

358617-2026 - Konkurss

Latvija – Dzīvojamās mājas celtniecības darbi – Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšana un būvdarbi Alūksnē

OJ S 100/2026 27/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi - Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Alūksnes novada pašvaldība

E-pasts: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšana un būvdarbi Alūksnē

Apraksts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 2 (divos) korpusos izvietotu 24 (divdesmit četru) labiekārtotu dzīvokļu, ieskaitot to funkcionēšanai nepieciešamās iekšējo un ārējo inženiertīklu infrastruktūras (izņemot ārējās elektroapgādes pieslēgumu, kas tiks risināts atsevišķi) un labiekārtotas ārtelpas izbūves projektēšana atbilstoši pielikumam “Darba uzdevums būvprojekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē”, autoruzraudzība un būvdarbu veikšana saskaņā ar būvprojektu “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē” (sk. 1. un 1.1. pielikumu).

Procedūras identifikators: ff959ccc-092a-4678-8408-2ddbcdc4c1f2

Iekšējais identifikators: ANP2026/8

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Līguma papildveids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45215214 Dzīvojamās mājas celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi, 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71248000 Projekta un dokumentācijas uzraudzība

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektēšana un būvdarbi Alūksnē
Apraksts: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 2 (divos) korpusos izvietotu 24 (divdesmit četru) labiekārtotu dzīvokļu, ieskaitot to funkcionēšanai nepieciešamās iekšējo un ārējo inženiertīklu infrastruktūras (izņemot ārējās elektroapgādes pieslēgumu, kas tiks risināts atsevišķi) un labiekārtotas ārtelpas izbūves projektēšana atbilstoši pielikumam "Darba uzdevums būvprojekta "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē", autoruzraudzība un būvdarbu veikšana saskaņā ar būvprojektu "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība Alūksnē" (sk. 1. un 1.1. pielikumu).

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45215214 Dzīvojamās mājas celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi, 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71248000 Projekta un dokumentācijas uzraudzība

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Valsts: Latvija

Papildu informācija: Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 23 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.6. Vispārīga informācija

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Informācija par iepriekšējiem paziņojumiem:

Iepriekšējā paziņojuma identifikators: cf534d4e-770e-43a6-a4d9-04f0b08bf7ec-01

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Piedāvātā cena kopā EUR bez PVN, K1

Apraksts: Maksimālais punktu skaits 70 (septiņdesmit) punkti tiek piešķirts piedāvājumam ar zemāku piedāvāto cenu, bet pārējiem piedāvājumiem piešķirtie punkti tiek aprēķināti saskaņā ar formulu: $K = C_{zem}/C_{ver} \times 70$, kur K – kritērija novērtējuma rezultāts; 70 – kritērijam maksimālais noteiktais iegūstamo punktu skaits; C_{zem} - zemākā piedāvātā cena euro bez PVN; C_{ver} - vērtējamā piedāvājuma piedāvātā cena euro bez PVN

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 70

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Arhitekta (būvprojekta vadītāja) pieredze, K2

Apraksts: Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītajam arhitektam (būvprojekta vadītājam) ir pieredze 2 (divu) būvprojektu vadīšanā un 2 (divu) būvprojektu arhitektūras daļas izstrādē, kur projektēta dzīvojamās mājas vai publiskas ēkas ne mazāk kā 700m² kopējā platībā pārbūve vai jaunbūve ar teritorijas labiekārtojumu. Pieredzi var apliecināt ar 2 (divu) vai vairāku līgumu izpildi; 5 (pieci) punkti tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendenta norādītajam arhitektam (būvprojekta vadītājam) ir pieredze 1 (viena) būvprojekta vadīšanā un 1 (viena) būvprojekta arhitektūras daļas izstrādē, kur projektēta dzīvojamās mājas vai publiskas ēkas ne mazāk kā 700m² kopējā platībā pārbūve vai jaunbūve ar teritorijas labiekārtojumu. Pieredzi var apliecināt ar 1 (vienu) vai vairāku līgumu izpildi. 0 (nulle) punkti tiek piešķirti, ja Pretendenta norādītajam speciālistam nav atbilstošas pieredzes. Jāiesniedz apliecinājums par speciālista norādīto prasībām atbilstošo pieredzi (pasūtītāja atsauksme vai darbu Pieņemšanas – nodošanas akts, vai Būvniecības informācijas sistēmas izziņas u.c.).

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Vizualizācijas, K3

Apraksts: Vizualizācijas ir jāiesniedz, ievārojot Alūksnes novada pašvaldības domes 27.08.2015. saistošos noteikumus Nr.14/2015 “Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” to aktuālajā redakcijā un ņemot vā, ka minētā teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Alūksnes pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7424) un valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Alūksnes muižas apbūve” (valsts aizsardzības Nr. 2678) teritorijā, atspoguļot jaunās apbūves integrāciju kultūrvēsturiskajā vidē esošās apbūves kontekstā. Kritērijs “Vizualizācijas” neparedz arhitektoniskās kvalitātes vai estētiskās vērtības subjektīvu salīdzinošu vērtēšanu, bet gan kalpo kā instruments, lai pārliecinātos par Pretendenta piedāvājuma atbilstību minimālajām prasībām. Minētais kritērijs paredz: a) noteiktu vizualizāciju skaitu (2 gab.), b) atbilstību spēkā esošajiem pilsētbūvniecības un apbūves normatīvajiem aktiem, c) risinājuma saderību ar vēsturisko apbūves vidi. Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti tikai tādām piedāvājumam, kurā Pretendents pilnībā ievāroja vizualizāciju iesniegšanas prasības; 5 (pieci) punkti – tiek piešķirti tādām piedāvājumam, kurā Pretendents daļēji ievāroja vizualizāciju iesniegšanas prasības; 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents neiesniedz vizualizācijas

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Sociālais kritērijs, K4

Apraksts: Sociālais kritērijs, K4, (Pretendents atbilstoši nolikuma 9. pielikumam norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu, kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā).

Maksimālais punktu skaits – 10 (desmit) punkti, punktu skaits tiek piešķirts šādi: 10 (desmit) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu vairāk kā 5 (pieci), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā. 5 (pieci) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu no 1 2 (divi) līdz 5 (pieci), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē; būvdarbu posmā 0 (nulle) punkti – tiek piešķirti piedāvājumam, kurā Pretendents norāda sociāli mazaizsargāto personu skaitu 1 (viens), kādu plāno iesaistīt līguma izpildē būvdarbu posmā.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/169077>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/169077>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: latviešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 15/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Finansēšanas kārtība: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 08/06/2026

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Alūksnes novada pašvaldība

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Alūksnes novada pašvaldība

Reģistrācijas numurs: 90000018622

Departaments: Alūksnes novada pašvaldība

Pasta adrese: Dārza ielā 11

Pilsēta: Alūksne, Alūksnes novads
Pasta indekss: LV-4301
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vidzeme (LV008)
Valsts: Latvija
Kontaktpunkts: Alūksnes novada pašvaldība
E-pasts: aleksandra.tabolkina@aluksne.lv
Tālrunis: +37126385501
Interneta adrese: <https://www.aluksne.lv>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistrācijas numurs: 90001263305

Pasta adrese: Smilšu iela 1

Pilsēta: Rīga

Pasta indekss: LV-1919

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rīga (LV006)

Valsts: Latvija

Kontaktpunkts: Juridiskais departaments

E-pasts: pasts@iub.gov.lv

Tālrunis: +37122416641

Interneta adrese: <https://www.iub.gov.lv>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

8ab2b02b-e688-48ca-8813-7d1175890ddd-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0000

Datums, kad veiktas izmaiņas iepirkuma dokumentos: 25/05/2026

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: a610fd01-7255-49df-b587-454c366e1f53 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 25/05/2026 13:17:17 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 25/05/2026 13:17:17 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: latviešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 358617-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 100/2026

Publicēšanas datums: 27/05/2026