

37615-2026 - Konkurss

Beļģija – Dzīvojamo telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi – SCHOONMAAK VAN BINNEN- EN BUITENRAMEN EN VAN ZONNEPANELEN, E.A..

OJ S 12/2026 19/01/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: MKL vzw

E-pasts: karin.lepoutre@mkl.be

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Veselība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: SCHOONMAAK VAN BINNEN- EN BUITENRAMEN EN VAN ZONNEPANELEN, E.A..

Apraksts: Aan de hand van een vooropgesteld schoonmaakprogramma, werkt de dienstverlener een kwalitatieve offerte uit om alle ramen binnen en buiten, inclusief het volledige kader waarin het glas is vervat, raamtabletten, inclusief het verwijderen-reinigen-terugplaatsen van vliegenhorren, verscheidene kwaliteiten balustrades (waaronder glas, beide zijden te poetsen), buitenlichtarmaturen, zonnepanelen, tussenschotten van balkons en buitenlamellen op een vooraf vastgelegd tijdstip schoon te maken, waar nodig, met hoogtewerkers.

Procedūras identifikators: 5837f9fc-dfe2-4b9c-8165-ff479f1052c2

Iekšējais identifikators: PPP10Z-136/6003/MKL-2026-002

Procedūras veids: Cita vienpakāpes procedūra

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911000 Dzīvojamo telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: SCHOONMAAK VAN BINNEN- EN BUITENRAMEN EN VAN ZONNEPANELEN, E.A..

Apraksts: Aan de hand van een vooropgesteld schoonmaakprogramma, werkt de dienstverlener een kwalitatieve offerte uit om alle ramen binnen en buiten, inclusief het volledige kader waarin het glas is vervat, raamtabletten, inclusief het verwijderen-reinigen-terugplaatsen van vliegenhorren, verscheidene kwaliteiten balustrades (waaronder glas, beide zijden te poetsen), buitenlichtarmaturen, zonnepanelen, tussenschotten van balkons en buitenlamellen op een vooraf vastgelegd tijdstip schoon te maken, waar nodig, met hoogtewerkers.

Iekšējais identifikators: MKL-2026-002_1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911000 Dzīvojamo telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90911000 Dzīvojamo telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Drie Eikenstraat 659

Pilsēta: Edegem

Pasta indekss: 2650

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

Papildu informācija: RevArte

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: August Vermeylenlaan 6

Pilsēta: Antwerpen

Pasta indekss: 2050

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

Papildu informācija: Hof ter Schelde

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Welkomstraat 61

Pilsēta: Wommelgem

Pasta indekss: 2160

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

Papildu informācija: Hof ten Dorpe

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: August Vermeylenlaan 6

Pilsēta: Antwerpen

Pasta indekss: 2050

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

Papildu informācija: De Stroming

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: August Vermeylenlaan 6

Pilsēta: Antwerpen

Pasta indekss: 2050

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

Papildu informācija: Assistentiewoningen

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Waarlooshofstraat 9

Pilsēta: Hoboken

Pasta indekss: 2020

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

Papildu informācija: Hof Sint Jozef

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/04/2026

Ilguma beigu datums: 01/04/2030

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: Het maximumbedrag is gebaseerd op de uitgave van 2024-2025.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Referenties: ervaring van minstens 3 dienstenopdrachten van ramenwas in de laatste 4 jaar uitgevoerd bij voorkeur in een zorgomgeving van minimaal 40.000 euro per jaar met attest van goede uitvoering bevestigd door de opdrachtgever.

Minimumeisen: De inschrijvers voegen bij hun offerte een lijst van de drie voornaamste dienstenopdrachten van vergelijkbare omvang die gedurende de afgelopen 4 jaar werden verricht met vermelding van het bedrag, de datum, het aantal m² en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren (inclusief contactgegevens). De diensten worden aangetoond door drie attesten van goede uitvoering die de bevoegde autoriteit heeft afgegeven of medeondertekend, of in geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer, of bij ontstentenis eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de vermelde opdrachtgevers te contacteren ter controle van de opgegeven referenties in het kader van deze gunningsprocedure, en indien nodig, verduidelijking te vragen over de aangeleverde attesten en hun bevindingen mee te nemen in de beoordeling van dit kwalitatief selectie criterium. (=bijlage 1)

Kritērijs: Neatkarīgu iestāžu sertifikāti par vides pārvaldības sistēmām vai standartiem

Atlases kritērija apraksts: Bewijs dat een milieuzorgsysteem geïmplementeerd door de inschrijver aan de hand van ISO 14001-certificaat of een EMAS-certificaat. Minimumeisen:

De inschrijver dient aan te tonen dat hij een milieuzorgsysteem heeft geïmplementeerd dat aan bepaalde minimumeisen voldoet. Dit kan door middel van het indienen van een kopie van een ISO 14001-certificaat of een kopie van een EMAS-certificaat. Als de inschrijver hier niet over beschikt, moet hij aantonen dat zijn milieuzorgsysteem gericht is op continue verbetering en minimaal aan (een van) de volgende voorwaarden voldoet: - er is een actuele door de directie ondertekende milieubeleidsverklaring (eventueel als onderdeel van het kwaliteitszorgsysteem); - er is een milieuprogramma of actieplan waarin staat welke stappen

de organisatie gaat nemen om de milieubelasting te verminderen, en men kan een referentielijst overleggen; - er is een formeel aangestelde milieucoördinator of functionaris die de milieumaatregelen van de organisatie coördineert; - er is een milieuverslag of andere (management-) rapportage waarin gerapporteerd wordt over de milieumaatregelen en de behaalde resultaten; - er is een plan waaruit blijkt hoe het personeel wordt geschoold in milieuvriendelijk gedrag en hoe de controle hierop wordt uitgevoerd.

Kritērijs: Neatkarīgu iestāžu sertifikāti par kvalitātes nodrošināšanas standartiem
Atlases kritērija apraksts: Een kwaliteitscertificaat zoals een ISO certificaat 9001 (meest recente versie) of gelijkwaardig. Minimumeisen: Een kwaliteitscertificaat zoals een ISO certificaat 9001 (meest recente versie) of gelijkwaardig, gecertificeerd door de instanties die voldoen aan de Europese kwaliteitsnormenreeks wordt toegevoegd. Het document moet in het Nederlands opgesteld zijn of de inschrijver voegt een correcte Nederlandstalige vertaling in bijlage. Dit certificaat dient afgeleverd te zijn op naam van de inschrijver van de offerte en gespecificeerd zijn als omschreven voor de uitvoering van deze opdracht

Kritērijs: Autorizācija vai dalība konkrētā organizācijā, kas nepieciešama pakalpojumu līgumiem

Atlases kritērija apraksts: De dienstverlener dient een VCA-certificaat, een BESACC-certificaat of een gelijkwaardig certificaat of attest toe te voegen. Minimumeisen: De dienstverlener dient een VCA-certificaat, een BESACC-certificaat of een gelijkwaardig certificaat of attest toe te voegen, afgeleverd door een bevoegde instantie om het toepassen van een veiligheidszorgsysteem aan te tonen. Via dit attest toont hij in het bijzonder aan dat hij de noodzakelijke preventiemaatregelen in acht neemt zodat de risico's voor hun eigen werknemers en voor deze van de opdrachtgever tot het minimum beperkt worden. Het certificaat moet betrekking hebben op ruitenschoonmaak.

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: De dienstverlener toont aan dat hij geschikt is om de beroepsactiviteit uit te oefenen. Minimumeisen: De inschrijver is lid van de ABSU (Algemene Belgische Schoonmaak Unie) en kan dit staven aan de hand van een certificaat. Indien het lidmaatschap in aanvraag is dient dit eveneens gestaafd te worden aan de hand van een officieel document van de ABSU. Niettegenstaande dient de aanvraag te dateren van voor de datum van publicatie van deze opdracht.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Prijs

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 50

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Plan van aanpak

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 50

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/136/10Z/2025>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental; Volgende borgtocht wordt gevraagd: 5% van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental. De borgtocht wordt volledig vrijgegeven na de oplevering. De borgtocht moet gesteld worden binnen 30 kalenderdagen volgend op de dag van de sluiting van de opdracht. Het bewijs van borgstelling moet verstuurd worden aan het adres van de aanbestedende overheid. Wanneer de opdrachtnemer de borgtocht niet stelt binnen de vermelde termijn, kan gehandeld worden overeenkomstig de mogelijkheden vermeld in artikel 29 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013. Het verzoek van de opdrachtnemer om over te gaan tot de oplevering geldt als verzoek tot vrijgave van de borgtocht.)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 26/01/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: MKL vzw

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: zie bestek

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: MKL vzw

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Raad van state

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: MKL vzw

8. Organizācijas**8.1. ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: MKL vzw

Reģistrācijas numurs: 0410 025 037

Pasta adrese: Drie Eikenstraat 659

Pilsēta: Edegem

Pasta indekss: 2650

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

Kontaktpunkts: Karin Lepoutre

E-pasts: karin.lepoutre@mkl.be

Tālrunis: +32 32106037

Interneta adrese: <http://www.mkl.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Raad van state

Reģistrācijas numurs: BE 0931.814.266

Pasta adrese: Bolivarplaats 20 bus 1

Pilsēta: Brussel

Pasta indekss: 2000 Antwerpen

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@raadvanstate.be

Tālrunis: +32 22349611

Interneta adrese: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Reģistrācijas numurs: BE 0475.480.736

Pilsēta: Antwerpen / Anvers

Pasta indekss: 2000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@3p.eu

Tālrunis: +32 3 294 30 51

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: FPS Policy and Support

Reģistrācijas numurs: BE 0671.516.647

Pilsēta: Brussels

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: e.proc@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

d9c0699a-e4a5-451e-a4af-a073ea97c77f-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 15/01/26. De zonnepanelen van Hof Ten Dorpe waren vergeten in de inventaris en zijn nu toegevoegd. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 26/01/26 (9.00). PROCEDURE - Extra post 34 werd op inventaris toegevoegd.

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 180c1ef1-4d70-41e9-a554-7e8ecfdbf12f - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 15/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,
Rietumeiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 15/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 37615-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 12/2026

Publicēšanas datums: 19/01/2026