

364199-2026 - Konkurss

Vācija – Pilsētplānošanas un ainavu arhitektūras pakalpojumi – WB Wohnen Nord Biebesheim am Rhein

OJ S 101/2026 28/05/2026

Paziņojums par metu konkursu

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeinde Biebesheim am Rhein

E-pasts: info@biebesheim.de

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: WB Wohnen Nord Biebesheim am Rhein

Apraksts: Die Gemeinde Biebesheim am Rhein beabsichtigt die Entwicklung eines neuen Wohnquartiers ("Neubaugebiet Nord") zur Deckung der in der Gemeinde festgestellten und politisch bestätigten Wohn- und Infrastrukturbedarfe. Grundlage ist ein politischer Beschluss aus Oktober 2025 (Gemeindevertretung), Beschluss-Nr. 195/2025. Die Gemeinde Biebesheim am Rhein ist seit Anfang 2024 Klima-Kommune Hessens und hat sich im obersten Gemeindegremium dafür entschieden, bis 2045 klimaneutral aufzustellen. Ziel der Beauftragung ist die Erarbeitung eines städte-baulichen Rahmenplans als informelles Planungsinstrument. Aufgrund des gewünschten Pilotcharakters des neuen Wohnquartiers hat sich die Gemeinde Biebesheim am Rhein entschlossen, einen nicht offenen Realisierungswettbewerb für die Planung auszuloben.

Procedūras identifikators: de1a58bc-c81e-410b-b2e6-2d9c2beb6ec8

Iekšējais identifikators: 2255

Procedūras veids: Slēgta

Procedūras galvenās iezīmes: Beurteilungskriterien Das Preisgericht wird bei der Bewertung und Beurteilung der Beiträge des Einladungs- und Realisierungswettbewerbs die folgenden Kriterien anwenden (die Reihenfolge stellt keine Rangfolge oder Gewichtung dar): - Städtebauliche und freiraumplanerische Leitidee - Quartiersidentität - Freiraumqualität und landschaftliche Einbettung - Erschließungs- und Mobilitätskonzept - Wohnungswirtschaftliche Aspekte - Beitrag zur Klimaanpassung und wassersensibler Quartiersentwicklung

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71400000 Pilsētplānošanas un ainavu arhitektūras pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71410000 Pilsētplānošanas pakalpojumi, 71420000 Ainavu arhitektūras pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Biebesheim am Rhein

Pasta indekss: 64584

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3WMS9X# Die Ausloberin stellt für Preise und Anerkennungen einen Betrag von 88.000 (netto) zur Verfügung. Folgende Aufteilung des Betrags ist vorgesehen: 1. Preis 35.000,- EUR 2. Preis 22.000,- EUR 3. Preis 13.000,- EUR Anerkennungssumme 18.000,- EUR Das Preisgericht kann, wenn es dies einstimmig beschließt, die Aufteilung der Preise sowie des Gesamtbetrags ändern. Die Ausloberin hat das Preisgericht als unabhängigen Berater des Auslobers wie folgt bestimmt und hat es vor der endgültigen Abfassung der Auslobung gehört. Fachpreisrichter/-innen - Herr Torsten Becker, Stadtplaner, Frankfurt am Main - Herr Marcus Hille, Architekt und Stadtplaner, Ingelheim - Frau Prof. Dr. Constanze Petrow, Landschaftsarchitekten, Geisenheim - Frau Prof. Dr.-Ing. Annette Rudolph-Cleff, Architektin und Stadtplanerin, Mannheim Stellvertretende Fachpreisrichter/-innen (ohne Stimmrecht) - Herr Gregor Bäumle, Architekt und Stadtplaner, Darmstadt - Herr Stefan Helleckes, Landschaftsarchitekt, Karlsruhe Sachpreisrichter/-innen - Herr Marcus Rahner, Bürgermeister Biebesheim am Rhein - Herr David Wresch, Fachbereichsleitung der Bau- und Liegenschaftsverwaltung Biebesheim am Rhein - Herr Dr. Herbert Geipert, Bürger Gemeinde Biebesheim am Rhein Stellvertretende Sachpreisrichter/-innen (ohne Stimmrecht) - Herr Albert Lautenschläger, Gemeindevertretung, Fraktion B90 GRÜNEN - Herr Hans Böttiger, Gemeindevertretung, Fraktion CDU - Herr Frank Vollmer, Gemeindevertretung, Fraktion SPD - Die Ausloberin behält sich vor, weitere Sachpreisrichtervertreter zu benennen. Sachverständige/Gäste (ohne Stimmrecht) - Herr Martin Erber, Klimaschutzbeauftragter, Gemeinde Biebesheim am Rhein - Frau Denise Hölzel, Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Gemeinde Biebesheim am Rhein - Die Ausloberin behält sich vor, weitere Sachverständige/Gäste zu benennen.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu:

Dalība noziedzīgā organizācijā:

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām:

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana:

Krāpšana:

Korupcija:

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi:

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā:

Maksātnespēja:

Aktīvi, kuras pārvalda likvidators:

Uzņēmējdarbību aptur:

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem:

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību:

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā:

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;
Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas;
Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: WB Wohnen Nord Biebesheim am Rhein

Apraksts: Die Ausloberin (hier Gemeinde Biebesheim am Rhein) wird bei Realisierung unter Würdigung der Empfehlungen des Preisgerichts sowie vorbehaltlich der Genehmigung der Beschlussgremien den bestplatzierten Preisträger mit der Komplettierung des Wettbewerbsentwurfs inkl. eines freiräumlichen Vorentwurfs zum Städtebaulichen Vorentwurf (gem. Merkblatt 51 AKBW und gem. Merkblatt 52 AKBW) beauftragen.

Iekšējais identifikators: 2255

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71400000 Pilsētplānošanas un ainavu arhitektūras pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71410000 Pilsētplānošanas pakalpojumi, 71420000 Ainavu arhitektūras pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Biebesheim am Rhein

Pasta indekss: 64584

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Valsts: Vācija

5.1.6. Vispārīga informācija

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Referenzprojekts: ein städtebaulicher Entwurf gem. MB 51 vergleichbarer Komplexität hinsichtlich Aufgabenstellung und Größenordnung (z. B. städtebaulicher Rahmenplan, Neubaugebiet, Quartiersentwicklung) - Zeitraum: 01.01.2016 bis 30.04.2026 - Benennung Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner)

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Minimālais punktu skaits: 1

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 1

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 15

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: A: Wettbewerbsergebnis

Apraksts: Für das Zuschlagskriterium "Wettbewerbsergebnis" ist die Preisträger-Platzierung im Rahmen des vorangegangenen Planungswettbewerbes maßgebend. Dabei erhält der 1. Preisträger 550 Wertungspunkte, der 2. Preisträger 400, der 3. Preisträger 300, der 4. Preisträger 200 Wertungspunkte und der 5. Preisträger 100 Wertungspunkte.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 55

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: B: Projektorganisation und Umsetzungskompetenz

Apraksts: B.1: Auftragsbezogene Zusammenstellung des Planungsteams (Gewichtung: 15%)

B.2: Organigramm + Schlüsselpersonal (Gewichtung: 10%) B.3: Projektorganisation (Qualitäten, Kosten, Termine) (Gewichtung: 10 %)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 35

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: C: Honorar

Apraksts: Das Honorarangebot mit dem niedrigsten Preis erhält 10 Punkte. Da der Preis mit 10 % gewichtet wird, sind beim Wertungskriterium Preis somit maximal 100 Punkte erreichbar. Die Preise der nachrangigen Honorarangebote werden im Verhältnis zum Preis des günstigsten Bieters linear prozentual schlechter punktemäßig bewertet. Dabei erfolgt eine kaufmännische Rundung auf zwei Dezimalstellen.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMS9X/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMS9X>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 30/06/2026

Metu konkursa noteikumi:

Žūrijas lēmums ir saistošs pircējam: nē

Jau atlasītie dalībnieki: Es wurden keine Teilnehmer vorab benannt.

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMS9X>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Variānti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Eine Nachforderung liegt grundsätzlich im Ermessen der Ausloberin.

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starptautiskā jeb mediācijas organizācija: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB). Zuständige Vergabekammer ist für einen Nachprüfungsantrag: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt Wilhelminenstraße 1 - 3 / 64283 Darmstadt Telefon: 0 6151 /12-6601 / Telefax: 0 6151/12-5816 E-Mail: poststelle@rpda.hessen.de

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: THIELE³ ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeinde Biebesheim am Rhein

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeinde Biebesheim am Rhein

Reģistrācijas numurs: DE811428724

Pasta adrese: Rathausplatz 1

Pilsēta: Biebesheim am Rhein

Pasta indekss: 64584

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Valsts: Vācija

E-pasts: info@biebesheim.de

Tālrunis: +49 6258-8060

Interneta adrese: <https://www.biebesheim-am-rhein.de/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: THIELE³ ARCHITEKTEN UND INGENIEURE
Reģistrācijas numurs: DE0625242644
Pasta adrese: Langgässerweg 26a
Pilsēta: Darmstadt
Pasta indekss: 64285
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Valsts: Vācija
E-pasts: info@thielehoch3.de
Interneta adrese: <https://wettbewerb.architekturbuero-thiele.de>

Šis organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Reģistrācijas numurs: DE 812 056 745
Pasta adrese: Wilhelminenstraße 1-3
Pilsēta: Darmstadt
Pasta indekss: 64283
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Valsts: Vācija
E-pasts: poststelle@rpda.hessen.de
Tālrunis: +49 6151126-603

Šis organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija
Starpniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100

Šis organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 84a0188f-926a-4024-a8da-dbc188e13950 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par metu konkursu
Paziņojuma apakšveids: 23
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 27/05/2026 14:33:46 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 364199-2026

