

350402-2026 - Konkurss

Vācija – Pamatu izbūve un ūdens aku urbšana – Bauhauptgewerk

OJ S 98/2026 22/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

E-pasts: zvs@fm.sbl-mv.de

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Bauhauptgewerk

Apraksts: Grundsanierung des denkmalgeschützten Universitätsgebäudes in der Parkstr. 6 mit drei Vollgeschossen und einer BGF von 7.895 qm. Das Gebäude wurde als massiver Mauerwerksbau mit Rippendecken errichtet. Neben Abdichtungsarbeiten und dem Austausch der Bodenplatte, der Drainage und der Grundleitungen erfolgen die Errichtung eines Stahlbetonaufzugsschachtes und Instandsetzungssarbeiten. Das denkmalgeschützte Gebäude der Universität Rostock an der Parkstraße 6 wird ab Juli 2026 grundsaniert. Die Arbeiten des Bauhauptgewerks umfassen im Wesentlichen: 1. Austausch der Bodenplatte, dabei sehr kleinteiliges Arbeiten 1.035 qm 2. Austausch der Drainage und der Grundleitungen unter der Bodenplatte, dabei Arbeiten durch die aufgebrochene Bodenplatte hindurch 3. Wasserhaltung für vorgenannte Arbeiten 4. Errichten eines Stahlbetonaufzugsschachtes UG bis 3.OG dabei Fundamentunterfangungen der anliegenden Fundamente 5. Austausch von Stahlbetonhohlziegeldecken und Ersatz dieser Decken durch neue Ziegeleinhangdecken: ca. 55 qm in 11 Teilstücken in Fluren, sowie 6* 25 qm in den beiden Sanitärkernen 6. Einbau von zwei Stahlkonstruktionsdecken für Technikbühnen im Dachgeschoss ca. 2*35qm 7. Instandsetzungsarbeiten und Herstellung ca. 30 neuer Türdurchbrüche 8. Erneuerung der Sockelabdichtung umlaufend ca. 200 m 9. Injektionsarbeiten zur horizontalen Abdichtung ca. 300 m 10. Neubau einer 4-stufigen, repräsentativen Betonaußentreppe zum EG an der Ostseite 11. Neubau eines neuen, repräsentativen, barrierefreien Zugangs mit Betongewände zum UG an der Westseite

Procedūras identifikators: 88f0c4fb-2525-4c68-b196-f04e3173eabe

Iekšējais identifikators: 26E0070R

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45262200 Pamatu izbūve un ūdens aku urbšana

Papildu klasifikācija (cpv): 45262300 Betonēšanas darbi, 45262400 Tērauda konstrukciju uzstādīšana, 45262500 Mūrnieku darbi un ķieģeļu sienu mūrēšana, 45262600 Dažādi būvamatniecības darbi, 45262700 Ēku rekonstrukcija, 45262800 Ēku paplašināšana

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Parkstr. 6

Pilsēta: Rostock

Pasta indekss: 18057

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Bauhauptgewerk

Apraksts: Grundsanierung des denkmalgeschützten Universitätsgebäudes in der Parkstr. 6 mit drei Vollgeschossen und einer BGF von 7.895 qm. Das Gebäude wurde als massiver Mauerwerksbau mit Rippendecken errichtet. Neben Abdichtungsarbeiten und dem Austausch der Bodenplatte, der Drainage und der Grundleitungen erfolgen die Errichtung eines Stahlbetonaufzugsschachtes und Instandsetzungssarbeiten. Das denkmalgeschützte Gebäude der Universität Rostock an der Parkstraße 6 wird ab Juli 2026 grundsaniert. Die Arbeiten des Bauhauptgewerks umfassen im Wesentlichen: 1. Austausch der Bodenplatte, dabei sehr kleinteiliges Arbeiten 1.035 qm 2. Austausch der Drainage und der Grundleitungen unter der Bodenplatte, dabei Arbeiten durch die aufgebrochene Bodenplatte hindurch 3. Wasserhaltung für vorgenannte Arbeiten 4. Errichten eines Stahlbetonaufzugsschachtes UG bis 3.OG dabei Fundamentunterfangungen der anliegenden Fundamente 5. Austausch von Stahlbetonhohlziegeldecken und Ersatz dieser Decken durch neue Ziegeleinhangdecken: ca. 55 qm in 11 Teilstücken in Fluren, sowie 6* 25 qm in den beiden Sanitärkernen 6. Einbau von zwei Stahlkonstruktionsdecken für Technikbühnen im Dachgeschoss ca. 2*35qm 7. Instandsetzungsarbeiten und Herstellung ca. 30 neuer Türrdurchbrüche 8. Erneuerung der Sockelabdichtung umlaufend ca. 200 m 9. Injektionsarbeiten zur horizontalen Abdichtung ca. 300 m 10. Neubau einer 4-stufigen, repräsentativen Betonaußentreppe zum EG an der Ostseite 11. Neubau eines neuen, repräsentativen, barrierefreien Zugangs mit Betongewände zum UG an der Westseite

Iekšējais identifikators: 0

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45262200 Pamatu izbūve un ūdens aku urbšana

Papildu klasifikācija (cpv): 45262300 Betonēšanas darbi, 45262400 Tērauda konstrukciju uzstādīšana, 45262500 Mūrnieku darbi un ķieģeļu sienu mūrēšana, 45262600 Dažādi būvamatniecības darbi, 45262700 Ēku rekonstrukcija, 45262800 Ēku paplašināšana

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Parkstr. 6

Pilsēta: Rostock

Pasta indekss: 18057

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 07/09/2026

Ilguma beigu datums: 15/02/2029

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zur Eignung betreffend die Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die in dieser Bekanntmachung geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind, soweit deren Vorlage nicht erst auf gesondertes Verlangen zu erfolgen hat, bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Angebote über die e-Vergabe Plattform einzureichen. Soweit auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden. Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen soll. Präqualifizierte Unternehmen führen mit dem Angebot den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte Formblatt 124 „Eigenerklärung zur Eignung“ oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), jeweils ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese anderen Unternehmen abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der im Formblatt 124 „Eigenerklärungen zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.7. **Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma
Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Cits

5.1.8. **Pieejamības kritēriji**

Ir iekļauti kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti

5.1.9. **Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Specifisks gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=153299

Eigenerklärung (Formblatt 124) über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen oder andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām piegādēm

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass in den letzten fünf Kalenderjahren mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden sowie Vorlage von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. Kurzbeschreibung der Dienstleistung einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme; Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes darba veikšanai

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen (nebst extra ausgewiesenem Leitungspersonal, s. hierzu Eignungskriterium "Anzahl der Führungskräfte")

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register sowie Vorlage des Nachweises über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register.

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer sowie Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. der Industrie und Handelskammer.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/153299>

Ad hoc saziņas kanāls:

Nosaukums: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Finanšu garantijas apraksts: soweit der Auftragswert (netto) 250.000 € übersteigt

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 29/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 60 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Reģistrācijas numurs: 13-L45012000000-38

Departaments: Abteilung IV, Referat 450

Pasta adrese: Schloßstraße 9-11

Pilsēta: Schwerin

Pasta indekss: 19053

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

E-pasts: zvs@fm.sbl-mv.de

Tālrunis: 000

Interneta adrese: <https://www.sbl-mv.de>

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Reģistrācijas numurs: 13-L50010000000-78

Departaments: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Pasta adrese: Johannes-Stelling-Straße 14

Pilsēta: Schwerin

Pasta indekss: 19053

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Geschäftsstelle der Vergabekammern

E-pasts: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Tālrunis: +49 3855885165

Fakss: +49 3855884855817

Interneta adrese: <https://www.regierung-mv.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0009

Oficiālais nosaukums: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Rostock

Reģistrācijas numurs: 13-L45210001000-12

Pasta adrese: Wallstraße 2

Pilsēta: Rostock

Pasta indekss: 18055

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450
(Zentrale Vergabestelle)

E-pasts: zvs@fm.sbl-mv.de

Tālrunis: 000

Interneta adrese: <https://sbl-mv.de>

Pircēja profils: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Šis organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0010

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šis organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 40f4806e-15c1-4325-ac81-e9dbbde73749 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 21/05/2026 13:41:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 350402-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 98/2026

Publicēšanas datums: 22/05/2026