

352359-2026 - Konkurss

Vācija – Nestspējīgo struktūru projektēšanas pakalpojumi – Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für die Nachmittagsbetreuung, Planungsleistung nach § 51 HOAI Tragwerksplanung, Leistungsphase 2-6

OJ S 98/2026 22/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadt Hanau Eigenbetrieb Immobilien- und Baumanagement

E-pasts: hanau-ibm@hanau.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für die Nachmittagsbetreuung, Planungsleistung nach § 51 HOAI Tragwerksplanung, Leistungsphase 2-6

Apraksts: Die Stadt Hanau plant im Rahmen des Schulentwicklungsplanes die Erweiterung der 2-zügigen Grundschule im Stadtteil Großauheim. Das Vorhaben umfasst die Erweiterung und funktionale Neuordnung der Schule durch einen Ersatzneubau für die Verwaltung und den Ausbau des Ganztagsbereichs. Auf dem insgesamt 10.387 m² großen Schulgrundstück befinden sich derzeit drei freistehende Gebäude, neben dem Schulgebäude, die Turnhalle und das Verwaltungsgebäude. Im Zuge der Erweiterungsmaßnahme ist die Errichtung eines eigenständiges Neubaus gemäß dem vorgegebenen Raumprogramm vorgesehen. Das Verwaltungsgebäude soll nicht erhalten bleiben. Die Planungen für die Baumaßnahme sollen ab Sommer 2026 erfolgen. Der Baubeginn ist ab Sommer 2027, die Fertigstellung für Mitte 2029 vorgesehen.

Procedūras identifikators: c6d5fefe-e454-41d0-b1bc-91a866ac2839

Iekšējais identifikators: 917001-2511

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71327000 Nestspējīgo struktūru projektēšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Eichendorffschule, Marienstraße 19

Pilsēta: Hanau

Pasta indekss: 63457

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Teilhabeantrages (Anlage 1.1), dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgend aufgeführten Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. VgV § 56 bleiben vorbehalten.

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Eichendorffschule - Abbruch Verwaltungsgebäude und Erweiterung für die Nachmittagsbetreuung, Planungsleistung nach § 51 HOAI Tragwerksplanung, Leistungsphase 2-6

Apraksts: Die Stadt Hanau plant im Rahmen des Schulentwicklungsplanes die Erweiterung der 2-zügigen Grundschule im Stadtteil Großauheim. Das Vorhaben umfasst die Erweiterung und funktionale Neuordnung der Schule durch einen Ersatzneubau für die Verwaltung und den Ausbau des Ganztagsbereichs. Ziel der Ergänzung der schulischen Infrastruktur um Räume für Differenzierung, Förderung und Inklusion, wie z.B. Differenzierungsräume, eine Sonderklasse (IKL), eine Mensa mit Mehrfachnutzung als Aula einschließlich Küche, eine Schulbibliothek sowie Betreuungsräume. Darüber hinaus ist im Neubau die vollständige Verwaltung mit zusätzlichen Nebenräumen und Besprechungszimmer einzuplanen. Auf dem insgesamt 10.387 m² großen Schulgrundstück befinden sich derzeit drei freistehende Gebäude, neben dem Schulgebäude, die Turnhalle und das Verwaltungsgebäude (siehe Anlage 2.01.1 und 2.01.2). Im Zuge der Erweiterungsmaßnahme ist die Errichtung eines eigenständiges Neubaus gemäß dem vorgegebenen Raumprogramm vorgesehen. Das Verwaltungsgebäude soll nicht erhalten bleiben. Im Verfahren wird offen gelassen, ob der Neubau am Standort des bestehenden Verwaltungsgebäudes oder auf der freien Teilfläche des Grundstücks erfolgt. Sofern der Neubau am Bestandsstandort realisiert werden soll, ist eine Interimsunterbringung der Verwaltung notwendig. Die Planungen für die Baumaßnahme sollen ab Sommer 2026 erfolgen. Der Baubeginn ist ab Sommer 2027, die Fertigstellung für Mitte 2029 vorgesehen.

Iekšējais identifikators: 917001-2511

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71327000 Nestspējīgo struktūru projektēšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Eichendorffschule, Marienstraße 19

Pilsēta: Hanau

Pasta indekss: 63457

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/09/2026

Ilguma beigu datums: 31/08/2029

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Befähigung zur Berufsausübung einschl. Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- und Handelsregister. Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit hat der Bewerber die Bestätigung der Berufszulassung durch eine Architektenkammer oder eine vergleichbare Qualifikation nach EU-Richtlinien vorzulegen. Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Nachweise der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit. Eine Erreichbarkeit der Baustelle innerhalb 90 Minuten ist bei Bedarf zu gewährleisten. Ansonsten ist dies ein Ausschlusskriterium.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Der Bewerber hat 3 Referenzen vorzuweisen, deren Realisierung nicht mehr als 10 Jahre zurückliegen darf (Zeitraum der Fertigstellungsanzeige 01.05.2016 - 01.05.2026). Mehr als 3 Referenzen werden nicht gewertet. Es sind Referenzen vergleichbarer Planungsanforderungen vorzulegen, die nach Möglichkeit u.a. folgende Kriterien erfüllen: - Baumaßnahme mit einem öffentlichen Auftraggeber; - Mindestens Honorarzone III; - Angabe der erbrachten Grundleistungen 0% - 30% = 5 Punkte; 30% - 60% = 10 Punkte; 60% - 100% = 15 Punkte; - Referenzen mit vergleichbaren Kosten (brutto) KG 300-400 7 bis 15 Mio € = 15 Punkte; Kosten > 15 Mio € = 10 Punkte, Kosten < 7 Mio € = 5 Punkte; - Referenzen mit vergleichbarer Größe 2.000 m² - 4.000 m² = 20 Punkte, 4.000 m² - 5.000 m² = 15 Punkte, 1.000 m² - 2.000 m² = 10 Punkte, < 1.000 m² oder > 5.000 m² = 5 Punkte; - Sonstige Kriterien; - Neubau; - Vollständigkeit der Angaben (5 Punkte). Die detaillierten Wertungskriterien können den Vergabeunterlagen entnommen werden. In der 2. Stufe gelten folgende Zuschlagskriterien: - Vorhabenbezogenes Projektmanagement 10 %; - Personaleinsatzkonzept 20% (für die Leistungsphase 8 sind kurzfristige Reaktionszeiten sicherzustellen); - Honorarangebot 70 %. Die detaillierten Zuschlagskriterien können den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Valodas, kurās neoficiāli pieejami iepirkuma dokumenti (vai to daļas): vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.subreport.de/E21329817>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.subreport.de/E21329817>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 56 VgV bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Stadt Hanau Eigenbetrieb Immobilien- und Baumanagement

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Stadt Hanau Eigenbetrieb Immobilien- und Baumanagement

Reģistrācijas numurs: DE113525347

Pasta adrese: Hessen-Homburg-Platz 5
Pilsēta: Hanau
Pasta indekss: 63452
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Valsts: Vācija
E-pasts: hanau-ibm@hanau.de
Tālrunis: 000
Interneta adrese: <https://www.hanau.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Reģistrācijas numurs: DE294956625

Pasta adrese: Luisenplatz 2

Pilsēta: Darmstadt

Pasta indekss: 64283

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Valsts: Vācija

E-pasts: poststelle@rpda.hessen.de

Tālrunis: 06151120

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: b77763c5-a6ba-4581-b454-dc70d5dbbf5a - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 20/05/2026 11:44:11 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 352359-2026

