.2. Līguma slēgšanas tiesību piešķiršana

V.2.1. Līguma noslēgšanas datums

10/06/2022

V.2.2. Informācija par piedāvājumiem

Saņemto piedāvājumu skaits: 4

Saņemto MVU piedāvājumu skaits: 4

To piedāvājumu skaits, kas saņemti no pretendentiem no citām ES dalībvalstīm: 0

To piedāvājumu skaits, kas saņemti no pretendentiem no valstīm ārpus ES: 0

Ar elektroniskiem līdzekļiem saņemto piedāvājumu skaits: 4

Līgums ir piešķirts ekonomikas dalībnieku grupai: nē

V.2.3. Darbuzņēmēja nosaukums un adrese

Pilns nosaukums: LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Valsts reģistrācijas numurs: 25098367243

Pasta adrese: Hídépítő Utca 1-12

Pilsēta: Budapest, IX.

NUTS kods: HU110 Budapest

Pasta indekss: 1095

Valsts: Ungārija

E-pasts: valalkozas@laterex.hu

Tālrunis: +36 13470010

Fakss: +36 13470011

Interneta adrese: <http://www.laterex.hu>

Darbuzņēmējs ir MVU: jā

V.2.4. Informācija par līguma/daļas vērtību

Līguma/daļas kopējā vērtība: 3 568 256 157,00 HUF

V.2.5. Informācija par apakšuzņēmuma līgumiem

Ir paredzēti apakšuzņēmuma līgumi. Tās līguma daļas īss apraksts, par kuru paredzēts slēgt apakšuzņēmuma līgumu:

Épületgépész felelős műszaki vezetői feladatok ellátása; épületgépészeti munkák részfeladatai; épületvillamossági felelős műszaki vezetői feladatok ellátása; épületvillamossági munkák részfeladatai; kertészmérnöki munkák elvégzése; környezetrendezési feladatok ellátása; kertészeti munkák részfeladatai; cölöpalapozási munkák részfeladatai; szerkezetépítési munkák részfeladatai; építőmesteri munkák részfeladatai; szakipari munkák részfeladatai; belsőépítészeti munkák részfeladatai; felvonó kivitelezési munkák részfeladatai; sporttechnológiai munkák részfeladatai; konyhatechnológiai munkák részfeladatai.

VI.3. Papildu informācija

1.) A közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő neve, címe és adószáma:

- Laterex Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő (1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.; 25098367-2-43)

2.) A közbeszerzési eljárásban érvénytelen ajánlattevő neve, címe és adószáma:

- CONFECTOR Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1037 Budapest, Pomázi út 11.; 10491496-2-41) és SAMPO CONSULT Építőipari, Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közös ajánlattevők (2071 Páty, Körtés utca 3.; 12015252-2-13)

3.) Fentieket meghaladóan a közbeszerzési eljárásban ajánlatot benyújtott ajánlattevők neve, címe és adószáma:

- BUILD IT Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő (1037 Budapest, Bóbita utca 2. E. lház. 1. em.; 11732167-2-41)

- Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő (1112 Budapest, Rózsató utca 10.; 14400276-2-43)

A közbeszerzési eljárás során értékelési részzempontként és szerződéses feltételként figyelembevételre kerültek környezetvédelmi szempontok.

VI.4. Pārskatīšanas procedūras

VI.4.1. Struktūra, kas atbildīga par pārskatīšanu

Pilns nosaukums: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Pasta adrese: Riadó u. 5

Pilsēta: Budapest

Pasta indekss: 1026

Valsts: Ungārija

E-pasts: dontobizottsag@kt.hu

Tālrunis: +36 18828592

Fakss: +36 18828593

VI.4.3. Pārskatīšanas procedūra

Precīza informācija par pārskatīšanas procedūru termiņu(-iem):

A Kbt. 148. § szerint.

VI.4.4. Dienests, no kura var iegūt informāciju par pārskatīšanas procedūru

Pilns nosaukums: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Pasta adrese: Riadó u. 5

Pilsēta: Budapest

Pasta indekss: 1026

Valsts: Ungārija

E-pasts: dontobizottsag@kt.hu

Tālrunis: +36 18828592

Fakss: +36 18828593

VI.5. Šā paziņojuma nosūtīšanas datums

17/06/2022