

## 363123-2026 - Konkurss

**Francija – Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi – GENAS - Quartier « Le Vurey » - Cession immobilière avec charge des lots 1A, 2A et 3A pour la réalisation d'un programme de 78 logements (collectifs et intermédiaires) comprenant une partie en VEFA et de locaux commerciaux en rez-de chaussée - Consultation d'opérateurs immobiliers PHASE**

### **CANDIDATURE**

**OJ S 100/2026 27/05/2026**

**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms  
Būvdarbi**

## 1. Pircējs

---

### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: RHONE HABITAT

E-pasts: [aws\\_odr@opacdurhone.fr](mailto:aws_odr@opacdurhone.fr)

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

## 2. Procedūra

---

### 2.1. Procedūra

Nosaukums: GENAS - Quartier « Le Vurey » - Cession immobilière avec charge des lots 1A, 2A et 3A pour la réalisation d'un programme de 78 logements (collectifs et intermédiaires) comprenant une partie en VEFA et de locaux commerciaux en rez-de chaussée - Consultation d'opérateurs immobiliers PHASE CANDIDATURE

Apraksts: GENAS - Quartier « Le Vurey » - Cession immobilière avec charge des lots 1A, 2A et 3A pour la réalisation d'un programme de 78 logements (collectifs et intermédiaires) comprenant une partie en VEFA et de locaux commerciaux en rez-de chaussée - Consultation d'opérateurs immobiliers PHASE CANDIDATURE L'appel à candidatures vise les Lots 1A, 2A et 3A du lotissement du centre de Vurey à Genas, avec un programme prévisionnel d'environ 5 650 m<sup>2</sup> de SdP correspondant à environ 78 logements collectifs et intermédiaires comprenant 47 % d'accession libre, 40 % de locatif social et 13 % de BRS et 435 m<sup>2</sup> dédiés à des rez-de-chaussée commerciaux. A titre indicatif, la charge foncière, pour la cession des lots, sera attendue à minima à 4 300 000 euro(s) HT. A titre indicatif, le montant maximal en VEFA pour les logements locatifs sociaux est de 2 900 euro(s) HT/ m<sup>2</sup> de shab. Le montant plafond d'acquisition pour le BRS (10 logements) s'élève à 320 000 euro(s) hors redevance opérateur. NB : la redevance acquéreur s'élève à 1.20 euro(s) /m<sup>2</sup> shab. A titre indicatif, les prestations seront exécutées à partir du premier trimestre 2027. Minimum requis : - Chiffres d'affaires minimum : 10M euro(s) HT. - Effectif minimum : 1 architecte conformément à l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3.1.1977 sur l'architecture pour la compétence architecturale permettant le dépôt du permis de construire. - La compétence promoteur est portée par le mandataire du groupement, - Compétences mini requises pour candidat ou groupement : Promoteur - Architecturale - paysagère - QEB. Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner ou à participer : 4 sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures recevables

Procedūras identifikators: 232cba13-31a8-4fc4-970d-b2a590348c7f

Iekšējais identifikators: DFAM\_RD\_GENAS \_Vurey\_Cession

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

#### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 70110000 Nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70111000

Apdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi

#### 2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Quartier "Le Vurey"

Pilsēta: Genas

Pasta indekss: 69277

Valsts apakšedalījums (NUTS): Rhône (FRK26)

Valsts: Francija

#### 2.1.4. Vispārīga informācija

**Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

#### 2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

## 5. Daļa

---

### 5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: GENAS - Quartier « Le Vurey » - Cession immobilière avec charge des lots 1A, 2A et 3A pour la réalisation d'un programme de 78 logements (collectifs et intermédiaires) comprenant une partie en VEFA et de locaux commerciaux en rez-de chaussée - Consultation d'opérateurs immobiliers PHASE CANDIDATURE

Apraksts: GENAS - Quartier « Le Vurey » - Cession immobilière avec charge des lots 1A, 2A et 3A pour la réalisation d'un programme de 78 logements (collectifs et intermédiaires) comprenant une partie en VEFA et de locaux commerciaux en rez-de chaussée - Consultation d'opérateurs immobiliers PHASE CANDIDATURE L'appel à candidatures vise les Lots 1A, 2A et 3A du lotissement du centre de Vurey à Genas, avec un programme prévisionnel d'environ 5 650 m<sup>2</sup> de SdP correspondant à environ 78 logements collectifs et intermédiaires comprenant 47 % d'accession libre, 40 % de locatif social et 13 % de BRS et 435 m<sup>2</sup> dédiés à des rez-de-chaussée commerciaux. A titre indicatif, la charge foncière, pour la cession des lots, sera attendue à minima à 4 300 000 euro(s) HT. A titre indicatif, le montant maximal en VEFA pour les logements locatifs sociaux est de 2 900 euro(s) HT/ m<sup>2</sup> de shab. Le montant plafond d'acquisition pour le BRS (10 logements) s'élève à 320 000 euro(s) hors redevance opérateur. NB : la redevance acquéreur s'élève à 1.20 euro(s) /m<sup>2</sup> shab. A titre indicatif, les prestations seront exécutées à partir du premier trimestre 2027. Minimum requis : - Chiffres d'affaires minimum : 10M euro(s) HT. - Effectif minimum : 1 architecte conformément à l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3.1.1977 sur l'architecture pour la compétence architecturale permettant le dépôt du permis de construire. - La compétence promoteur est portée par le mandataire du groupement, - Compétences mini requises pour candidat ou groupement : Promoteur - Architecturale - paysagère - QEB. Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner ou à participer : 4 sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures recevables

**5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 70110000 Nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70111000

Apdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi

**5.1.2. Izpildes vieta**

Pasta adrese: Quartier "Le Vurey"

Pilsēta: Genas

Pasta indekss: 69277

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rhône (FRK26)

Valsts: Francija

**5.1.3. Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 01/04/2027

Darbības termiņš: 48 Mēneši

**5.1.4. Pārjaunojums**

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

**5.1.6. Vispārīga informācija**

**Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

**5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

**Informācija par divposmu procedūras otro posmu:**

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 4

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 4

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

**5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1825122>

**Ad hoc saziņas kanāls:**

Nosaukums: AW Solutions

**5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

**Procedūras noteikumi:**

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 15/09/2026

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1825122>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,

Centrāleiropas vasaras laiks

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

**5.1.15. Paņēmieni****Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Tribunal administratif de Lyon

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: se référer aux articles L551-1 et suivants, L551-13 et suivants et R421-1 du Code de Justice Administrative. Délai de recours contentieux : 2 mois à compter de la notification de la décision faisant grief ou à compter de la publication de l'avis d'attribution conformément aux arrêts du Conseil d'Etat no291545 du 16/07/2007, Sté Tropic Travaux Signalisation et no 358994 du 04/04/2014 département du Tarn et Garonne

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: SAC "Au Fil des Deux Fleuves"

## 8. Organizācijas

---

**8.1. ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Avenue-Web Systèmes

Reģistrācijas numurs: 22620E55-E125-95E8-F1F95AA22E781D79

Pilsēta: Seyssinet-Pariset

Pasta indekss: 38170

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Isère (FRK24)

Valsts: Francija

E-pasts: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Tālrunis: +33480041260

**Šīs organizācijas lomas:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: RHONE HABITAT

Reģistrācijas numurs: 42935

Pasta adrese: 6 rue Simone Veil

Pilsēta: Brignais

Pasta indekss: 69530

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rhône (FRK26)

Valsts: Francija

Kontaktpunkts: le Directeur Général

E-pasts: [aws\\_odr@opacdurhone.fr](mailto:aws_odr@opacdurhone.fr)

Tālrunis: 0482904082

Interneta adrese: <https://rhonehabitat.fr/>

Pircēja profils: <https://rhonehabitat.fr/>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

### 8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: SAC "Au Fil des Deux Fleuves"  
Reģistrācijas numurs: 22620E82-9C84-9D6B-4B219B639E2FED8A  
Pasta adrese: 6 rue Simone Veil  
Pilsēta: Brignais  
Pasta indekss: 69530  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rhône (FRK26)  
Valsts: Francija  
Kontaktpunkts: Service Commande publique Groupe  
E-pasts: [aws\\_odr@rhonehabitat.fr](mailto:aws_odr@rhonehabitat.fr)  
Tālrunis: 0482904000

**Šīs organizācijas lomas:**

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

### 8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Tribunal administratif de Lyon  
Reģistrācijas numurs: 22620EA2-D84F-B1D5-956102AF1641E426  
Pasta adrese: 184, rue Duguesclin  
Pilsēta: Lyon  
Pasta indekss: 69003  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rhône (FRK26)  
Valsts: Francija  
E-pasts: [greffe.ta-lyon@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lyon@juradm.fr)  
Tālrunis: 0478141010  
Fakss: 0478141065

**Šīs organizācijas lomas:**

Pārskatīšanas organizācija

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 98b691d6-1a0b-4e9f-a1dd-78fa67363b18 - 01  
Veidlapas tips: Konkurss  
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms  
Paziņojuma apakšveids: 16  
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 22/05/2026 17:10:35 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks  
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda  
Paziņojuma publikācijas numurs: 363123-2026  
OV S sērijas izdevuma numurs: 100/2026  
Publicēšanas datums: 27/05/2026