

## 359852-2026 - Konkurss

Dānija – Liftu tehniskās apkopes pakalpojumi – Serviceaftale for elevatorer til Fyns Almennyttige Boligselskab

OJ S 100/2026 27/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Fyns Almennyttige Boligselskab

E-pasts: [fab@fabbo.dk](mailto:fab@fabbo.dk)

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Serviceaftale for elevatorer til Fyns Almennyttige Boligselskab

Apraksts: Udbuddet omfatter udførelsen af en serviceaftale for elevatorer, angående pulje 1.

Aftalen rummer blandt andet gennemgang og service af elevatorer, udskiftning af alarmer og udarbejdelse af tilstandsrapport. For en nærmere beskrivelse af aftalen henvises der til udbudsmaterialet, herunder Bilag 1 – Ydelsesbeskrivelse.

Procedūras identifikators: 729d3c32-92ab-4006-88cb-91cadee9190e

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Nārvārende udbud om serviceaftale for elevatorer til Fyns Almennyttige Boligselskab gennemføres som udbud med forhandling efter offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse. Udbuddet gennemføres i henhold til udbudsloven.

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50750000 Liftu tehniskās apkopes pakalpojumi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Odense

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Fyn (DK031)

Valsts: Dānija

##### 2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 7 500 000,00 DKK

##### 2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §134a, § 135, stk. 1 til 3 og § 136 (se ESPDs afsnit "Udelukkelse"). Tilbudsgiver skal derudover bekræfte, at Tilbudsgiver ikke er omfattet af følgende frivillige udelukkelsesgrunde, i udbudslovens § 137 (se ESPDs afsnit: "Udelukkelse"): - Tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling eller lignende, jf.

udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 For danske virksomheders vedkommende vil der for vinderen af udbuddet blive anmodet om en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at den vindende tilbudsgiver ikke er omfattet af en udelukkelsesgrund, jf. Udbudslovens § 153, og denne serviceattest må maksimalt være udstedt 6 måneder før tilbudsfristen. Er Tilbudsgiver ikke fra Danmark, og udsteder Tilbudsgivers hjemland ikke de relevante certifikater eller dokumenter, eller dækker disse ikke alle de relevante tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love.

#### **Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

### **2.1.6. Izslēgšanas iemesli**

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Jf. udbudslovens § 136, nr. 3. Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4.

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Dalība noziedzīgā organizācijā: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Uzņēmējdarbību aptur: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Ar nodokļu vai sociālā nodrošinājuma iemaksu maksājumiem saistīti iemesli: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Maksātnespēja: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Bankrots: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Korupcija: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Tikai valsts tiesību normās paredzēti izslēgšanas iemesli: Jf. udbudslovens § 134a.

Krāpšana: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Vienoššanās ar kreditoriem: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

## **5. Daļa**

### **5.1. Daļa: LOT-0001**

Nosaukums: Serviceaftale for elevatorer til Fyns Almennyttige Boligselskab

Apraksts: Udbuddet omfatter udførelsen af en serviceaftale for elevatorer, angående pulje 1. Aftalen rummer blandt andet gennemgang og service af elevatorer, udskiftning af alarmer og udarbejdelse af tilstandsrapport. For en nærmere beskrivelse af aftalen henvises der til udbudsmaterialet, herunder Bilag 1 – Ydelsesbeskrivelse.

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50750000 Liftu tehniskās apkopes pakalpojumi

##### **Iespējas:**

Opciju apraksts: Serviceaftalens ordināre varighed er fra 9. nov. 2026 til 10. nov. 2030.

Serviceaftalen kan forlængelse ud over den ordinære varighed med en periode på 2x12 måneder 2032.

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Pilsēta: Odense

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Fyn (DK031)

Valsts: Dānija

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 09/11/2026

Ilguma beigu datums: 10/11/2030

#### **5.1.4. Pārjaunojums**

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 2

#### **5.1.5. Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 7 500 000,00 DKK

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Ansøger skal angive årlige omsætning, soliditetsgrad samt egenkapital i overensstemmelse med den regnskabspraksis som ansøger er underlagt fra det seneste 3 års disponible årsregnskab i ESPD del IV.B "Finansielle nøgletal". Med seneste 3 års disponible regnskab menes det regnskab, der er disponibelt på tidspunktet for ansøgningsfristens udløb. Ansøger skal opfylde følgende MINIMUMSKRAV: - En årsomsætning på gennemsnitlig minimum kr. 10 mio. i samlet over de seneste tre tilgængelige regnskabsår. - En soliditetsgrad på minimum 15 % i hvert af de seneste tre tilgængelige regnskabsår. - En samlet egenkapital på gennemsnitlig minimum kr. 3 mio. over de seneste tre tilgængelige regnskabsår. Hvis ansøgeren baserer sig på en eller flere enheders kapacitet (f.eks. et moderselskab eller søsterselskab eller en underleverandør) eller er en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium), skal information vedrørende ESPD del IV.B tillige angives i et separat ESPD for hver af disse enheder, jf. afsnit VI.3 "Yderligere oplysninger". Det er Ansøgerens ansvar at sikre, at minimumskravene til nøgletal er

opfyldt ved regnskabsteknisk konsolidering, når ansøgningen baseres på andre enheders kapacitet eller ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium). Som dokumentation vil ordregiver anmode om seneste disponible regnskab

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Ansøger skal i ESPD del IV.C: "udførelse af tjenesteydelser af den anførte type" angive minimum to [2] referencer som alle opfylder følgende MINIMUMSKRAV: i) Leverancer vedrørende service af elevatorer, der skal være gennemført inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningsfristens udløb, og ii ) referencerne skal inkludere service af elevatorer i boligblokke. Ansøger bør sikre, at følgende er beskrevet i alle referencer: a) Modtager af leverancen (inklusive kontaklinformationer), b) Leverancens indhold detaljeret beskrevet og c) leveranceperiode (leveranceopstart og leveranceafslutning med angivelse af specifikke datoer). Leverancerne i de fremsendte referencer inddrages alene i udvælgelsen i det omfang, at de gennemført inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Der kan maksimalt fremsendes 5 referencer, hvilket også gælder såfremt ansøger beror på andre enheders kapacitet eller er en del af en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium). Afleveres der mere end 5 referencer, vil ordregiver inddrage de 5 referencer der senest er afsluttet. Såfremt der ikke er 5 referencer der er afsluttet, vil ordregiver inddrage de referencer der er påbegyndt tidligst, men endnu ikke er afsluttet indtil 5 referencer nås. Udførelse af opgaver i forbindelse med en rammeaftaler eller løbende kontraktforhold kan indgå som referencer, men i så fald bemærkes det, at alene de faktiske gennemførte leverancer kan inddrages i redegørelsen af leverancens indhold. Såfremt ansøger beror på andre enheders kapacitet, skal referenceoplysningerne for disse angives i den støttende enheds ESPD eller i en selvstændig version af [henvist til eget bilag hvis et sådan er lavet]. En sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium) skal opfylde kravet i fællesskab. Ordregiver forventer ikke at anmode om yderligere dokumentation for referencer, men forbeholder sig dog ret til at benytte de anførte kontaklinformationer og herigennem få verificeret de afgivne oplysninger. Udvalgelseskriterie (hvis vi skal udvælge de bedste ansøgere): Er der flere end 3 ansøgere, der opfylder minimumskravene til økonomisk og finansiell formåen samt teknisk og faglig formåen, vil ordregiver inddrage de fremsendte referencer i evalueringen, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave, jf. nærværende bekendtgørelsens pkt. 5.1, og således demonstrerer indgående erfaring med opgaver af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål. Alle 5 referencer, som ansøger må angive, anvendes i forbindelse med udvælgelsen af de ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud. Ansøger bør derfor sikre, at alt relevant er detaljeret beskrevet, da ordregiver alene lægger vægt på det, der følger af ansøgningen.

Kritērija izmantošana, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu  
Minimālais punktu skaits: 3

#### **Informācija par divposmu procedūras otro posmu:**

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā dažādi dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Laveste pris

Apraksts: I Bilag 5 – Tilbudsliste skal tilbudsgiver anføre priser. Det er dette beløb, der danner grundlag for evalueringen af dette kriterium.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 50

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Proces

Apraksts: Pā baggrund af tilbudsgivers udfyldte bilag 6 vurderes tilbudsgiveres kvalitative niveau i forhold til Proces.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Responstid og rapporteringskvalitet

Apraksts: Pā baggrund af tilbudsgivers udfyldte bilag 7 vurderes tilbudsgiveres kvalitative niveau i forhold til Responstid og rapporteringskvalitet.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

**5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: dāņu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://fab.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/189af639-7ed3-41de-a589-d7808453f2a5>

**5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://fab.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/189af639-7ed3-41de-a589-d7808453f2a5>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: dāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

**5.1.15. Paņēmiēni**

**Pamatnolīgums:**

Nav pamatnolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Starptniecības jeb mediācijas organizācija: Klagenævnet for Udbud

Pārskatīšanas organizācija: Klagenævnet for Udbud

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævns lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbuds lovens § 185, stk. 2.” Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen vejledning om klager er tilgængelig på klagenævnets hjemmeside.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Fyns Almennyttige Boligselskab

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Fyns Almennyttige Boligselskab

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

## 8. Organizācijas

### 8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Fyns Almennyttige Boligselskab

Reģistrācijas numurs: 37830011

Pasta adrese: Vestre Stationsvej 5

Pilsēta: Odense

Pasta indekss: 5000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Fyn (DK031)

Valsts: Dānija

E-pasts: [fab@fabbo.dk](mailto:fab@fabbo.dk)

Tālrunis: +45 63125600

Interneta adrese: <https://fabbo.dk/>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

### 8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Reģistrācijas numurs: 10294819  
Pasta adrese: Carl Jacobsens Vej 35  
Pilsēta: Valby  
Pasta indekss: 2500  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Byen København (DK011)  
Valsts: Dānija  
E-pasts: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Tālrunis: +45 4171 5000  
Interneta adrese: <https://www.kfst.dk/>  
**Šīs organizācijas lomas:**  
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

#### 8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Klagenævnet for Udbud  
Reģistrācijas numurs: 37795526  
Pasta adrese: Toldboden 2  
Pilsēta: Viborg  
Pasta indekss: 8800  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vestjylland (DK041)  
Valsts: Dānija  
E-pasts: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)  
Tālrunis: +45 7240 5600  
Interneta adrese: <http://www.klfu.dk>  
**Šīs organizācijas lomas:**  
Pārskatīšanas organizācija  
Starpniecības jeb mediācijas organizācija

#### 8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union  
Reģistrācijas numurs: PUBL  
Pilsēta: Luxembourg  
Pasta indekss: 2417  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Valsts: Luksemburga  
E-pasts: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Tālrunis: +352 29291  
Interneta adrese: <https://op.europa.eu>  
**Šīs organizācijas lomas:**  
TED eSender

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 27092437-17d6-4987-ad62-3800fe558017 - 01  
Veidlapas tips: Konkurss  
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms  
Paziņojuma apakšveids: 16  
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 25/05/2026 18:47:06 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks  
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: dāņu valoda  
Paziņojuma publikācijas numurs: 359852-2026  
OV S sērijas izdevuma numurs: 100/2026

