

357722-2026 - Konkurss

Dānija – Celtniecības darbi – 04-07 Rosenvænget Helhedsplan

OJ S 99/2026 26/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Domea.dk

E-pasts: lpo@domea.dk

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: 04-07 Rosenvænget Helhedsplan

Apraksts: Projektet er et hovedentrepriseudbud omhandlende gennemførelse af helhedsplanen for Rosenvænget, Fredensborg. Projektet rummer en lang række fysiske tiltag, som skal løfte bebyggelsen og fremtidssikre denne som en attraktiv bebyggelse i Fredensborg kommune. Fokus er rettet mod sikring af klimaskærm og forbedringer af indeklimaet samt ombygning af boliger til tilgængelige boliger. Der indgår således renovering samt en opgradering af udearealer. Projektnr. på iBinder: 95Y8JCON0

Procedūras identifikators: daa8d69a-21d7-4809-a047-ee15886217df

Iekšējais identifikators: 04-07

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 44100000 Celtniecības materiāli un saistītie izstrādājumi, 45100000 Būvlaukuma sagatavošana, 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi, 45210000 Ēku celtniecības darbi, 45260000 Jumtu klāšanas darbi un citi amatspecifiski celtniecības darbi, 45262520 Kieģeļu sienu mūrēšana, 45400000 Ēku celtniecības pabeigšanas darbi, 45300000 Ēku instalācijas darbi, 45422000 Namdaru izstrādājumu uzstādīšana

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Rosenvænget 21-43

Pilsēta: Fredensborg

Pasta indekss: 3480

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Valsts: Dānija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 120 000 000,00 DKK

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotā iepirkuma procedūras dokumenta iesniegšanas pieprasījums

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Udbud af renovering i hovedentreprise, afd. 04-07 Rosenvænget

Apraksts: Projektet er et hovedentrepriseudbud omhandlende gennemførelse af helhedsplanen for Rosenvænget, Fredensborg. Projektet rummer en lang række fysiske tiltag, som skal løfte bebyggelsen og fremtidssikre denne som en attraktiv bebyggelse i Fredensborg kommune. Fokus er rettet mod sikring af klimaskærm og forbedringer af indeklimaet samt ombygning af boliger til tilgængelige boliger. Der indgår således renovering samt en opgradering af udearealer. Projektnr. på iBinder: 95Y8JCON0
lekšējais identifikators: 04-07 Rosenvænget

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Fredensborg

Pasta indekss: 3480

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Valsts: Dānija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 28 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Tilbudsliste

Apraksts: Tilbudslisten skal udfyldes i sin helhed og underskrives. Der skal afgives tilbud på både hovedydelsen og optionerne. Det er summen af hovedydelse + optioner der angiver den samlede tilbudssum.

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Beboerhåndtering

Apraksts: Beskrivelse af tilbudsgivers indregnede håndtering af varsling og håndtering af genhusning med konkrete erfaringer fra byggeledelsens nøglepersoner. Beskrivelse af hvordan tilbudsgiver under renoveringen vil sikre samarbejdet med boligselskabet og bygherres genhusningskonsulent. Beskrivelse af hvordan tilbudsgiver vil håndtere en byggeplads i et beboet område, herunder med fokus på beboerhensyn og sikkerhed.

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Byggeplads og byggeledelse

Apraksts: Tilbudsgiver skal redegøre for den tilbudte organisation for renoveringsopgaven, herunder gerne beskrivelse af byggeledelsens og entrepriseledelsens fælles referencer, samt redegøre for ydelses- og kompetencefordelingen mellem de primære medarbejdere, der tilknyttes opgaven. Tilbudsgiveren skal derudover levere et CV for hver af de primære medarbejdere. CV'er må fylde 1 A4-side hver. Cv'er skal redegøre for medarbejderens opgaverelevante kompetencer suppleret med opgaverelevante referencer.

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Dækningsbidrag

Apraksts: Tilbudsgiver skal oplyse om dennes dækningsbidrag ifm. evt. ekstraarbejder under udførelsen

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās neoficiāli pieejami iepirkuma dokumenti (vai to daļas): dāņu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/95Y8JCON0/public>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/95Y8JCON0/public>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: dāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Klagenævnet for Udbud

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud 20 gælder følgende frister for indgivelse af klage:» Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Domea.dk

Reģistrācijas numurs: DK14811982

Departaments: Humlebæk Boligselskab afd. 04-07 Rosenvænget

Pasta adrese: Oldenburg Alle 3

Pilsēta: Taastrup

Pasta indekss: 2630

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Valsts: Dānija

Kontaktpunkts: Lotte Poulsen

E-pasts: lpo@domea.dk

Tālrunis: 76646580

Interneta adrese: <https://www.domea.dk>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://www.ibinder.dk/>

Pircēja profils: <https://www.domea.dk/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Klagenævnet for Udbud

Reģistrācijas numurs: 37795526

Departaments: Klagenævnet

Pasta adrese: Nævnenes Hus Toldboden 2

Pilsēta: Viborg
Pasta indekss: 8800
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vestjylland (DK041)
Valsts: Dānija
Kontaktpunkts: Klagenævnet
E-pasts: kifu@naevneneshus.dk
Tālrunis: 72405600
Interneta adrese: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenævnet-for-udbud/>
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Reģistrācijas numurs: 10294819
Departaments: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Pasta adrese: Carl Jacobsens Vej 35
Pilsēta: Valby
Pasta indekss: 2500
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Valsts: Dānija
Kontaktpunkts: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-pasts: kfst@kfst.dk
Tālrunis: 41715000
Interneta adrese: <https://kfst.dk/>
Šīs organizācijas lomas:
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union
Reģistrācijas numurs: PUBL
Pilsēta: Luxembourg
Pasta indekss: 2417
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)
Valsts: Luksemburga
E-pasts: ted@publications.europa.eu
Tālrunis: +352 29291
Interneta adrese: <https://op.europa.eu>
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 721483ee-4937-476e-abff-b97356c0095b - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 19/05/2026 13:06:44 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: dāņu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 357722-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 99/2026

