

356679-2026 - Konkurss

Spānija – Ēku un telpu apsaimniekošanas pakalpojumi – Acuerdo Marco de Servicios de Facility Management y Gestión Integral de Inmuebles Residenciales y de sus Instalaciones, titularidad de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. (EMVS Madrid), a adjudicar por procedimiento abierto

OJ S 99/2026 26/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-pasts: contratacion@emvs.es

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Acuerdo Marco de Servicios de Facility Management y Gestión Integral de Inmuebles Residenciales y de sus Instalaciones, titularidad de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. (EMVS Madrid), a adjudicar por procedimiento abierto
Apraksts: Definir las condiciones y requerimientos técnicos a los que deberán ajustarse los contratos basados, para la prestación integral de Servicios de Facility Management en edificios de uso residencial pertenecientes a EMVS Madrid: mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal, limpieza, jardinería, conserjería, control de plagas, lectura de contadores, gestión de incidencias y trazabilidad mediante GMAO.

Procedūras identifikators: c428608a-dc5f-45af-a8c0-be8a3b4d3a62

Iekšējais identifikators: 079/2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 79993000 Ēku un telpu apsaimniekošanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 50710000 Ēku elektrotehnisko un mehānisko iekārtu remonta un uzturēšanas pakalpojumi, 50750000 Liftu tehniskās apkopes pakalpojumi, 50800000 Dažādi remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 77310000 Zaļo platību apzaļumošanas un kopšanas pakalpojumi, 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi, 90922000 Kaitēkļu apkarošanas pakalpojumi, 98341130 Sētnieku pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Madrid (ES300)

Valsts: Spānija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 26 671 379,12 EUR

Pamatlīguma maksimālā vērtība: 26 671 379,12 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Maksātnespēja: Además de la insolvencia, son aplicables todos los motivos de exclusión previstos en los pliegos del acuerdo marco y en la normativa reguladora de la contratación del sector público

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Acuerdo Marco de Servicios de Facility Management y Gestión Integral de Inmuebles Residenciales y de sus Instalaciones, titularidad de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. (EMVS Madrid), a adjudicar por procedimiento abierto

Apraksts: Definir las condiciones y requerimientos técnicos a los que deberán ajustarse los contratos basados, para la prestación integral de Servicios de Facility Management en edificios de uso residencial pertenecientes a EMVS Madrid: mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal, limpieza, jardinería, conserjería, control de plagas, lectura de contadores, gestión de incidencias y trazabilidad mediante GMAO.

Iekšējais identifikators: 079/2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 79993000 Ēku un telpu apsaimniekošanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 50710000 Ēku elektrotehnisko un mehānisko iekārtu remonta un uzturēšanas pakalpojumi, 50750000 Liftu tehniskās apkopes pakalpojumi, 50800000 Dažādi remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 77310000 Zaļo platību apzaļumošanas un kopšanas pakalpojumi, 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi, 90922000 Kaitēkļu apkarošanas pakalpojumi, 98341130 Sētnieku pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Madrid (ES300)

Valsts: Spānija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 15/09/2026

Darbības termiņš: 4 Gadi

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem
Atlases kritērija apraksts: Trabajos realizados

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 7

Elektroniskie rēķini: Nav atlauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. **Paņēmieni**

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums ar konkursa daļēju neatsākšanu un daļēju atsākšanu

Maksimālais dalībnieku skaits: 3

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. **Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. -

Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Cláusula 76 del PCAP

8. Organizācijas

8.1. **ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Reģistrācijas numurs: 51011220144882

Reģistrācijas numurs: A28740314

Pilsēta: Madrid

Pasta indekss: 28012

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Madrid (ES300)

Valsts: Spānija

Kontaktpunkts: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-pasts: contratacion@emvs.es

Tālrunis: +34 915168770

Interneta adrese: <http://www.emvs.es>

Pircēja profils: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Pilsēta: Madrid

Pasta indekss: 28010

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Madrid (ES300)

Valsts: Spānija

Tālrunis: +034 917206346

Interneta adrese: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: db49441a-aebc-4465-83c2-f1676823a98c - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 22/05/2026 12:40:18 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: spāņu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 356679-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 99/2026
Publicēšanas datums: 26/05/2026