

363511-2026 - Konkurss

Nīderlande – Energijas un saistītie pakalpojumi – Haarlemse VvE aanpak 2026 - 2030

OJ S 101/2026 28/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeente Haarlem

E-pasts: inkoop@haarlem.nl

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Haarlemse VvE aanpak 2026 - 2030

Apraksts: Met deze aanbesteding zoekt Opdrachtgever marktpartijen die bijdragen aan de doelstellingen van het Warmteprogramma 2026 – 2030 en de Haarlemse Routekaart Duurzaamheid 2024. Samengevat bestaat de uitvoering uit: • Het informeren, adviseren en stimuleren van VvE's over isolatie-, ventilatie- en infiltratie- en installatiemaatregelen van aardgasvrij verwarming- en koelingsvoorzieningen; • Het ondersteunen van VvE's bij de besluitvorming naar uitvoering; • Het begeleiden van VvE's bij de aanvragen van landelijke en gemeentelijke subsidies en financiering. Voor Perceel 1, is de totale omvang voor de komende vijf (5) jaar € 1.715.000 en is als volgt opgebouwd: • 2026 = € 150.000 • 2027 = € 480.000 • 2028 = € 360.000 • 2029 = € 360.000 • 2030 = € 360.000 Voor Perceel 2, is de totale omvang voor de komende vijf (5) jaar € 272.500 en is als volgt opgebouwd: • 2026 = € 45.000 • 2027 = € 70.000 • 2028 = € 52.500 • 2029 = € 52.500 • 2030 = € 52.500

Procedūras identifikators: c7930c3c-820b-4b45-936b-788a7ddcbec0

Iekšējais identifikators: 2025749129

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71314000 Energijas un saistītie pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71314300 Energoefektivitātes konsultāciju pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Haarlem

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Zie Aanbestedingsleidraad.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 2

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētam: 2

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Grote en Kleine VvE's

Apraksts: Onder perceel 1 wordt verstaan de opdracht voor de Grote en Kleine VvE's. Bij dit perceel wordt zowel Gebiedsgericht, spoor 1 als Stadsbreed, spoor 2 gewerkt, waarbij het zwaartepunt ligt bij een gebiedsgerichte aanpak. Zie verder de Aanbestedingsleidraad. Zie Aanbestedingsleidraad.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71314000 Enerģijas un saistītie pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71314300 Energoefektivitātes konsultāciju pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Zie Aanbestedingsleidraad.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Haarlem

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 60 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Cita informācija par pārjaunojumiem: De Raamovereenkomst per perceel kan eenmaal met een periode van vijf (5) jaar worden verlengd.

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Casussen en presentatie

Apraksts: Zie Aanbestedingsstukken.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 50

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Risico's en kansen

Apraksts: Zie Aanbestedingsstukken

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Prijs

Apraksts: Zie Aanbestedingsstukken

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 24/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426631>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426631>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 10/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 10/07/2026 11:05:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Pamat nolīguma darbības ilguma pamatojums: Zie Aanbestedingsleidraad.

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Gemeente Haarlem - Rechtbank Den Haag

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 20 kalenderdagen

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Gemeente Haarlem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Mini VvE's

Apraksts: Perceel 2 ontwikkelt en voert de aanpak voor Mini VvE's uit. Deze VvE's zijn in aantallen de grootste groep VvE's in Haarlem met circa 2.900 Mini VvE's. Maatwerkadvies zoals bij de Grote en Kleine VvE's is daarom niet mogelijk. De Opdrachtnemer ontwikkelt daarom een aanpak voor deze doelgroep op gebouwtypologie, gebiedsniveau of een andere schaalbare optie. Het is een doelgroep die gelijkenissen heeft met grondgebonden woningen, maar een andere aanpak nodig heeft, omdat het juridisch gezien om een VvE gaat. Zie verder de Aanbestedingsleidraad. Zie Aanbestedingsleidraad.

Iekšējais identifikators: 2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71314000 Enerģijas un saistītie pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71314300 Energoefektivitātes konsultāciju pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Zie Aanbestedingsleidraad.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Haarlem

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 60 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Cita informācija par pārjaunojumiem: De Raamovereenkomst per perceel kan eenmaal met een periode van vijf (5) jaar worden verlengd.

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Casussen en presentatie

Apraksts: Zie Aanbestedingsstukken.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 50

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Risico's en kansen

Apraksts: Zie Aanbestedingsstukken

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Prijs

Apraksts: Zie Aanbestedingsstukken

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 24/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426631>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426631>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 10/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 10/07/2026 11:05:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Pamat nolīguma darbības ilguma pamatojums: Zie Aanbestedingsleidraad.

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Gemeente Haarlem - Rechtbank Den Haag

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 20 kalenderdagen

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Gemeente Haarlem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeente Haarlem

Reģistrācijas numurs: 50647371

Pasta adrese: Zijlvest 39

Pilsēta: Haarlem

Pasta indekss: 2011 VB

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Marleen Oosterveld

E-pasts: inkoop@haarlem.nl

Tālrunis: +31 14023

Interneta adrese: <http://www.haarlem.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Digitaal via TenderNed

Pilsēta: Haarlem

Pasta indekss: 2011 RD

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Team Inkoop en Aanbesteding

E-pasts: tender@haarlem.nl

Interneta adrese: <http://www.tenderned.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Digitaal via TenderNed

Pilsēta: Haarlem

Pasta indekss: 2011 RD

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Team Inkoop en Aanbesteden

E-pasts: tender@haarlem.nl

Interneta adrese: <http://www.tenderned.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Rechtbank Den Haag

Pasta adrese: Prins Clauslaan 60

Pilsēta: Den Haag

Pasta indekss: 2595 AJ

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

E-pasts: info@rechtspraak.nl

Interneta adrese: <http://www.rechtspraak.nl>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 9c1381d0-6bd1-4f7b-af23-0748f6553540 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 27/05/2026 15:08:43 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 363511-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 101/2026

Publicēšanas datums: 28/05/2026