

## 351502-2026 - Konkurss

**Polija – Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi – Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu rekreacyjnego w zakresie urządzenia terenów zielonych i placu zabaw na działce geodezyjnej o nr ewid. 11816/19 na Osiedlu II w Suwałkach**

**OJ S 98/2026 22/05/2026**

**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms**

**Pakalpojumi**

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gmina Miasto Suwałki

E-pasts: [sekretariat@zbm.suwalki.pl](mailto:sekretariat@zbm.suwalki.pl)

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu rekreacyjnego w zakresie urządzenia terenów zielonych i placu zabaw na działce geodezyjnej o nr ewid. 11816/19 na Osiedlu II w Suwałkach

Apraksts: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej

zagospodarowania terenu rekreacyjnego w zakresie urządzenia terenów zielonych i placu zabaw na działce geodezyjnej o nr ewid. 11816/19 na Osiedlu II w Suwałkach. 2. Szczegółowy przedmiot zamówienia zawiera załącznik Nr 2 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia zwany dalej OPZ. 3. UWAGA: Zamawiający informuje, że wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących prac opisanych w OPZ. Zamawiający niezwłocznie udostępni otrzymane zalecenia. Zgodnie z załączonym OPZ, opracowaną dokumentację projektową należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków. 4. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z: 1) OPZ, 2) zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków, 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458), 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 tj. z zm.), 6) obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. z 2026 r., poz. 524, tj. ze zm.). - oraz innymi przepisami: przepisami szczegółowymi, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, sztuką inżynierską, zasadami wiedzy technicznej, a także innymi aktami prawnymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia. 5. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy Pzp. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który

charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca dokumentacji nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Przedmiot zamówienia winien być opisany zgodnie z art. 101 Ustawy Pzp. 6. Dokumentacja techniczna winna uwzględniać zapisy art. 100 Ustawy Pzp. tj. „W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników Zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. Jeżeli wymagania, o których mowa w ust. 1, wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu”. 7. Ilekroć w niniejszej SWZ przedmiot zamówienia został określony przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia itp. intencją Zamawiającego było przedstawienie "typu" towaru spełniającego wymagania Zamawiającego. Ponadto należy przyjąć, że wszystkim takim wskazaniom towarzyszą wyrazy "lub równoważne". W związku z tym, dopuszczalne jest zaoferowanie przez Wykonawcę rozwiązania równoważnego, które zagwarantuje nie gorsze parametry, standardy techniczno-jakościowe oraz funkcjonalne niż wskazane w SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać w złożonej ofercie, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 8. Zamawiający informuje, że zamierza ubiegać się o dofinansowanie przedsięwzięcia ze środków w ramach instrumentu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT), na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi programowymi oraz wymaganiami niezbędnymi do wykorzystania jej na potrzeby przygotowania i złożenia wniosku o dofinansowanie.

Procedūras identifikators: cf928865-2f0d-4967-8dcf-47a9668d0ec5

lekšējais identifikators: 19/2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

#### **2.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71421000

Dārza ainavu pakalpojumi, 71420000 Ainavu arhitektūras pakalpojumi

#### **2.1.2. Izpildes vieta**

Pilsēta: Suwałki

Pasta indekss: 16-400

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Suwalski (PL843)

Valsts: Polija

#### **2.1.4. Vispārīga informācija**

Papildu informācija: Zamawiającym do przeprowadzenia niniejszego postępowania w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki jest: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki. Złożona oferta powinna zawierać następujące dokumenty: 1) wypełniony i podpisany przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy Formularz ofertowy – Załącznik Nr 1 do SWZ. 2) w przypadku zastrzeżenia części oferty jako tajemnica przedsiębiorstwa Wykonawca winien załączyć do oferty stosowne wyjaśnienia mające wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Plik z tajemnicą przedsiębiorstwa nie może być łączony z innymi plikami w jednym archiwum podpisywanym elektronicznie. W przypadku gdy wykonawca nie wyodrębni i nie zabezpieczy w ten sposób poufności informacji, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne ujawnienie ich treści razem z informacjami jawnymi. 3) oświadczenie JEDZ, o którym mowa w SWZ, w formie jednolitego dokumentu sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE – w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego. 4) pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału tj. pełnomocnictwo należy przesłać w formie elektronicznej, tj. podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby do tego upoważnionej. W przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponował jedynie pełnomocnictwem w formie pisemnej, przekazuje cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym mocodawcy, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa powyżej, może dokonać również notariusz. 5) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców JEDZ składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 6) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. 7) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. 8) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia oświadczenie JEDZ podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. 9) oświadczenie dotyczące przepisów sankcyjnych związanych z wojną w Ukrainie na załączniku nr 3.1, 3.2 (składa: Wykonawca/każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia/podmiot udostępniający zasoby). Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zostanie wezwany do złożenia dokumentów z rozdziału 14 ust 9 SWZ i/lub z rozdziału 15 SWZ jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać: 1) wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, 2) Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, 3) ustanowionego pełnomocnika oraz 4) zakres jego umocowania. Pełnomocnictwo, sporządza się w formie elektronicznej. Jeżeli Pełnomocnictwo, zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym - mocodawcy, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. W celu potwierdzenia minimalnych zdolności technicznych i zawodowych, Wykonawcy winni udokumentować: a) dysponowanie osobami mającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalnościach: a) architektonicznej, b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 tj.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r. poz. 831). Dopuszcza się ważne, odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2023 r. poz. 334).

#### **Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

#### **2.1.6. Izslēgšanas iemesli**

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Uzņēmējdarbību aptur: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Korupcija: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Krāpšana: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Maksātnespēja: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Ar nodokļu vai sociālā nodrošinājuma iemaksu maksājumiem saistīti iemesli: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Noliģumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: art. 108 ust. 1  
ustawy Pzp  
Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp  
Nelikumīgi iegūto līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp  
Vienošanās ar kreditoriem: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Bankrots: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: art. 108 ust. 1 ustawy  
Pzp  
Dalība noziedzīgā organizācijā: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp  
Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: art. 108 ust. 1  
ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia  
2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na  
Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i art. 5krozzporządzenia Rady  
(UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE)  
2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014  
dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi  
sytuację na Ukrainie.

## 5. Daļa

---

### 5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu rekreacyjnego  
w zakresie urządzenia terenów zielonych i placu zabaw na działce geodezyjnej o nr ewid.  
11816/19 na Osiedlu II w Suwałkach.

Apraksts: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej  
zagospodarowania terenu rekreacyjnego w zakresie urządzenia terenów zielonych i placu  
zabaw na działce geodezyjnej o nr ewid. 11816/19 na Osiedlu II w Suwałkach. 2. Szczegółowy  
przedmiot zamówienia zawiera załącznik Nr 2 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia zwany  
dalej OPZ. 3. UWAGA: Zamawiający informuje, że wystąpił do Miejskiego Konserwatora  
Zabytków z wnioskiem o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących prac opisanych w  
OPZ. Zamawiający niezwłocznie udostępni otrzymane zalecenia. Zgodnie z załączonym OPZ,  
opracowaną dokumentację projektową należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.  
4. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z: 1) OPZ, 2) zaleceniami Miejskiego  
Konserwatora Zabytków, 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20  
grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,  
specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-  
użytkowego (Dz. U. poz. 2454). 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20  
grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu  
inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych  
kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz.  
2458), 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie  
szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 tj. z zm.), 6)  
obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. z 2026 r., poz. 524, tj. ze zm.). - oraz  
innymi przepisami: przepisami szczegółowymi, obowiązującymi warunkami technicznymi,  
normami państwowymi i branżowymi, sztuką inżynierską, zasadami wiedzy technicznej, a  
także innymi aktami prawnymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia. 5. Dokumentacja  
projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana  
zgodnie z art. 99 ustawy Pzp. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który  
mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków  
towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który

charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca dokumentacji nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Przedmiot zamówienia winien być opisany zgodnie z art. 101 Ustawy Pzp. 6. Dokumentacja techniczna winna uwzględniać zapisy art. 100 Ustawy Pzp. tj. „W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników Zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. Jeżeli wymagania, o których mowa w ust. 1, wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu”. 7. Ilekroć w niniejszej SWZ przedmiot zamówienia został określony przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia itp. intencją Zamawiającego było przedstawienie "typu" towaru spełniającego wymagania Zamawiającego. Ponadto należy przyjąć, że wszystkim takim wskazaniom towarzyszą wyrazy "lub równoważne". W związku z tym, dopuszczalne jest zaoferowanie przez Wykonawcę rozwiązania równoważnego, które zagwarantuje nie gorsze parametry, standardy techniczno-jakościowe oraz funkcjonalne niż wskazane w SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać w złożonej ofercie, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 8. Zamawiający informuje, że zamierza ubiegać się o dofinansowanie przedsięwzięcia ze środków w ramach instrumentu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT), na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi programowymi oraz wymaganiami niezbędnymi do wykorzystania jej na potrzeby przygotowania i złożenia wniosku o dofinansowanie.

lekšējais identifikators: 19/2026

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71420000

Ainavu arhitektūras pakalpojumi, 71421000 Dārza ainavu pakalpojumi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Pilsēta: Suwałki

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Suwalski (PL843)

Valsts: Polija

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Darbības termiņš: 70 Dienas

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

**Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem  
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

#### **5.1.8. Pieejamības kritēriji**

Ir iekļauti kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

##### **Kritērijs:**

Veids: Cena

Apraksts: Cena- 90%,  $C = (C_{\text{minimalna}}/C_{\text{badana}}) \times 90$  punktów, przy czym 1% odpowiada 1 pkt

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 90

##### **Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Skārocenie terminu realizācijai zamówienia - 10%. Ocenie podlega skārocenie terminu realizācijai zamówienia w skali 0, 10 punktów, przy czym 1% odpowiada 1 pkt. Zamawiający w powyższym kryterium zastosuje następujące wyliczenie: 1) brak skārocenie terminu realizācijai zamówienia – 0 punktów, 2) skārocenie terminu realizācijai zamówienia o 10 dni – 10 punktów. Ocena oferty oznaczona literą „W” stanowi sumę uzyskanych punktów w poszczególnych kryteriach jej oceny:  $W = C + S$

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

#### **5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: poļu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0a93b88d-abf1-4d83-9692-f0f3a2f5e521>

#### **5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

##### **Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0a93b88d-abf1-4d83-9692-f0f3a2f5e521>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: poļu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsaaglabājas derīgam: 90 Dianas

##### **Informācija par publisko atvēršanu:**

Atvēršanas datums: 22/06/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

##### **Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Nav atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Finansēšanas kārtība: Zostały określone w istotnych postanowieniach umowy - załącznik nr 7 do SWZ.

#### **5.1.15. Paņēmieni**

##### **Pamatnolīgums:**

Nav pamatnolīguma

##### **Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

#### **5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 1.Zgodnie z art. 505 ustawy Pzp. środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2.Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3.Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2)zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4.Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5.Odwołanie wnosi się w terminie: 1)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2)15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 6.Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, 7.Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8.Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 9. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośtańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych. 10.Zgodnie z art. 524 ustawy Pzp. Zamawiający prześle niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od daty otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie będzie dotyczyć treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, zamieści ją również na stronie internetowej prowadzonego postępowania, wzywając

Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego. 11. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 12. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy rozdziału 3 „Postępowania skargowego” nie stanowią inaczej. 13. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. 14. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem. 15. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

## 8. Organizācijas

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

Reģistrācijas numurs: 363369920

Pasta adrese: ul. Wigierska 32

Pilsēta: Suwałki

Pasta indekss: 16-400

Valsts apakšedalījums (NUTS): Suwalski (PL843)

Valsts: Polija

Kontaktpunkts: Dział Inwestycji i Remontów

E-pasts: [m.kopyra@zbm.suwalki.pl](mailto:m.kopyra@zbm.suwalki.pl)

Tālrunis: 875635005

Interneta adrese: <http://zbm.suwalki.pl/http://bip.zbm.suwalki.eu>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0a93b88d-abf1-4d83-9692-f0f3a2f5e521>

#### Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

### 8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Krajowa Izba Odwoławcza

Reģistrācijas numurs: 790011345

Pasta adrese: ul. Postępu 17a

Pilsēta: Warszawa

Pasta indekss: 02-676

Valsts apakšedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Valsts: Polija  
Kontaktpunkts: Sekretariat Biura Odwołań  
E-pasts: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tālrunis: 224587840  
Interneta adrese: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>  
Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

**Šis organizācijas lomas:**

Pārskatīšanas organizācija

**8.1. ORG-0004**

Oficiālais nosaukums: Gmina Miasto Suwałki  
Reģistrācijas numurs: 790671030  
Pasta adrese: ul. Mickiewicza 1  
Pilsēta: Suwałki  
Pasta indekss: 16-400  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Suwalski (PL843)  
Valsts: Polija  
E-pasts: [sekretariat@zbm.suwalki.pl](mailto:sekretariat@zbm.suwalki.pl)  
Tālrunis: 875635005  
Interneta adrese: <https://um.suwalki.pl>  
Pircēja profils: [http://bip.zbm.suwalki.eu/zamowieniapubliczne\\_2/](http://bip.zbm.suwalki.eu/zamowieniapubliczne_2/)

**Šis organizācijas lomas:**

Pircējs

**8.1. ORG-0000**

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union  
Reģistrācijas numurs: PUBL  
Pilsēta: Luxembourg  
Pasta indekss: 2417  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Valsts: Luksemburga  
E-pasts: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Tālrunis: +352 29291  
Interneta adrese: <https://op.europa.eu>

**Šis organizācijas lomas:**

TED eSender

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 39e151c9-f833-4068-9c41-53007c40f603 - 01  
Veidlapas tips: Konkurss  
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms  
Paziņojuma apakšveids: 16  
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 21/05/2026 11:40:44 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks  
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: poļu valoda  
Paziņojuma publikācijas numurs: 351502-2026  
OV S sērijas izdevuma numurs: 98/2026  
Publicēšanas datums: 22/05/2026