

## 34661-2026 - Konkurss

### Kipra – Jahtu pietātnes būvdarbi – Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest

OJ S 12/2026 19/01/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums  
Būvdarbi

## 1. Pircējs

---

### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Deputy Ministry of Tourism

E-pasts: [louisioannou@visitcyprus.com](mailto:louisioannou@visitcyprus.com)

Pircēja juridiskais statuss: Centrālās pārvaldes iestāde

Pircējs ir līgumslēdzējs

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

## 2. Procedūra

---

### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest

Apraksts: The Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with the award of a Concession Contract for the development of the Pafos (Kissonerga) marine development project (the Project). The Project entails a marine development in Kissonerga Paphos, including a Marina with a capacity of 1.000 recreational vessel slots (both for the marine and landside zone, whereby wet berths should amount to 70 -80 percent of the total number of the Marina capacity and dry berths should amount to the remaining 20 - 30 percent), residential and commercial development which may include hotel infrastructure and optional infrastructure that can accommodate cruise ships. For the purposes of the Project, the Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with a competitive two-phase process, open to the public, comprising of (i) this Expression of Interest Phase and (ii) the Invitation to Tender Phase.

Procedūras identifikators: e9d18566-6894-41d8-934f-d047fa9afd5e

Iekšējais identifikators: 30/2025

#### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45242200 Jahtu pietātnes būvdarbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45241500 Kuģu pietātnes būvdarbi, 45242000 Ūdens piekrastes atpūtas objektu būvniecība, 45242110 Pacelšanās un nolaišanās ūdensceļa būvniecība, 45242210 Jahtu ostas būvdarbi, 45212410 Viesnīcu ēku celtniecības darbi, 45212411 Viesnīcas celtniecības darbi, 45212420 Restorānu un līdzīgu objektu celtniecības darbi, 45213000 Saimnieciskas nozīmes ēku, noliktavu un ražošanas ēku, ar transportu saistītu ēku celtniecības darbi, 45213110 Veikalu ēku celtniecības darbi, 70110000 Nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 71241000 Priekšizpēte, konsultāciju dienests, analīze, 70111000 Apdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 63721000 Ostu un ūdensceļu ekspluatācijas pakalpojumi un saistītie pakalpojumi, 63721200 Ostu ekspluatācijas pakalpojumi, 45213100 Saimnieciskas nozīmes ēku celtniecības darbi, 45244100 Jūras un ostu iekārtas,

79410000 Uzņēmējdarbības un vadības konsultāciju pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 79411100 Uzņēmējdarbības attīstības konsultāciju pakalpojumi, 73220000 Izstrādes konsultāciju pakalpojumi, 45241000 Ostu būvdarbi, 45241100 Krastmalas būvdarbi, 45241300 Muliņa būvdarbi, 45241400 Doka būvdarbi

#### **2.1.2. Izpildes vieta**

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Κύπρος (CY000)

Valsts: Kipra

#### **2.1.4. Vispārīga informācija**

**Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/23/ES

#### **2.1.6. Izslēgšanas iemesli**

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

## **5. Daļa**

---

### **5.1. Daļa: LOT-0001**

Nosaukums: Competition for the development of the Pafos (Kissonerga) Marine Development Project: Invitation to submit an Expression of Interest

Apraksts: The Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with the award of a Concession Contract for the development of the Pafos (Kissonerga) marine development project (the Project). The Project entails a marine development in Kissonerga Paphos, including a Marina with a capacity of 1.000 recreational vessel slots (both for the marine and landside zone, whereby wet berths should amount to 70 -80 percent of the total number of the Marina capacity and dry berths should amount to the remaining 20 - 30 percent), residential and commercial development which may include hotel infrastructure and optional infrastructure that can accommodate cruise ships. For the purposes of the Project, the Government of the Republic of Cyprus intends to proceed with a competitive two-phase process, open to the public, comprising of (i) this Expression of Interest Phase and (ii) the Invitation to Tender Phase.

Iekšējais identifikators: 30/2025

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45242200 Jahtu piestātnes būvdarbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45241500 Kuģu piestātnes būvdarbi, 45242000 Ūdens piekrastes atpūtas objektu būvniecība, 45242110 Pacelšanās un nolaišanās ūdensceļa būvniecība, 45242210 Jahtu ostas būvdarbi, 45212410 Viesnīcu ēku celtniecības darbi, 45212411 Viesnīcas celtniecības darbi, 45212420 Restorānu un līdzīgu objektu celtniecības darbi, 45213000 Saimnieciskas nozīmes ēku, noliktavu un ražošanas ēku, ar transportu saistītu ēku celtniecības darbi, 45213110 Veikalu ēku celtniecības darbi, 70110000 Nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 71241000 Priekšizpēte, konsultāciju dienests, analīze, 70111000 Apdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 63721000 Ostu un ūdensceļu ekspluatācijas pakalpojumi un saistītie pakalpojumi, 63721200 Ostu ekspluatācijas pakalpojumi, 45213100 Saimnieciskas nozīmes ēku celtniecības darbi, 45244100 Jūras un ostu iekārtas, 79410000 Uzņēmējdarbības un vadības konsultāciju pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 79411100 Uzņēmējdarbības attīstības konsultāciju pakalpojumi, 73220000 Izstrādes konsultāciju pakalpojumi, 45241000 Ostu

būvdarbi, 45241100 Krastmalas būvdarbi, 45241300 Muliņa būvdarbi, 45241400 Doka būvdarbi

**5.1.2. Izpildes vieta**

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Κύπρος (CY000)

Valsts: Kipra

**5.1.3. Paredzamais ilgums**

Ilgums – cits: Nezināms

**5.1.6. Vispārīga informācija**

**Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

**Informācija par iepriekšējiem paziņojumiem:**

Iepriekšējā paziņojuma identifikators: b5d34856-9e66-4dac-a6d6-51958608f635-05

Iepriekšējā paziņojuma daļas identifikators: LOT-0001

**5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

**5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Apraksts: Lowest Price

**5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 31/10/2025 11:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7869244>

**5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.eprocurement.gov.cy/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=7869244>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: angļu valoda

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 23/01/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Tenders Review Authority

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 1. Every interested economic operator who has or had an interest in being awarded the Contract and who has sustained or is likely to sustain a loss as a result of an act or decision of the Contracting Authority which precedes the signature of the Contract and for which it is alleged that it violates any provision of the legislation in force, has the right to file a recourse to the Tenders Review Authority in accordance with the

provisions of the Law on the Review Procedures concerning the Award of Public Contracts of 2010 (Law 104(I)/2010). 2. To file a recourse to the Tenders Review Authority, the applicant must pay a non-refundable fee which is deposited into the General Government Account. More details are given in the Website of the Tenders Review Authority ([www.tra.gov.cy](http://www.tra.gov.cy)) 3. Regarding the manner and procedure for filing recourses, the manner in which these are examined and the procedure for the issue of the relevant rulings, the provisions of the Law on the Review Procedures concerning the Award of Public Contracts of 2010 (Law 104(I)/2010) shall apply.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Deputy Ministry of Tourism

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Deputy Ministry of Tourism

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Deputy Ministry of Tourism

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Deputy Ministry of Tourism

## 8. Organizācijas

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Deputy Ministry of Tourism

Reģistrācijas numurs: 1967

Pasta adrese: T.Θ. 24535

Pilsēta: Λευκωσία

Pasta indekss: 1390

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Κύπρος (CY000)

Valsts: Kipra

Kontaktpunkts: Panayiotis Hadjiloizou

E-pasts: [louisioannou@visitcyprus.com](mailto:louisioannou@visitcyprus.com)

Tālrunis: +357 22691260

Fakss: +357 22691270

Interneta adrese: <https://www.tourism.gov.cy>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy/epps>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

### 8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Tenders Review Authority

Reģistrācijas numurs: 1432

Pasta adrese: 81-83 Griva Digeni Avenue, 2nd Floor, P.O. Box 24820

Pilsēta: Nicosia

Pasta indekss: 1304

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Κύπρος (CY000)

Valsts: Kipra

Kontaktpunkts: Tenders Review Authority

E-pasts: [tra@aap.gov.cy](mailto:tra@aap.gov.cy)

Tālrunis: +357 22445100

Interneta adrese: <http://www.tra.gov.cy>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://www.eprocurement.gov.cy>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pārskatīšanas organizācija

## 10. Izmaiņas

---

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

b5d34856-9e66-4dac-a6d6-51958608f635-05

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

Description: The deadline for receipt of requests to participate mentioned in paragraph 5.1.12 above is extended from 23/1/2026 11:00 +02:00 to 9/2/2026 11:00 +02:00

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 30c1ff59-06e8-428e-8010-3c5088d41ea1 - 06

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 19

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 16/01/2026 14:05:55 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,  
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: angļu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 34661-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 12/2026

Publicēšanas datums: 19/01/2026