

37494-2026 - Konkurss

Somija – Veselības un sociālie pakalpojumi – Yhteisöllisen asumisen hankinta ikääntyneille
OJ S 12/2026 19/01/2026
Paziņojums par līgumu — atvieglotais režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

E-pasts: hankintapalvelut@itauusimaa.fi

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Veselība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Yhteisöllisen asumisen hankinta ikääntyneille

Apraksts: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue kilpailuttaa yhteisöllisen asumisen palvelut ikääntyneille. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa asiakkaalla on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Yhteisöllistä asumista järjestetään asiakkaalle, joka tarvitsee sitä alentuneen toimintakyvyn tai kohonneen hoidon ja huolenpidon tarpeen vuoksi johtuen korkeasta iästä, sairaudesta, vammasta tai muusta vastaavasta syystä. Jokaisesta tarjottavasta yksiköstä tulee tehdä oma tarjous. Hankittavat palvelut ja esimerkiksi ohjaava henkilöstörakenne on kuvattuna tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvaus. Palvelu on toteutettava sekä suomen että ruotsin kielellä asiakkaan äidinkielen mukaan. Palvelu on toteutettava voimassa olevan lainsäädännön sekä alemman tasoisten viranomaisten määräysten mukaisesti. Hankintalain mukaisesti laskettu hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo sopimuskaudelle optioineen on 7 000 000 euroa. Sopimuskausi alkaa arviolta 1.5.2026 ja on voimassa kaksi (2) vuotta. Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos. Tarjottavan yksikön tulee sijaita Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella tai sen rajakunnassa. Rajakunnat ovat: Helsinki, Vantaa, Kerava, Tuusula, Järvenpää, Pornainen, Mäntsälä, Orimattila, Iitti, Kouvola ja Pyhtää.

Procedūras identifikators: 0f8ab168-b4df-4174-80bf-412f39e6369f

Iekšējais identifikators: IUHVADno-2024-4918

Procedūras veids: Atklāta

Procedūras galvenās iezīmes: Kyseessä on hankintalain (1397/2016) liitteen E mukainen sosiaali- ja terveystalouden hankinta. Hankinnan ennakoitu arvo ylittää hankintalain 25 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaisen kynnysarvon. Hankintaan sovelletaan hankintalain 12 luvun säännöksiä ja 3 §:n mukaisia hankintojen yleisiä periaatteita. Hankinta toteutetaan avoimen menettelyn kaltaisella menettelyllä. Tilaaja käsittelee saadut tarjoukset seuraavien vaiheiden mukaisesti: -Soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisen tarkastus -Tarjousten vertailu tarjouspyynnön vertailuperusteita soveltaen -Tarjoajien valinta ja tarjousvertailuun perustuva hankintapäätös ja sen tiedoksi antaminen -Sopimusten tekeminen hankintalaissa säädetyn odotusajan kuluttua. Puitejärjestelyä koskevat lisätiedot: Puitejärjestelyyn valitaan kaikki yhteisöllisen asumisen yksiköt joiden osalta on jätetty hyväksytty tarjous, jotta palveluverkosto

on riittävä kattamaan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen tarpeet. Palveluntuottajat sijoittuvat kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaiseen ensisijaisuusjärjestykseen. Sopimuskaudella palvelu hankintaan kokonaistaloudellisesti edullisimmalta / hinnaltaan halvimmalta palveluntuottajalta, joka soveltuu parhaiten ko. asiakkaan tarpeisiin ja toiveisiin. Huomioon otetaan asiakkaan tarpeet ja palvelun sijainti asiakkaan kannalta. Palveluntuottajan soveltuvuus kullekin asiakkaalle arvioidaan erikseen jokaisen asiakkaan kohdalla Tilaaajan toimesta. Mahdollisesti jo palveluntuottajalla olevat asiakkaat siirtyvät tämän sopimuksen piiriin kohtuullisen ajan sisällä (6 kk:ta) sopimuksen allekirjoittamisesta. Mikäli yksittäisen palveluasumisyksikön asukkaan hoito- ja asiakassuhteen kannalta palveluntuottajan vaihtaminen olisi ilmeisen kohtuutonta tai erityisen epätarkoituksenmukaista, Tilaaaja varaa oikeuden sopimusrikkomukseen syylistymättä jatkaa asiakkaan hoito- ja asiakassuhdetta vanhan palveluntuottajan kanssa, vaikka vanha palveluntuottaja ei tulisikaan valituksi puitesopimustuottajaksi tämän kilpailutuksen yhteydessä. HUOM! Mikäli Tarjoaja tarjoaa useampaa kuin yhtä yksikköä, tulee jokaisesta yksiköstä jättää erillinen tarjous Tarjouspalvelu.fi - palvelun kautta. Ohjeet rinnakkaistarjouksen tekemiseen löytyvät Tarjouspalvelu.fi - palvelusta, tukiportaalista. Alla oleva tieto "Tarjouksen tekijä voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen" tarkoittaa että jokaisesta asumisyksiköstä tulee tehdä oma tarjouksensa. Yhdestä asumisyksiköstä ei voi tehdä monta tarjousta.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 85000000 Veselības un sociālie pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 85300000 Sociālie pakalpojumi un saistītie pakalpojumi, 85311100 Sociālie pakalpojumi veciem cilvēkiem

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Porvoo

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Loviisa

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Sipoo

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Lapinjärvi

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Myrskylä

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Askola

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Pukkila

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Helsinki

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Vantaa

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Kerava

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Tuusula

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Järvenpää

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Pornainen

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Mäntsälä

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Orimattila

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Iitti

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Pyhtää

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Kouvola

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Valsts: Somija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 7 000 000,00 EUR

Pamat nolīguma maksimālā vērtība: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Yhteisöllisen asumisen hankinta ikääntyneille

Apraksts: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue kilpailuttaa yhteisöllisen asumisen palvelut ikääntyneille. Yhteisöllisellä asumisella tarkoitetaan hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa asiakkaalla on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Yhteisöllistä asumista järjestetään asiakkaalle, joka tarvitsee sitä alentuneen toimintakyvyn tai kohonneen hoidon ja huolenpidon tarpeen vuoksi johtuen korkeasta iästä, sairaudesta, vammasta tai muusta vastaavasta syystä. Jokaisesta tarjottavasta yksiköstä tulee tehdä oma tarjous. Hankittavat palvelut ja esimerkiksi ohjaava henkilöstörakenne on kuvattuna tarjouspyynnön liitteessä Palvelukuvauus. Palvelu on toteutettava sekä suomen että ruotsin kielellä asiakkaan äidinkielen mukaan. Palvelu on toteutettava voimassa olevan lainsäädännön sekä alemman tasoisten viranomaisten määräysten mukaisesti. Hankintalain mukaisesti laskettu hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo sopimuskaudelle optioineen on 7 000 000 euroa. Sopimuskausi alkaa arviolta 1.5.2026 ja on voimassa kaksi (2) vuotta. Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos. Tarjottavan yksikön tulee sijaita Itä-Uudenmaan hyvinvointialueella tai sen rajakunnassa. Rajakunnat ovat: Helsinki, Vantaa, Kerava, Tuusula, Järvenpää, Pornainen, Mäntsälä, Orimattila, Iitti, Kouvola ja Pyhtää. Ilekšējais identifikators: IUHVADno-2024-4918

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 85000000 Veselības un sociālie pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 85300000 Sociālie pakalpojumi un saistītie pakalpojumi, 85311100

Sociālie pakalpojumi veciem cilvēkiem

Iespējas:

Opciju apraksts: Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos.

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Porvoo

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Loviisa

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Sipoo

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Lapinjärvi

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Myrskylä

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Askola

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Pukkila

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Helsinki

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Vantaa

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Kerava

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Tuusula

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Järvenpää

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Pornainen

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Mäntsälä

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Orimattila

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Iitti

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Pyhtää

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Valsts: Somija

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Kouvola

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/05/2026

Ilguma beigu datums: 30/04/2028

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 2

Cita informācija par pārjaunojumiem: Tilaajalla on mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen optiokauteen (1+1 vuotta). Katso tarkemmin sopimusluonnos.

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 7 000 000,00 EUR

Pamatnolīguma maksimālā vērtība: 7 000 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Šis ir kārtējs iepirkums

Apraksts: Tilaaja todennäköisesti kilpailuttaa uuden sopimuskauden kun nyt hankinnan kohteena oleva sopimuskausi optioineen on päättymässä.

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Informācija par iepriekšējiem paziņojumiem:

Iepriekšējā paziņojuma identifikators: 5290-2025

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Inovācijas iepirkums: Iepirktie būvdarbi, piegādes vai pakalpojumi ir jauni vai ievērojami uzlaboti salīdzinājumā ar citiem tirgū jau esošiem būvdarbiem, piegādēm vai pakalpojumiem.

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Ir iekļauti kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Yhteisöllinen asumispalvelu ikääntyneille

Apraksts: Hinnan painoarvo on 100% jakautuen seuraavasti: (Luokka 0 Hinta sisältää: - alle 0,5 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta (SKET) x 0,5) + (Luokka 1 Hinta sisältää: - 0,5-15 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta (SKET) x 1) + (Luokka 2 Hinta sisältää: - yli 15 -30 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta (SKET) x 1,2) + (Luokka 3 Hinta sisältää: - yli 30-45 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta (SKET) x 1,2) + (Luokka 4 Hinta sisältää: - yli 45 h/kk kotihoidon palvelua - Sosiaalista kanssakäymistä edistävä toiminta (SKET) x 1) + *(Yöaikainen kotihoito x 0,5)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: somu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 02/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/itauusimaa?id=568404&tpk=a8ec7880-857c-444e-bd43-7ed019228914>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/itauusimaa?id=568404&tpk=a8ec7880-857c-444e-bd43-7ed019228914>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 5 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 17/02/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē
Elektroniskie rēķini: Prasīts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Itä-Uudenmaan hyvinvointialue

Reģistrācijas numurs: 3221339-3

Pasta adrese: Tulliportinkatu 1

Pilsēta: Porvoo

Pasta indekss: 06100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Kirjaamo

E-pasts: hankintapalvelut@itauusimaa.fi

Tālrunis: +358 195600100

Interneta adrese: <https://itauusimaa.fi/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: eSender

E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tālrunis: 029 55 636 30

Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 0028b90a-86fd-4aec-a3b3-27be39913cc5 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu — atvieglotais režīms

Paziņojuma apakšveids: 20

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 16/01/2026 11:59:42 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 16/01/2026 12:04:56 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 37494-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 12/2026

Publicēšanas datums: 19/01/2026