

376477-2026 - Konkurss

Vācija – Tiesībsargājošo un kārtībsargājošo dienestu ēku celtniecības darbi – GAP10-HOH |
Generalsanierung Alter Postplatz 10 - Teilprojekt Hochhaus | Fliesenarbeiten

OJ S 104/2026 02/06/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: THOST Projektmanagement GmbH

E-pasts: info@thost.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: GAP10-HOH | Generalsanierung Alter Postplatz 10 - Teilprojekt Hochhaus |
Fliesenarbeiten

Apraksts: 1. Objektbeschreibung Grundstück Alter Postplatz 10 71332 Waiblingen Gemarkung
Waiblingen, Waiblingen 081340, Flst. 96 und 94, Alter Postplatz 10 Baumaßnahme Die
Baumaßnahme gliedert sich in zwei Bereiche: 1. Sanierung des Hochhauses:

Sanierungsbereich HOH 2. Sanierung des Anschlusses Pagode: Sanierungsbereich PAG A.)

Sanierungsbereich HOH: Das Hochhaus befindet sich auf dem Gesamtgrundstück des
Landratsamtes. Das Gebäude grenzt an den dreigeschossigen Flachbau des Querbaus/
Sitzungssaales, und an den viergeschossigen Pagodenbau aus den frühen 80er Jahren. Das
Hochhaus wird komplett kernsanziert. Es soll den aktuellen Wärmeschutzanforderungen
entsprechen und mit einer eigenen Lüftungsanlage technisch unabhängig von den
benachbarten Sanierungsabschnitten sein. Auf dem Flachdach und an der Ost- und
Westfassade werden jeweils PV-Anlagen installiert. Im Erdgeschoss wird der neue
Haupteingang des Landratsamtes erstellt, mit Windfang, Foyer und Empfang mit Infotheke.
Die barrierefreie Erschließung wird mittels Automatiktüren und einer Rampenanlage
hergestellt. Auf der Südseite werden zwei neue Müllräume hergestellt. Hier befindet sich die
Anlieferung und ein Durchgang zum rückseitigen Hinterhof. In den Geschossen 2 bis 5 werden
offene Bürostrukturen analog zur bereits abgeschlossenen Baumaßnahme Querbau/
Sitzungssaal (Sanierungsbereich QUB und SIS) hergestellt. Im 6.Obergeschoss soll ein neuer
großzügiger Raum für hausinterne Veranstaltungen vorgesehen werden. Im rückwärtigen
Bereich befinden sich die Toiletten und die Küche. Die Lüftungsanlage und die Kältegeräte
werden auf der hinteren Dachterrasse aufgestellt. Die verputzten Fassadenflächen werden mit
einem neuen Wärmedämmverbundsystem auf Mineralwolle-Basis ausgestattet. Die
großzügigen Fensterflächen an der Ost- und Westfassade werden mit Fenster-Element-
Fassaden hergestellt. Die Brüstungsbereiche werden mit dunkelgrauen PV- Elementen
verkleidet. Die Glasfassade des Veranstaltungsraumes im 6.OG liegt ca. 1,30 m zurück
versetzt und wird mit einer Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassade hergestellt. Über die
Terrassenfläche führt der 2. Rettungsweg zum Fluchttreppenturm an der Südfassade. Die
Fassade des Foyers im Erdgeschoss wird mit einer Pfosten-Riegel-Fassade hergestellt. Auf
der extensiv begrünten Dachfläche werden aufgeständerte Photovoltaikelemente vorgesehen,

die mit einem hellen Geländer gefasst werden. Das Tragwerk des Gebäudebestandes ist in Skelettbauweise mit Stahlbetonrippendecken auf Stahlbetonstützen errichtet worden. Bei der Kernsanierung wird die bestehende Struktur auf den Rohbauzustand zurückgeführt. Sämtliche Bestandsdecken werden mit einem Brandschutzputz ertüchtigt. Das Dachgeschoss wird zum Großteil abgerissen und neu errichtet. Hierfür wird eine möglichst leichte Konstruktion gewählt:

- Das weit gespannte Tragwerk im Bereich des Veranstaltungsraumes wird mit einer Stahlkonstruktion hergestellt, darauf wird eine Brettsper Holzdecke gelegt.
- Im Bereich des Treppenhauses und des Aufzugskernes befindet sich der aussteifende Kern des Gebäudes, der in Massivbauweise hergestellt wird.
- Der rückwärtige Bereich mit den dienenden Räumen wird in Holzbauweise mit Holzständerwänden und Brettsper Holzdecken errichtet.

Vom 1. bis ins 6.OG werden neue dezentrale Lüftungsanlagen mit separaten Deckenkühlgeräten installiert. Die Aussen- und Fortluft wird über Lamellengitter angeschlossen, die in die Fassaden integriert sind. Das Lüftungsgerät für das Dachgeschoss wird auf der südlichen Dachterrasse separat aufgestellt. Die Elektroausstattung wird komplett neu hergestellt. Die beiden bestehenden Aufzüge werden durch maschinenraumlose Aufzugsanlagen ersetzt. B.)

Sanierungsbereich PAG: Der 4-geschossige Pagodenbau aus den frühen 80er Jahren schließt aktuell sehr heterogen an das Hochhaus an. Die abgestufte Dachlandschaft erzeugt Anschlüsse, die vor allem für den Brandschutz erhebliche Probleme verursachen. Um eine weitere Entwicklung der Pagode zu ermöglichen, ohne die Fassade des Hochhauses wieder zu verändern, wird bereits jetzt der Anschluss Pagode zu Hochhaus den Brandschutzanforderungen entsprechend umgebaut:

- In einem Bereich von ca. 11 m wird die Pagode in eine einfache kubische Geometrie gebracht.
- Die Sparrendächer und die abgestuften Geschosse werden zurückgebaut.
- Im Abstand von 5 m zum Hochhaus wird eine Brandwand eingezogen.
- Eine neue verputzte Außenwandkonstruktion wird vor die Rohbaustruktur gesetzt.
- Der Anschluss an das Hochhaus wird mit einer Pfosten-Riegel-Fassade (Glasfuge) hergestellt.
- Der Innenausbau der betroffenen Räume wird auf einen zeitgemäßen Standard gebracht.

Alle Oberflächen und die technische Gebäudeausstattung werden neu hergestellt. Nachbarschaft Zentrale Innenstadtlage mit Kaufhaus, Stadtparkasse, und mehrere Bauabschnitte des Landratsamtes, direkt vor dem Gebäude die zentrale Bushaltestelle der Stadtmitte

Procedūras identifikators: 46c8d5b2-bec8-437a-a4ff-95fece4b986f

Iekšējais identifikators: GAP10-HOH_024_FLI

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45216110 Tiesībsargājošo un kārtībsargājošo dienestu ēku celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Alter Postplatz 10

Pilsēta: Waiblingen

Pasta indekss: 71332

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Fliesenarbeiten; Boden- und Wandfliesen

Apraksts: Gegenstand der Ausschreibung Für die vorliegende Ausschreibung sind folgende Leistungen anzubieten: Boden- und Wandfliesenarbeiten Alle Leistungen die sich aus Forderungen und Bestimmungen der Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen ergeben, sind, soweit sie nicht in eigenen Positionen erfasst sind, in die Einheitspreise der entsprechenden LV-Positionen einzukalkulieren. Dies ist in der Regel im Einzelfall nicht mehr besonders erwähnt.

Iekšējais identifikators: LOT-0001 GAP10-HOH_024_FLI

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45216110 Tiesībsargājošo un kārtībsargājošo dienestu ēku celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Alter Postplatz 10

Pilsēta: Waiblingen

Pasta indekss: 71332

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Präqualifikation oder Eigenerklärung zur Eignung (KEV 179) inkl. Referenzangaben

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.subreport.de/E42196112>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.subreport.de/E42196112>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 60 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: -

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Kalendertage (§160 Abs.3 Nr.4 GWB)

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: THOST

Projektmanagement GmbH

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: THOST

Projektmanagement GmbH

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: THOST

Projektmanagement GmbH

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: THOST Projektmanagement GmbH

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: THOST Projektmanagement GmbH

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: THOST Projektmanagement GmbH

Reģistrācijas numurs: Berichtseinheit-ID 00008317

Pasta adrese: Villinger Str. 6

Pilsēta: Pforzheim

Pasta indekss: 75179

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Verfahrensbetreuung THOST Projektmanagement GmbH

E-pasts: info@thost.de

Tālrunis: 07231 15 60 0

Interneta adrese: <http://www.thost.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Reģistrācijas numurs: 08-A9866-40

Pasta adrese: Kapellenstraße 17

Pilsēta: 76131

Pasta indekss: 76131

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tālrunis: +49 721 9268730

Interneta adrese: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 18789410-b14f-4865-a358-bf0fc00cc139 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 30/05/2026 00:36:42 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 376477-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 104/2026

Publicēšanas datums: 02/06/2026