

369560-2026 - Konkurss

Somija – Tirišanas un sanitārie pakalpojumi lauku apvidos vai pilsētu teritorijās un saistītie pakalpojumi – OSALLISTUMISPYYNTÖ: Turun keskusta-alueen katujen ja viheralueiden kunnossapitourakka ajalle 1.10.2027 - 30.9.2035 (palveluallianssi)

OJ S 102/2026 29/05/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Turun kaupunki

E-pasts: liisa.yli-yrjanainen@turku.fi

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: OSALLISTUMISPYYNTÖ: Turun keskusta-alueen katujen ja viheralueiden kunnossapitourakka ajalle 1.10.2027 - 30.9.2035 (palveluallianssi)

Apraksts: Turun kaupunki (myöhemmin "Tilaja") pyytää osallistumishakemustanne neuvottelumenettelyyn Turun keskusta-alueen katu- ja viheralueiden kunnossapitourakan toteutuksesta palveluallianssina tämän hankintailmoituksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankinnan kohteena on Turun kaupungin keskustan alueurakka-alue ja sen katu- ja viheralueiden ympärivuotiset hoito- ja kunnossapitotyöt sopimuskaudelle 1.10.2027-30.9.2035 (8 vuotta). Katu- ja viheralueet kunnossapidetään Alueurakointi yleinen tehtäväluettelo 2003 (Suomen Kuntaliitto Ry) ja Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus VKT 2021 (Viherympäristöliitto Ry) mukaisesti. Edellä mainittujen lisäksi Tilaja on laatinut työtehtävien tarkennuksia Tehtäväkortteilla. Allianssi voi poiketa yhteisesti sopien tehtäväkorttien mukaisista vaatimuksista tai ohjeista, mikäli sillä saavutetaan laadullista hyötyä tai taloudellista hyötyä ilman että laatu heikkenee. Tehtäväkortit eivät estä uusien materiaalien tai toimintatapojen kokeilua tai pilotointia. Urakka-alue sijaitsee Turun ydinkeskustassa. Alue on tiiviisti rakennettu ja mm. katutilojen ahtaus aiheuttaa haasteita kunnossapitoon.

Maanpäälliset ja -alaiset erityisrakenteet ja tekniikkaa tulee huomioida kunnossapitotehtävissä. Kaupunkirakenteesta johtuvien haasteiden lisäksi keskustan kunnossapidossa on otettava huomioon historiallisesti arvokas ympäristö, erilaiset tapahtumat, jatkuva korjausrakentaminen ja viimeksi mainituiden takia väliaikaiset liikennejärjestelyt. Urakka-alueella sijaitsee mm. rautatie- ja linja-autoasema, Turun satama, yliopistot sekä lukuisia yrityksiä. Keskusta alueena palvelee asukkaita, yrittäjiä ja matkailijoita. Täydennyskaavoitus lisää hoidettavaa pinta-alaa keskustan alueurakan palveluallianssin sopimuskauden aikana tai muuttaa olemassa olevaa kaupunkiympäristöä (mm. Vaasanpuisto, Linnanniemi, Ferry Terminaali, Ratapiha). Lisäksi sopimuskaudella on varauduttava mahdollisen tulevan joukkoliikennetarkistuksen toteuttamiseen sekä Turku 800 -juhlavuoden aiheuttamiin vaikutuksiin kaupunkiympäristössä. Tilaja pidättää oikeuden muuttaa urakka-alueen kokoa ja / tai kohteiden lukumäärää sopimuskauden aikana. Keskustassa toimiva ja hyvä yhteistyö alueen asukkaiden, käyttäjien, yrittäjien ja siellä toimivien muiden palveluntuottajien kanssa on ensiarvoisen tärkeää. Palveluallianssin palveluntuottajalta vaaditaan erityisesti joustavuutta. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä

palveluhankinta. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelyllä. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde. Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) säännöksiä. Hankinnassa sovelletaan ennalta määriteltyä työllistämisehtoa (tarjouspyynnön liite 6.1). Osallistumishakemuksen lähettäneistä ehdokkaista Tilaaaja valitsee tarjouskilpailuun kolmesta viiteen (3-5) soveltuvuusvaatimukset täyttäneistä ehdokasta. Mikäli kaikkia hyväksytysti osallistumishakemuksensa lähettäneitä ehdokkaita ei valita tarjousvaiheeseen 1, valitaan tarjoajat referenssihankkeiden pisteytyksen perusteella. Valintaperusteita on kuvattu tarkemmin liitteessä 1.1.

Procedūras identifikators: 37ce54d9-7532-4f54-8ba3-719a3b91983a

lekšējais identifikators: 10178-2025

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir pātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Hankintamuotona käytetään neuvottelumenettelyä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on lähetetty ilmoitus www.hankintailmoitukset.fi julkaistavaksi EU:n viralliseen lehden (EUVL) täydennysosassa (S-osa) sekä Tenders Electronic Daily (TED)-tietokannassa EU:n laajuisesti. Tarjouspyyntö on julkaistu internetissä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90600000 Tīrīšanas un sanitārie pakalpojumi lauku apvidos vai pilsētu teritorijās un saistītie pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 77310000 Zaļo platību apzaļumošanas un kopšanas pakalpojumi, 90610000 Ielu tīrīšanas un slaucīšanas pakalpojumi, 90620000 Sniega tīrīšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

Papildu informācija: Turku

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 80 000 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: OSALLISTUMISPYNTÖ: Turun keskusta-alueen katujen ja viheralueiden kunnossapitourakka ajalle 1.10.2027 - 30.9.2035 (palveluallianssi)

Apraksts: Turun kaupunki (myöhemmin "Tilaaaja") pyytää osallistumishakemustanne neuvottelumenettelyyn Turun keskusta-alueen katu- ja viheralueiden kunnossapitourakan toteutuksesta palveluallianssina tämän hankintailmoituksen ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Hankinnan kohteena on Turun kaupungin keskustan alueurakka-alue ja sen katu-

ja viheralueiden ympärivuotiset hoito- ja kunnossapitotyöt sopimuskaudelle 1.10.2027-30.9.2035 (8 vuotta). Katu- ja viheralueet kunnossapidetään Alueurakointi yleinen tehtäväluettelo 2003 (Suomen Kuntaliitto Ry) ja Viheralueiden kunnossapidon yleinen työselostus VKT 2021 (Viherympäristöliitto Ry) mukaisesti. Edellä mainittujen lisäksi Tilaaja on laatinut työtehtävien tarkennuksia Tehtäväkortteilla. Allianssi voi poiketa yhteisesti sopien tehtäväkorttien mukaisista vaatimuksista tai ohjeista, mikäli sillä saavutetaan laadullista hyötyä tai taloudellista hyötyä ilman että laatu heikkenee. Tehtäväkortit eivät estä uusien materiaalien tai toimintatapojen kokeilua tai pilotointia. Urakka-alue sijaitsee Turun ydinkeskustassa. Alue on tiiviisti rakennettu ja mm. katutilojen ahtaus aiheuttaa haasteita kunnossapitoon. Maanpäälliset ja -alaiset erityisrakenteet ja tekniikkaa tulee huomioida kunnossapitotehtävissä. Kaupunkirakenteesta johtuvien haasteiden lisäksi keskustan kunnossapidossa on otettava huomioon historiallisesti arvokas ympäristö, erilaiset tapahtumat, jatkuva korjausrakentaminen ja viimeksi mainituiden takia väliaikaiset liikennejärjestelyt. Urakka-alueella sijaitsee mm. rautatie- ja linja-autoasema, Turun satama, yliopistot sekä lukuisia yrityksiä. Keskusta alueena palvelee asukkaita, yrittäjiä ja matkailijoita. Täydennyskaavoitus lisää hoidettavaa pinta-alaa keskustan alueurakan palveluallianssin sopimuskauden aikana tai muuttaa olemassa olevaa kaupunkiympäristöä (mm. Vaasanpuisto, Linnanniemi, Ferry Terminaali, Ratapiha). Lisäksi sopimuskaudella on varauduttava mahdollisen tulevan joukkoliikenneneratkaisun toteuttamiseen sekä Turku 800 -juhlavuoden aiheuttamiin vaikutuksiin kaupunkiympäristössä. Tilaaja pidättää oikeuden muuttaa urakka-alueen kokoa ja / tai kohteiden lukumäärää sopimuskauden aikana. Keskustassa toimiva ja hyvä yhteistyö alueen asukkaiden, käyttäjien, yrittäjien ja siellä toimivien muiden palveluntuottajien kanssa on ensiarvoisen tärkeää. Palveluallianssin palveluntuottajalta vaaditaan erityisesti joustavuutta. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelyllä. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde. Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) säännöksiä. Hankinnassa sovelletaan ennalta määriteltä työllistämisehtoa (tarjouspyynnön liite 6.1). Osallistumishakemuksen lähettäneistä ehdokkaista Tilaaja valitsee tarjouskilpailuun kolmesta viiteen (3-5) soveltuvuusvaatimukset täyttäneitä ehdokasta. Mikäli kaikkia hyväksytysti osallistumishakemuksensa lähettäneitä ehdokkaita ei valita tarjousvaiheeseen 1, valitaan tarjoajat referenssihankkeiden pisteytyksen perusteella. Valintaperusteita on kuvattu tarkemmin liitteessä 1.1.

lekšējais identifikators: 10178-2025

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90600000 Tīrīšanas un sanitārie pakalpojumi lauku apvidos vai pilsētu teritorijās un saistītie pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 77310000 Zaļo platību apzaļumošanas un kopšanas pakalpojumi, 90610000 Ielu tīrīšanas un slaucīšanas pakalpojumi, 90620000 Sniega tīrīšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

Papildu informācija: Turku

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/03/2027

Ilguma beigu datums: 30/09/2035

5.1.5. Vērtība

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Bioloģiskās daudzveidības un ekosistēmu aizsardzība un atjaunošana

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs, Nodarbinātības iespējas ilgtermiņa bezdarbniekiem, nelabvēlīgā situācijā esošām personām un /vai personām ar invaliditāti, Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Laatu

Apraksts: Tarkempi kuvaus liitteessä 2.4 Tarjousten sisältövaatimukset ja arviointiperusteet

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 75

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Palkkioprosentti

Apraksts: Tarkempi kuvaus liitteessä 2.4 Tarjousten sisältövaatimukset ja arviointiperusteet

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=614695&tpk=d97a6503-b6bd-4aeb-a542-f4737dbf708c>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=614695&tpk=d97a6503-b6bd-4aeb-a542-f4737dbf708c>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Markkinaoikeus

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Muutoksenhaku päätökseen (oikaisuvaatimus, valitus) on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi".

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Markkinaoikeus

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Starpniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Turun kaupunki

Reģistrācijas numurs: 0204819-8

Pasta adrese: PL 630

Pilsēta: Turku

Pasta indekss: 20101

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Liisa Yli-Yrjänäinen

E-pasts: liisa.yli-yrjanainen@turku.fi

Tālrunis: +358 449075216

Interneta adrese: <https://www.turku.fi/yrityksille-yrittajille-ja-tyonantajille/hankinnat-ja-kilpailutukset>

Šis organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. **ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: eSender

E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tālrunis: 029 55 636 30

Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šis organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 489f08c5-ca8a-41a2-937e-cc9e513f22d5 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 28/05/2026 07:42:09 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 28/05/2026 07:42:11 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 369560-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 102/2026

Publicēšanas datums: 29/05/2026