

371797-2026 - Konkurss

Zviedrija – Nekustamā īpašuma aģentūru pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata – Ramavtal mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

OJ S 103/2026 01/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Uppsala kommun

E-pasts: stefanie.kirsch@uppsala.se

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Ramavtal mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

Apraksts: Ramavtal för mäklartjänster inom två delområden där en leverantör antas per delområde: Delområde 1 = kommersiella objekt: mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivupdrag. Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivupdrag.

Procedūras identifikators: 8a254838-aac1-4f6c-a437-8ba4baa958fc

Iekšējais identifikators: KSN-2025-03778

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70300000 Nekustamā īpašuma aģentūru pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata

Papildu klasifikācija (cpv): 70100000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi ar pašu īpašumu

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Uppsala lān (SE121)

Valsts: Zviedrija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 5 400 000,00 SEK

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 2

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētam: 2

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Generell del

Apraksts: Ramavtal för mäklartjänster inom två delområden: Delområde 1 = kommersiella objekt: mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag. Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag.

Iekšējais identifikators: 1826259-0

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70300000 Nekustamā īpašuma aģentūru pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata

Papildu klasifikācija (cpv): 70100000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi ar pašu īpašumu

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Uppsala län (SE121)

Valsts: Zviedrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 06/10/2026

Ilguma beigu datums: 05/10/2028

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 2

Cita informācija par pārjaunojumiem: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=92128>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128&GoTo=Tender>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: zviedru valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 181 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Vieta: Uppsala

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 2

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Förvaltningsrätten

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: -

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Delområde 1: Kommersiella objekt

Apraksts: Mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag kommersiella objekt.

Iekšējais identifikators: 1828254-1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70300000 Nekustamā īpašuma aģentūru pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata

Papildu klasifikācija (cpv): 70100000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi ar pašu īpašumu

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Uppsala län (SE121)

Valsts: Zviedrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 06/10/2026

Ilguma beigu datums: 05/10/2028

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 2

Cita informācija par pārjaunojumiem: Förläggning är 12 månader

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Vispārīga informācija Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=92128>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=92128&GoTo=Tender>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: zviedru valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 181 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Vieta: Uppsala

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Pamatnolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Förvaltningsrätten

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: -

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Förvaltningsrätten

5.1. Daļa: LOT-0003

Nosaukums: Delområde 2: Icke-kommersiella objekt

Apraksts: Mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppsdrag icke-kommersiella objekt.
Iekšējais identifikators: 1828255-2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70300000 Nekustamā īpašuma aģentūru pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata

Papildu klasifikācija (cpv): 70100000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi ar pašu īpašumu

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Uppsala län (SE121)

Valsts: Zviedrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 06/10/2026

Ilguma beigu datums: 05/10/2028

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 2

Cita informācija par pārjaunojumiem: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128&GoTo=Tender>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: zviedru valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 181 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Vieta: Uppsala

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Elektroniskie rēķini: Prasīts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Förvaltningsrätten

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: -

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Förvaltningsrätten

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Uppsala kommun

Reģistrācijas numurs: 2120003005

Departaments: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Pasta adrese: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Pilsēta: UPPSALA

Pasta indekss: 75375

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Uppsala län (SE121)

Valsts: Zviedrija

Kontaktpunkts: Stefanie Kirsch

E-pasts: stefanie.kirsch@uppsala.se

Tālrunis: 018-7270000

Interneta adrese: <http://www.uppsala.se>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Förvaltningsrätten

Reģistrācijas numurs: 202100-2742

Pasta adrese: Box 1853

Pilsēta: Uppsala

Pasta indekss: 751 48

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Uppsala län (SE121)

Valsts: Zviedrija

E-pasts: forvaltningsratteniuppsala@dom.se

Tālrunis: 018-431 63 00

Interneta adrese: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

e384e05c-2805-4ab6-a739-da8f8f861c75-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

Förtydligat omfattningen av skrivuppgiften och därtill kopplade krav på personal, samt kompletterat prismatrisen med en separat prispost för skrivuppgift avseende kommersiella fastigheter.

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 91151efc-6df0-4eb7-afc9-9a3a50ff7c3d - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 29/05/2026 11:55:21 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 29/05/2026 11:55:23 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: zviedru valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 371797-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 103/2026

Publicēšanas datums: 01/06/2026